



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE CHOBOT

Na období 2018 - 2023



CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

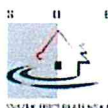
Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE CHOBOT

Na období 2018 – 2023



Schváleno obecním zastupitelstvem Obce Chobot dne 13. 4. 2018 pod č. usnesení 5

Josef Kadlec, starosta obce


.....

Jaroslava Kvasníková, místostarostka obce


.....

OBEC CHOBOT



ANALYTICKÁ ČÁST	4
1. Charakteristika obce	4
1.1. Identifikační údaje obce	4
1.2. Poloha obce	5
1.3. Historie obce	6
1.4. Stav územně plánovací dokumentace	6
2. Sociálně ekonomická analýza	8
2.1. Obyvatelstvo	8
2.2. Obyvatelstvo dočasné – chataři	11
2.3. Vzdělání a vzdělanost obyvatelstva	11
2.4. Víra a národnostní složení	11
3. Přírodní zdroje a podmínky	11
3.1. Přírodní charakteristika	11
3.2. Uspořádání krajiny	12
3.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	14
3.4. Územní plochy	15
3.5. Životní prostředí a ochrana přírody	16
4. Kulturní a společenské zdroje	17
4.1. Památky a tradice	17
4.2. Společenský život	17
5. Materiální a finanční zdroje	18
5.1. Bydlení a bytový fond	18
5.2. Základní a technická infrastruktura	18
5.2.1. Dopravní infrastruktura	18
5.2.2. Technická infrastruktura	19
5.3. Občanská vybavenost a infrastruktura	20
5.4. Kooperace obce	20
5.5. Hospodaření obce	21
5.5.1. Příjmy obce	21
5.5.2. Výdaje obce	22
5.5.3. Vývoj rozpočtu obce	23



6. Ekonomické využívání zdrojů	23
6.1. Podnikatelská sféra.....	23
6.2. Trh práce.....	23
7. SWOT analýza	24
7.1. Silné stránky	24
7.2. Slabé stránky	24
8. Přehled získaných dotací.....	24
9. Program rozvoje sportu v obci Chobot	25
NÁVRHOVÁ ČÁST	26
Strategická vize obce Chobot.....	26
Programové cíle.....	26
10. Závěr.....	29



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

ANALYTICKÁ ČÁST

1. Charakteristika obce

1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název: Chobot

Sídlo obecního úřadu: Obecní úřad Chobot č.p. 50, 388 01, Blatná

Tel.: 383 490 000 (OÚ)

Mobil: 724 189 607 (starosta)

Email: obec.chobot@tiscali.cz

Banka:

Č. účtu: 680 326 329/0800 ČS

Č. účtu 94-4210291/0710 ČNB

IČ: 00477427

Typ úřadu: obec

Kód obce ČSÚ: 536903

Kód obce MMR: 17575 7

Obec s rozšířenou působností (ORP): Blatná

Okres (NUTS 4): Strakonice

Kraj (NUTS 3): Jihočeský kraj

Katastrální plocha: 2,33 km²

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 46

Hustota zalidnění: 21,46 obyv./ km²

Finanční úřad: Strakonice

Stavební úřad: MěÚ Blatná – stavební úřad

Matriční úřad: MěÚ Bělčice – matrika

Počet částí obce: 2 (Chobot, Újezd u Skaličan)

Počet katastrálních území: 1

Nadmořská výška (m.n.m.): 453 m n. m.

Zeměpisné souřadnice: 49°27'45" s. š., 13°56'2" v. d.

Pošta: NE

Škola: NE

Zdravotnické zařízení: NE

CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB

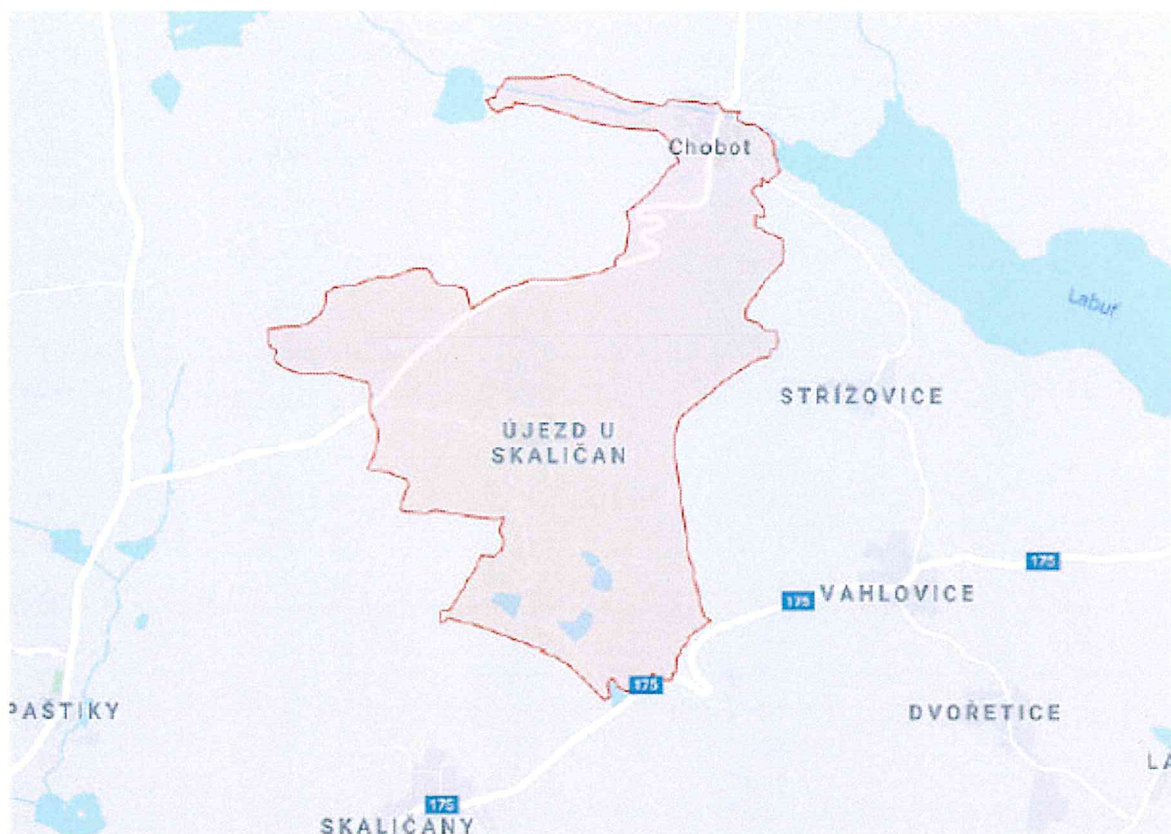


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

1.2. Poloha obce

Obec Chobot se nachází v Jihočeském kraji v okrese Strakonice. Rozloha obce činí 2,33 km². Nadmořská výška dosahuje 453 m n. m. Obec se skládá ze dvou částí: katastrální území Chobot a katastrální území Újezd u Skaličan. Obec se nachází na 49°27'45" s. š. a 13°56'2" v. d., nedaleko města Blatná.

Mapa 1: Správní území obce Chobot



Zdroj: www.google.com

Logo obce Chobot ve Zpravodaji Blatensko SOBě



CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



1.3. Historie obce

Obec Chobot ležící 6,5 km severně od Blatné na západním okraji rybníka Labuť, je jednou z nejmladších osad v okolí. Historie počátku této obce se začíná psát teprve v polovině 18. století a je těsně spjata právě s tímto největším rybníkem na Blatensku.

První písemné potvrzení existence osady zvané Chobot se nachází v dochovaných soupisech poddaných blatenského velkostatku. Poprvé je tato obec zmíněna již v soupisu z roku 1759. Jsou zde zapsáni zřejmě jedni z prvních obyvatel této tehdy teprve vznikající osady. V osadě v tomto roce trvale žilo pouhých 16 osob.

Na mapě prvního vojenského mapování z let 1764-1768 lze v Chobotě napočítat 7 popisných čísel. V průběhu 18. století a počátkem století devatenáctého se obec neustále rozšiřovala. Na pozemkové mapě stabilního katastru z roku 1837 již lze napočítat 21 popisných čísel. V tomto období byla obec Chobot rozdělena na část skaličanskou, myštickou a uzenickou. Toto rozdělení přetrvávalo celé 19. století až do počátku století dvacátého.

Před první světovou válkou už ale stálo v obnovené obci 33 domů a žilo zde 199 stálých obyvatel. Po vypuknutí první světové války muselo do rakousko-uherské armády narukovat i několik obyvatel Chobota.

1.4. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Chobot schválilo dne 3. 2. 2012 zastupitelstvo obce Chobot. Územní plán nabyl účinnosti 17. března 2012.

Územním plánem byly stanoveny zásady celkové koncepce rozvoje obce:

1. dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny,
2. nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a vymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území,
3. všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

1. vycházet z postavení sídla ve struktuře osídlení:
Chobot – malá klidná obec, klidné životní prostředí, zachování hodnot, ale současně s tím nabídnout rozvoj v k tomu vhodných lokalitách, hlavní rozvoj obce zejména bydlení



2. zachovat venkovský charakter území,
3. umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
4. novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území,
5. vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel a zejména zastavení odlivu mladých,
6. vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídle,
7. zlepšit prostupnost krajiny,
8. zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí
9. spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s úměrnou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb v blízkém větším centru osídlení – město Blatná,
10. zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, hmotové řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
11. pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
12. neumísťovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
13. podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny a dalších hodnot.

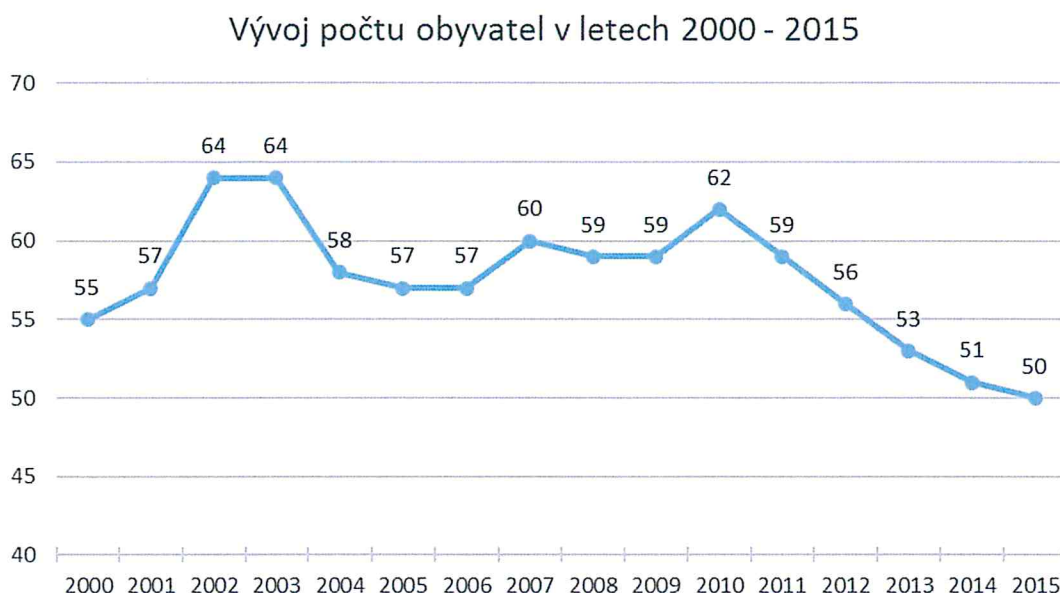


2. Sociálně ekonomická analýza

2.1. Obyvatelstvo

Na základě údajů z ČSÚ má obec 50 stálých obyvatel (k 31. 12. 2015), což, jak ukazuje následující graf, je nejméně za posledních 15 let.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Chobot v letech 2000-2015



Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z ČSÚ¹

Z grafu 1 je patrné, že povětšinu let počet obyvatel spíše klesá. Výjimkou je rok 2002, kdy počet obyvatel výrazně vzrostl, avšak v r. 2004 opět výrazně klesl. Čím byly tyto změny způsobeny, ukazuje následující tabulka.

¹ Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#k=5&pvokc=43&uroven=70&w=>



Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 2000 - 2015

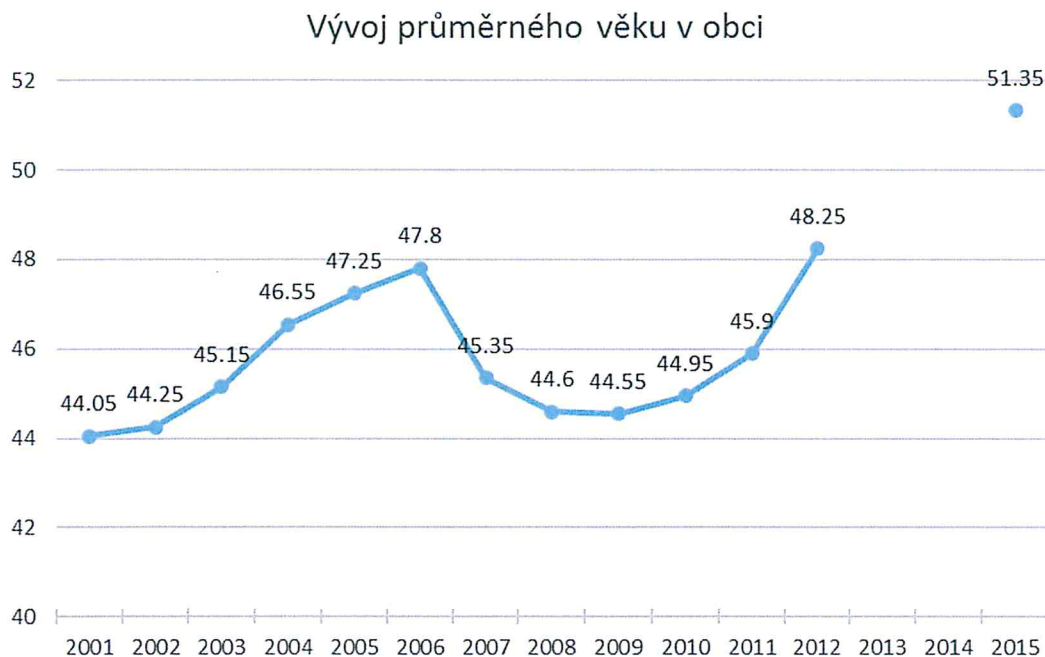
Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	56	1	1	-	1	-1	55
2001	53	-	1	6	1	4	57
2002	57	-	-	7	-	7	64
2003	64	-	-	1	1	-	64
2004	64	-	-	-	6	-6	58
2005	58	-	1	-	-	-1	57
2006	57	-	1	2	1	-	57
2007	57	1	2	6	2	3	60
2008	60	1	2	3	3	-1	59
2009	59	-	1	1	-	-	59
2010	59	1	1	5	2	3	62
2011	61	-	1	-	1	-2	59
2012	59	-	-	-	3	-3	56
2013	56	-	-	1	4	-3	53
2014	53	-	-	-	2	-2	51
2015	51	-	-	-	1	-1	50

Zdroj: Tabulka ČSÚ, dostupná z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>

Z tabulky 1 můžeme vidět, že v r. 2001 a 2002 se do obce přistěhovalo celkem 13 obyvatel, což je v průměrném počtu obyvatel 58 opravdu hodně. Bylo by dobré zjistit, co tyto obyvatele vedlo k tomu, aby se do obce Chobot přistěhovali, aby bylo možné stejným způsobem nalákat i další občany ČR, aby se do obce přistěhovali. Dále by bylo vhodné zjistit, co způsobilo opačný trend v r. 2004, kdy se odstěhovalo 6 obyvatel trvale žijících na tomto území. Pravděpodobně jim v obci, či v přilehlém okolí, chybělo něco zcela zásadního, co způsobilo odliv těchto obyvatel a nadále způsobuje i odliv dalších. Vzhledem k neustále rostoucímu průměrnému věku obyvatel, jak můžeme vidět v následujícím grafu, je jasné, že odliv obyvatel je zaznamenán spíše u obyvatel nižšího, tedy produktivního věku. Mladším občanům nejčastěji chybí možnost dobrého zaměstnání v okolí a velmi často i možnost rekreace, ať už sportovní či kulturní.



Graf 2: Vývoj průměrného věku v obci Chobot v letech 2001-2015



Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z ČSÚ²

Z grafu 2 můžeme vidět, že obyvatelstvo, až na prudký pokles mezi roky 2006 a 2007, stárne. V letech 2013 a 2014 nejsou známy žádné údaje, nicméně v r. 2015 již průměrný věk přesáhl 50 let. Tento údaj též potvrzuje, že mladých v obci ubývá a zůstávají pouze starší občané, kteří v obci pravděpodobně žijí již desítky let, jsou zde zvyklí, a proto nemají potřebu se stěhovat do větších, lépe vybavených obcí.

Co se týká vývoje obyvatel, je třeba přihlídnout k faktu, že zde trvale bydlí velmi málo občanů. Bylo by dobré zvýšit atraktivitu této obce pro mladší obyvatele, zejména pro páry, kteří často touží po vlastním domě se zahradou a dobrému prostředí pro výchovu svých (budoucích) dětí. Zvýšení počtu obyvatel by obci prospělo zejména kvůli navýšení financí, které by jim byly přiděleny ze státního rozpočtu, protože obyvatelstvo je jedním z hlavních faktorů, ke kterým se přihlíží při přerozdělování veřejných financí.

Dále by bylo vhodné např. šetřením či dotazováním zjistit, co obyvatelům obce nejvíce chybí, aby se do budoucna zabránilo dalším odlivům obyvatelstva, zejména pak toho v produktivním věku. Jedním z problémů by mohla být např. neexistence školky, zdravotnického zařízení či pošty.

² Dostupné z:

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__536903#



2.2. Obyvatelstvo dočasné – chataři

Obec je díky svému venkovskému charakteru a čistému přírodnímu prostředí oblíbeným místem chatařů. V létě se až zdvojnásobuje počet obyvatel žijících na tomto území. Pro obec je dobré, že se sem chataři rádi vracejí, nicméně z jejich dočasného pobytu obci neplynou žádné peníze navíc ze státního rozpočtu, protože zde nemají hlášené trvalé bydliště.

2.3. Vzdělání a vzdělanost obyvatelstva

V obci se nenachází žádné školské zařízení.

Co se týká vzdělanosti obyvatel, na základě sčítání obyvatel, domů a bytů z r. 2011 bylo zjištěno, že nejvíce obyvatel má nejvyšší dosažené vzdělání středoškolské bez maturity, dále zde bydlí velmi mnoho obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou. Co je však zajímavé, nebydlí zde ani jeden vysokoškolsky vzdělaný občan. Nejvyššího vzdělání zde dosáhli dva obyvatelé, kteří mají vyšší odborné vzdělání.

2.4. Víra a národnostní složení

Všichni obyvatelé, kteří v r. 2011 uvedli svou národnost, jsou české národnosti.

Co se týká víry, z 57 dotázaných obyvatel 28 neodpovědělo, 19 je bez vyznání. Nepatrná část obyvatel jsou členi Apoštolské církve a Církve římskokatolické. Šest obyvatel se hlásí jako věřící, ale nahlásí se k žádné existující církvi.

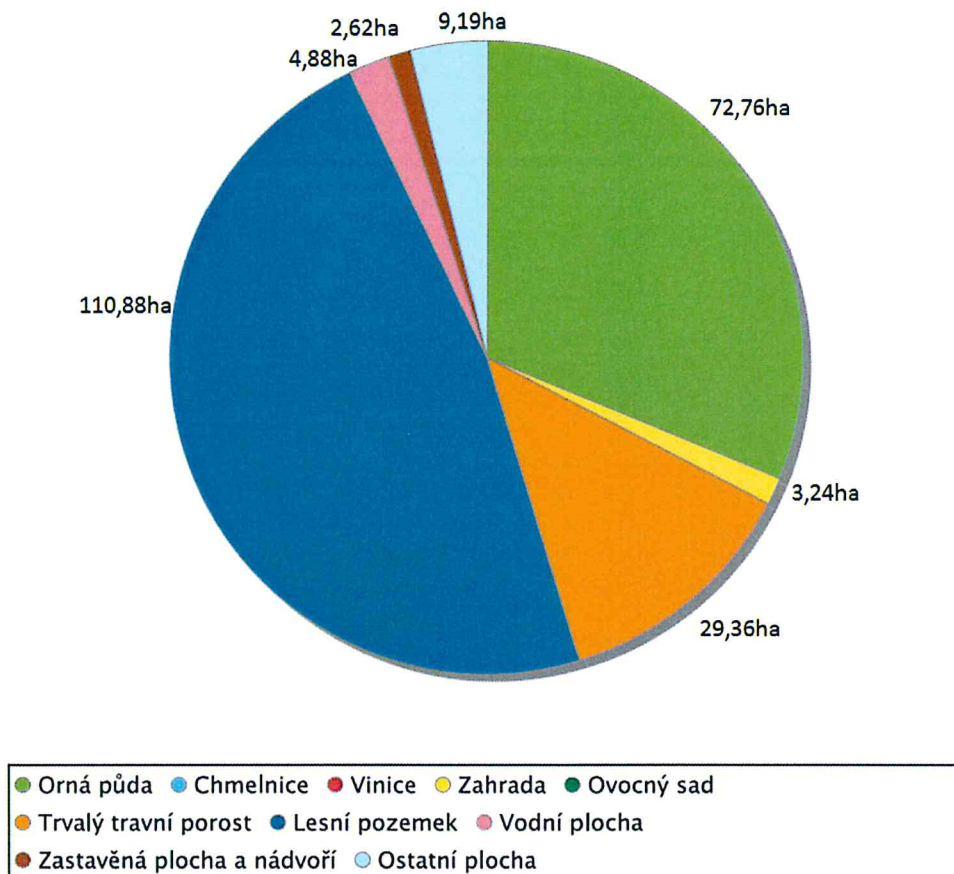
3. Přírodní zdroje a podmínky

3.1. Přírodní charakteristika

Katastrální území obce Chobot se nachází v nadmořské výšce mezi 453 m n. m. a 541 m n. m. V této výšce se nachází nejvyšší bod na území, tedy Střížovický vrch. Dalším vyšším bodem na území je Chobotský vrch s nadmořskou výškou 523 m n. m. Území je převážně zalesněné, více jak 110ha jsou zalesněné plochy. Dále se zde nachází mnoho zemědělských ploch. Téměř 73ha území je ornou půdou. Dalším využitím půdy jsou např. trvalé travní porosty a ostatní plochy. (zdroj: ČSÚ). Obec Chobot se nachází mezi dvěma rybníky: velkým rybníkem Labuť a menším Brloh. Na katastrálním území obce se nacházejí vodní plochy určené jako požární nádrže.



Graf 3: Využití ploch území obce Chobot k 31. 12. 2016



Zdroj: ČSÚ, dostupné z:

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__536903#profil31591=page%3Dprofil-uzemi%26rqup%3DA%26rouska%3Dtrue%26pvo%3DPU-MOSZV-01%26z%3DG%26f%3DGRAFI CKY_OBJEKT%26zoomWindow%3Dtrue%26clsp%3D31591&w=

3.2. Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zachování stávajícího stavu a jeho postupné zlepšování. V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné území, které by vyžadovalo okamžité a bezpodmínečné řešení nevyhovujícího stavu. Samozřejmě, že v území je co vylepšovat, ale jedná se spíše o menší nedostatky, a celek je možno hodnotit jako uspokojivý. Vzhledem k vysoké přírodní hodnotě území je zakázáno v území umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny (solární mimo vymezené plochy) apod.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení



zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování. Komunitní kompostování definuje § 10a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Komunitním kompostováním se rozumí systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost. Zeleným kompostem se rozumí substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků. V žádném případě se nejedná o skládky zejména domovního odpadu, ale ani ničeho jiného.

Jedním z hlavních výstupních limitů je územní systém ekologické stability. Nejedná se o samostatnou plochu (překryvné plochy či překryvné využití), ale o limitující skutečnost, která nepopírá využití jednotlivých ploch, ale omezuje ho směrem k zohlednění jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. To znamená, že pokud jde např. lokální biokoridor přes plochy bydlení, neznamená to, že by plochy bydlení nebyly. Jen při jejich využití (tam, kde vede biokoridor) musí být zohledněna skutečnost, že tam biokoridor je. Tomu musí odpovídat uvažované činnosti, např. u biokoridoru nesmí ohrozit jeho účel (prostupnost území), tj. musí umožnit migraci mezi biocentry. V praxi tato skutečnost znamená, že na tuto část území, kde se střetává biokoridor s bydlením, bude pohlíženo přísněji z hlediska ochrany přírody a krajiny a že při každém záměru v tomto území bude příslušný dotčený orgán chránit prvky územního systému ekologické stability a jejich funkci v něm. V žádném případě neplatí, že se na těchto pozemcích nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu. Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (bydlení, kosení luk, orání a sklizení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na tyto pozemky. Tyto prvky spolu s plochami přírodními a smíšenými nezastavěného území vymezenými mimo prvky územního systému ekologické stability tvoří kostru ekologické stability.

Řešení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability navazuje na požadavky nové legislativy. Biocentra jsou vymezena zejména jako plochy přírodních, biokoridory jako plochy smíšené nezastavěného území. Do ploch smíšených nezastavěného území jsou též zařazeny stabilní části krajiny. Vymezené interakční prvky jsou důležité z hlediska správného fungování krajiny jako celku, a proto je vhodné je ochránit před jejich zničením.

Volnou krajinou se rozumí všechny pozemky mimo zastavěné území. Toto obecně používané spojení využívají běžně oficiální dokumenty Ministerstva pro místní rozvoj, Ústavu územního rozvoje a dalších institucí. Tento pojem je vázán k současné krajině bez ohledu na případnou možnost jejího zastavění. V neposlední řadě tento pojem bez dalšího upřesnění či doupřesňující definice používají vydané Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.



3.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území ze čtyř regionálních biokoridorů, pěti lokálních biocenter, dvou lokálních biokoridorů a jednoho interakčního prvku.

Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu – zejména prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. liniové předěly v polích, rybníky, vodoteče, remízky) a předělují plochy zemědělské.

Regionální biokoridory

- Regionální biokoridor o výměře 5,112ha, který je využíván jako les a je součástí regionálního biokoridoru RBK 55 Hliniční vrch – Buzičky
- Regionální biokoridor o výměře 2, 204ha, který je využíván jako les a je součástí regionálního biokoridoru RBK 55 Hliniční vrch – Buzičky
- Regionální biokoridor o výměře 5,110ha, který je využíván jako les a je součástí regionálního biokoridoru RBK 55 Hliniční vrch – Buzičky
- Regionální biokoridor o výměře 1,444 ha, který je využíván jako les a je součástí regionálního biokoridoru RBK 55 Hliniční vrch – Buzičky

Lokální biocentra

- Lokální biokoridor o výměře 4,957ha, který je využíván jako les
- Lokální biokoridor o výměře 4,349ha, který je využíván jako les
- Lokální biokoridor o výměře 3,623ha, který je využíván jako les
- Lokální biokoridor o výměře 4,534ha, který je využíván jako les
- Lokální biokoridor o výměře 7,959ha, jedná se o biocentrum, které je tvořeno partiemi litorálních porostů rákosin a navazujících mokřých až vlhkých luk a lad u rybníka Labuť u obce Chobot

Lokální biokoridory

- Lokální biokoridor o výměře 1,732ha. Trasa biokoridoru sleduje vodoteč Málkovského potoka v mělkém plochém údolí mezi rybníky Brloh a Labuť. Tok v upraveném korytě zarostlém běžnou vlhkomilnou a nitrofilní bylinnou vegetací mezi pozemky kulturních vlhkých luk. V intravilánu obce Chobot trvale omezeně funkční úsek v délce cca 170 m – vodní tok prochází přímo zástavbou, z větší části je koryto zakryto.
- Lokální biokoridor o výměře 1,071ha. Biokoridor byl vymezen z důvodu trvalé částečné nefunkčnosti trasy LBK 1a jako paralelní propojení mimo zastavěné území obce. Obchází obec z jihu a napojuje se do LBC 5. Trasa biokoridoru sleduje odvodňovací stoku při



- okraji lesa, dále přechází lesním okrajem a po vlhkých loukách lesním porostem k LBC 5.
- Lokální biokoridor o výměře 1,087ha. Biokoridor sleduje od JZ balvanité meze a lesní okraje (mimo území), ve střední části přechází údolnicí podél travnaté meze na jejím okraji a ve V části je lesními porosty v Z svazích zdvihající se pahorkatiny propojen do LBC 4.

3.4. Územní plochy

Územním plánem obce Chobot z r. 2012 byly stanoveny tyto typy ploch:

1. *Plochy bydlení venkovské*

Jedná se o historickou zástavbu a na ní navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách bydlení. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití.

2. *Plochy občanského vybavení*

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod.

3. *Plochy občanského vybavení – sport*

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb.

4. *Plochy dopravní infrastruktury*

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury stávající (silnice III. třídy). Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

5. *Plochy technické infrastruktury*

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod a sběrného dvora. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

6. *Plochy zemědělské*

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými, avšak bez rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

7. *Plochy lesní*

V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.



8. *Plochy přírodní*

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

9. *Plochy smíšené nezastavěného území*

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

3.5. Životní prostředí a ochrana přírody

Životní prostředí

Na katastrálním území obce se nenachází žádná chráněná krajinná oblast či národní park. Nenacházejí se zde ani žádné jiné přírodní památky. Nicméně ve volné krajině lze nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, vodní plochy, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedeným také výše).

Mezi nejvýznamnější prvky zeleně je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty, příbřežní porosty rozsáhlého rybníku Labuť a další drobné rybníčky. Za zmínku určitě stojí křižovatka, resp. odbočka do Újezdu ze silnice III. třídy s majestátním stromem uprostřed.

Ochrana hodnot

- zajistit zachování těchto prvků,
- posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- doplňovat další zejména podél struh a polních cest, podpořit jejich ochranu
- stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití

Ovzduší

Ovzduší na katastrálním území je dobré, vzhledem k územnímu plánu obce z r. 2012, kde je zakázáno stavět budovy a podnikat na území tak, aby bylo okolí znečišťováno (výpary, odpadními vodami apod.).



Voda

Území sousedí s velkým rybníkem Labuť a malým rybníkem Brloh. Dále se zde nacházejí další menší rybníky a rybníčky. V neposlední řadě tudy protéká potok Málkovský potok. Též se na březích rybníka Labuť nachází různé mokřady, příbřežní porosty a luka.

Nakládání s odpady

- je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění sběrného dvora – jihovýchod sídla,
- svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území,
- nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

4. Kulturní a společenské zdroje

4.1. Památky a tradice

Obec nemá žádné památky, které by byly zapsány v kulturním dědictví UNESCO, nebo v ústředním seznamu kulturních památek ČR, nicméně zde lze nalézt domy, které jsou typické svou výstavbou a charakterem a které utváří typicky venkovské prostředí obce. Na návsi se nachází kaple se zvoničkou a slunečními hodinami, která byla vystavěna v r. 1861.

4.2. Společenský život

Zdejší nejznámějším spolkem je sbor dobrovolných hasičů (dále jako SDH). Jeho historie sahá až k r. 1925, kdy bylo rozhodnuto o založení hasičské čety. Nicméně SDH jako takové vzniká až v r. 1928. Zdejší hasičský sbor dokonce v této době hrál i ochotnické divadlo. V období 2. světové války byla činnost SDH pozastavena, avšak v r. 1949 opět obnovena.

Díky činnosti SDH se v obci koná mnoho společenských akcí, jako jsou např. hasičské závody. Dále se zde koná každoroční nohejbalový turnaj, který je pořádán ve sportovním areálu, který zde byl vybudován v r. 1999.

Zastupitelstvo obce dále pořádá srazy důchodců a rodáků obce, dále se zde konají každoroční oslavy posvícení a další akce.



5. Materiální a finanční zdroje

5.1. Bydlení a bytový fond

K bydlení vzhledem k venkovskému charakteru obce slouží pouze plochy bydlení venkovského. Nejsou zde žádné bytové jednotky a jiné podobné stavby, protože by narušovaly venkovský ráz. Domy musejí svou architekturou zapadat do venkovského charakteru obce, aby nebylo narušené venkovské vzezření a atmosféra obce.

5.2. Základní a technická infrastruktura

5.2.1. Dopravní infrastruktura

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury stávající (silnice III. Třídy). Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití. Hlavním využitím těchto ploch je dopravní spojení ostatních ploch.

Koncepce silniční dopravy

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice III. Třídy (III/1735), doplněná místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Na jihu správního území je navržen koridor dopravní infrastruktury D-1: Přeložka Skaličany II/175. Tento dopravní koridor byl převzat z územního plánu velkého územního celku Písecko – Strakonicko.

Dále je nutné řešit připojení některých zastavitelných ploch. U některých bude stačit rekonstrukce stávajících cest, u některých bude třeba vybudovat komunikaci novou.

Řešení dopravní infrastruktury vychází z požadavku na ochranu stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou včetně propojení se sousedními sídly. Dopravní infrastruktura využívá v převážné míře stávající komunikace a umožňuje jejich zkvalitňování.

Jiná než silniční doprava (tedy železniční, letecká a vodní) se na území nenachází.



5.2.2. Technická infrastruktura

Vodovod – Chobot

Koncepce zásobování pitnou vodou v obci Chobot je nevyhovující. Zástavba je zásobena vodou z individuálních zdrojů (studny), kvalita vody je však nevyhovující. Zdroje vody je možno najít jižně od sídla a dovést do obce.

Vzhledem k velikosti a významu sídla (i co se týká předpokládaného rozvoje obce) a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, předpokládáme i do budoucnosti zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Vodovod – Újezd u Skaličan

V obci Újezd u Skaličan není vybudován vodovod. Obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou především z domovních studní. Koncepce zásobování pitnou vodou zůstává zachována. Nepředpokládají se žádné zásadní změny

Kanalizace - Chobot

V obci Chobot není v současné době vybudována kanalizace. Současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Převážná většina odpadních vod je čištěna v bezodtokových jímkách (žumpách). Hlavní kanalizační sběrače, další řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. V obci Chobot je navržena čistírna odpadních vod. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody. S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

Kanalizace - Újezd u Skaličan

Obec nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Elektrická energie

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského a technické infrastruktury.



Veřejnou infrastrukturu je možno řešit v rámci jednotlivých ploch jako přípustné popř. podmíněně přípustné využití.

5.3. Občanská vybavenost a infrastruktura

Na území obce Chobot je vymezena monofunkční plocha občanského vybavení v podobě obecního úřadu s místním pohostinstvím, který je nedílnou součástí obce a je třeba ho zachovat, popř. navrhnout vylepšení.

Dále se na jihovýchodu obce nachází sportovní areál, jehož účelem je nabídnout sportovní vyžití a rekreaci obyvatel (viz nohejbalový turnaj kap. 4.2.)

Jiné plochy občanského vybavení na území nejsou. Chybí zde zejména pošta, zdravotnické zařízení, ubytovací zařízení či škola.

Koncepce občanského vybavení

- ponechává stávající umístění občanského vybavení, tj. stávající plochu občanského vybavení (obecní úřad s pohostinstvím),
- ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití
- rozvoj sportovních aktivit je směřován jihovýchodně od sídla směrem na Střížovice – vymezena plocha občanského vybavení sport.

5.4. Kooperace obce

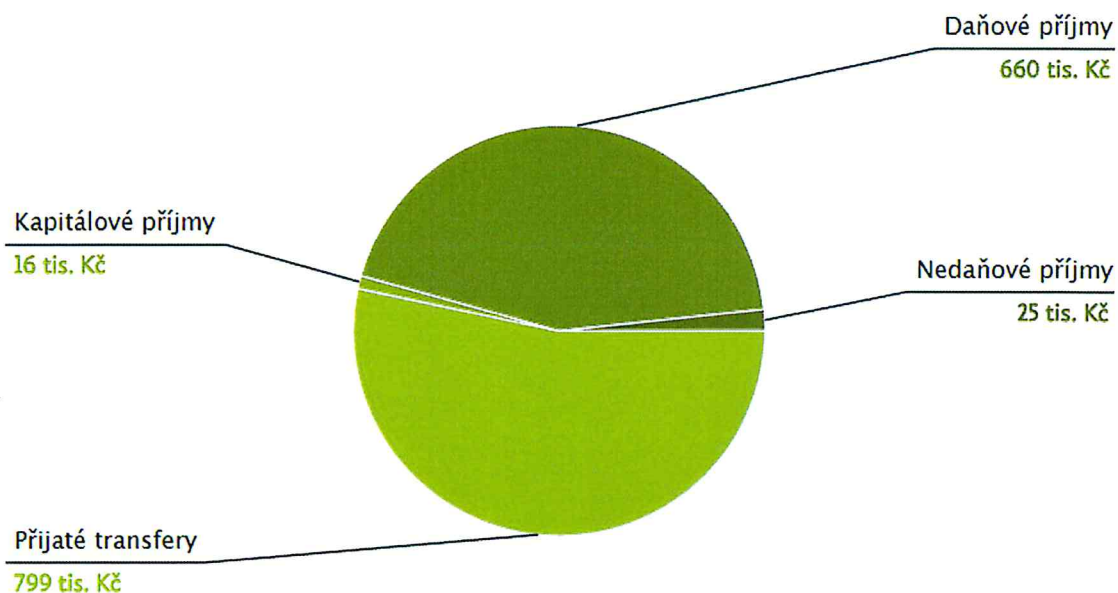
Obec spolupracuje s okolními obcemi v rámci Svazku měst a obcí okresu Strakonice (SMOOS). V rámci této součinnosti obcí je možné společně rozvíjet oblast jako celek. Dále obec patří do MAS Blatensko o.p.s., v rámci které může čerpat z iniciativy LEADER v rámci Programu rozvoje venkova (PRV).



5.5. Hospodaření obce

5.5.1. Příjmy obce

Graf 4 - Příjmy obce v r. 2016



Zdroj: monitor.statnipokladna.cz³

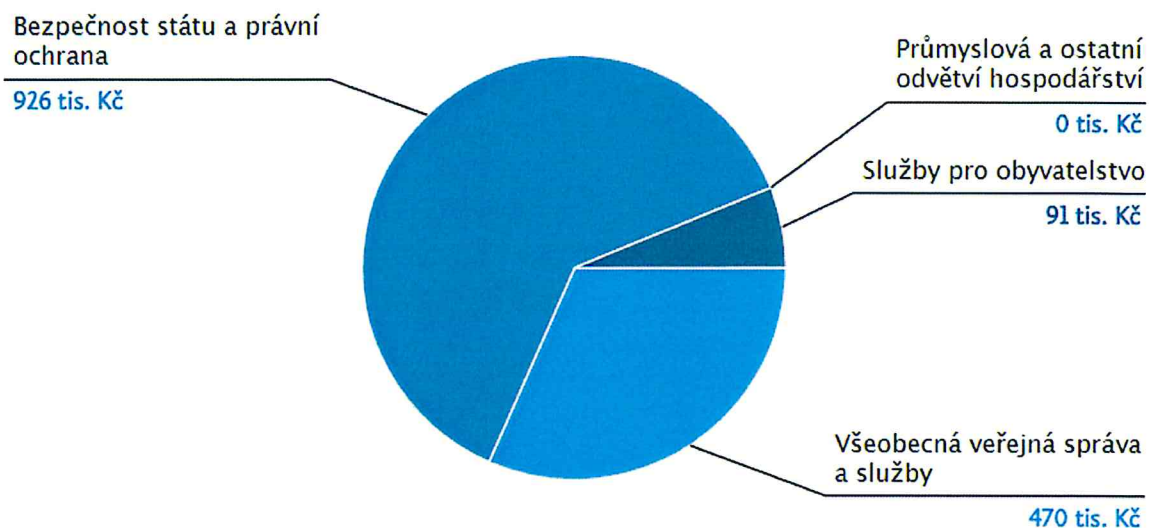
Na základě grafu můžeme vidět, že největším zdrojem příjmů jsou přijaté transfery od státu a kraje, dále jsou to daňové příjmy, zejména se jedná o daň z příjmů fyzických a právnických osob a DPH. Nepatrným zdrojem pro obec jsou kapitálové a nedaňové příjmy.

³ Dostupné z: <http://monitor.statnipokladna.cz/2016/obce/detail/00477427>



5.5.2. Výdaje obce

Graf 5 - Výdaje obce v r. 2016



Zdroj: monitor.statnipokladna.cz⁴

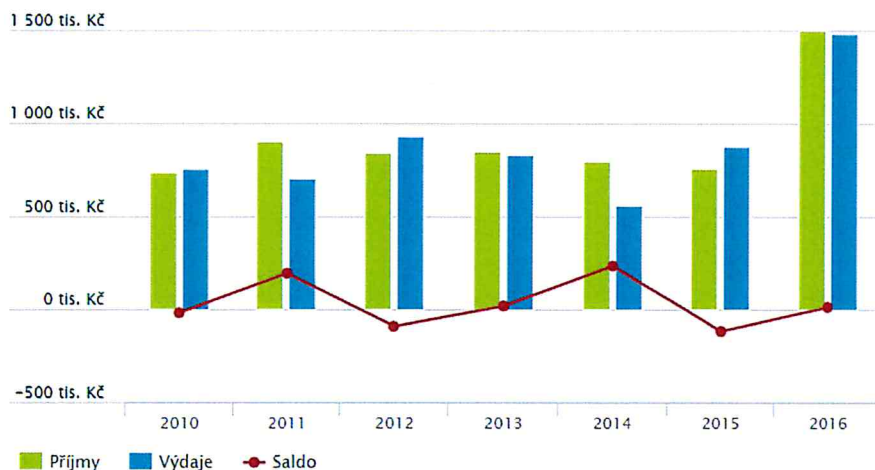
Z grafu 5 můžeme vyčíst, že nejvíce výdajů plyne do bezpečnosti a ochrany, zejména se jedná o investici do požární ochrany (SDH). Dále více jak čtvrtina financí plyne do státní správy, zejména na výkon územní samosprávy. Další položkou jsou služby pro obyvatelstvo, kde nejvíce financí plyne do ochrany životního prostředí.

⁴ Dostupné z: <http://monitor.statnipokladna.cz/2016/obce/detail/00477427>



5.5.3. Vývoj rozpočtu obce

Graf 6 – Vývoj rozpočtu obce 2010 - 2016



Zdroj: monitor.statnipokladna.cz⁵

Dle vývoje rozpočtu obce, můžeme vidět, že příjmy a výdaje v r. 2016 se téměř zdvojnásobily. U příjmů se jedná o velký nárůst v podobě přijatých transferů od státu a kraje, které plynuly do nákupu dopravního zařízení.

6. Ekonomické využívání zdrojů

6.1. Podnikatelská sféra

V obci Chobot je zapsáno v živnostenském rejstříku pět fyzických osob (FO) a jedna právnická osoba (PO). Aktuálně aktivně podniká jedna FO v oblasti maloobchodu a velkoobchodu, zbylé živnosti jsou pozastavené. V případě PO se jedná o SDH obce Chobot, kteří podnikají v již zmíněných aktivitách v oblasti pořádání kulturních a obdobných akcí, v hostinské činnosti a prodeji lihovin. Jiné podnikatelské aktivity nejsou na území obce známy.

6.2. Trh práce

V r. 2011 byla registrovaná míra nezaměstnanosti v obci 11,5%, což odpovídá asi sedmi

⁵ Dostupné z: <http://monitor.statnipokladna.cz/2016/obce/detail/00477427>



obyvatelům obce. Toto číslo je vzhledem k velmi malému počtu obyvatel relativně vysoké. Bylo by proto třeba se více zaměřit na pracovní příležitosti v obci, popř. zařídit lepší dopravní obslužnost do měst lepšími pracovními možnostmi, jako je Blatná.

7. SWOT analýza

7.1. Silné stránky

- Čistá a malebná příroda
- Venkovský charakter obce
- Aktivní účast obyvatel na spolkové činnosti
- Aktivní a dobře vybavený SDH
- Využívání obce k rekreaci (chataři)
- Sportovní středisko

7.2. Slabé stránky

- Nízký počet obyvatel
- Špatná dopravní obslužnost (linkový autobus 2x denně)
- Nevyhovující kanalizace obce Chobot
- Absence ubytovacího zařízení
- Absence vodovodu
- Špatná kvalita vody ve studnách
- Absence školky

8. Přehled získaných dotací

Rok 2015

- Částečná oprava komunikace do Újezda – I. etapa, dotace 75.996,- Kč plus vlastní podíl

Rok 2016

- Nákup auta pro SDH Chobot celkem 825.000,- Kč. Z toho dotace pro jednotky SDH obcí od Jihočeského kraje 210.000,- Kč plus dotace Ministerstva vnitra ČR na JSDH obcí 450.000,- Kč.
- Výměna střešní krytiny, oken, vnitřní zateplení obecního úřadu – dotace 60.642,60 Kč plus vlastní podíl.

Rok 2017

- Oprava komunikace do Újezda – II. etapa, dotace 130.000,- Kč plus vlastní podíl.



- Nákup automobilu dotace 90.000,- Kč plus vlastní podíl.

9. Program rozvoje sportu v obci Chobot

Vize

Obec Chobot s malým počtem obyvatel se v rámci svých možností snaží iniciovat podnikání zájmu o sport. Podporuje uspokojení potřeb sportu, jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti.

Hasičský sport má v obci mnohaletou tradici. Vždy v obci Chobot bylo družstvo mužů a vzniklo družstvo žen, které dosáhlo v poslední době mnoha úspěchů. S tímto sportem se spjata i hodně práce např. údržba překážek, které jsou součástí sportu, zeleně nejen na sportovišti, ale i v celé obci.

V obci se od 80. let minulého století rozvíjel nohejbal. Družstvo nohejbalistů se postupně dostalo na úroveň okresní soutěže, kterou chobotští nohejbalisté hrají již 20 let. Za ta léta byla vybudována dvě antuková hřiště, jedno slouží i pro tenis. S nohejbalem souvisí jarní přípravné práce na obou hřištích, tj. údržba antuk, nákup míčů, sítí. Jediným problémem sportovního areálu je, že nemáme dostatečné zázemí – sprchy pro sportovce. Na dojíždění na venkovní zápasy nás podporuje obec zapůjčením obecního automobilu Ford Tranzit.

Priority

Priorita: Sport pro všechny

Cíl: Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce.

Záměry:

- Údržba stávajících sportovních zařízení ve vlastnictví obce
- Podpora akcí pořádaných spolky pro obyvatele obce i mimo katastru obce
- Příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu a dotací

Formy podpory sportu v obci

Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce - pořízení sportovního vybavení, doplnění a údržba zařízení nebo jejich částí, nákup sportovních zařízení. Modernizace a opravy sportovních zařízení ve vlastnictví obce a jejich vybavení. Je to zejména podpora sportovních aktivit mimo obec (příspěvek na cestu, zápisné apod.), podpora hasičského sportu – pravidelné konání soutěže “O pohár starosty obce”, podpora nohejbalu. Využití dotačních



programů a dalších možností pro podporu rozvoje v oblasti sportu (zejména administrativní a inženýrská pomoc, propagace apod.). Nepřímá podpora - Organizační zajištění sportovních aktivit např. při pravidelném konání soutěže "O pohár starosty obce" a nohejbalových soutěží.

NÁVRHOVÁ ČÁST

Strategická vize obce Chobot

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu zhruba 10-20 let, pro účely tohoto dokumentu nastiňuje žádoucí stav obce Chobot.

K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize představuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu.

Vize obce Chobot:

- *je obcí s kvalitním životním prostředím, s dlouholetou tradicí osídlení, založenou na klidné poloze v dosahu správních center, a přitom daleko od každodenního stresu velkého města,*
- *je obcí s kvalitně vybudovanou technickou i dopravní infrastrukturou,*
- *je obcí, kde se obyvatelé cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do lokálního společenského, kulturního a sportovního dění v obci prostřednictvím některého z fungujících spolků.*

Programové cíle

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Chobot dosáhnout realizací svého programu rozvoje, a shrnují hlavní rozvojové priority ve střednědobém horizontu (zpravidla 6-8 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, definovaných v analytické části dokumentu, a potřeb občanů obce, zjištěných v rámci spolupráce občanů na tvorbě rozvojového dokumentu.

Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují



veškerá témata či problematiky, na která je soustředěna pozornost v předmětném období.

Cíl 1: Zkvalitnění veřejných služeb

Cíl 2: Zkvalitnění a rozvoj infrastruktury

Cíl 3: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

Cíl	Opatření	Aktivity	Financování	Odpovědná osoba
Zkvalitnění veřejných služeb	Rozvoj volnočasových aktivit pro děti	Rekonstrukce dětského hřiště a jeho rozšíření další volně stojící herní prvky (např. houpačky, provazové prolézačky atd.)	POV, JK 350 000,-	Starosta, zastupitelstvo
Zkvalitnění infrastruktury	Oprava silnic	Oprava silnice III. třídy v obci Újezd u Skaličan III. etapa (dokončení) Plocha tzv. točny autobusů, úprava povrchu	POV, JK, OP-infrastruktura 200.000,- 100.000,-	Starosta, Obecní zastupitelstvo
Rozvoj infrastruktury	Vybudování technické infrastruktury	Vybudování kanalizace v obci Chobot (realizace v etapách)	POV, JK, rozpočet obce 5 mil. Kč	Starosta, Obecní zastupitelstvo
Zkvalitnění životního prostředí	Čištění odpadních vod	Vybudování čističky odpadních vod Alternativa	Rozpočet obce, POV, JK 5 mil. Kč	Starosta, Obecní zastupitelstvo



		(septiky pro jednotlivé domy)		
Zkvalitnění životního prostředí	Veřejná zeleň	Výsadba alejí podél cest	POV, OPŽP, PRV, rozpočet obce 250.000,-	Starosta, Obecní zastupitelstvo
Zkvalitnění veřejných služeb	Volnočasové aktivity	Rozšíření sport. areálu pro dospělé o další volně stojící herní prvky (např. Outdoorové prvky a lavičky)	POV, MMR, MŠMT, rozpočet obce 100.000,-	Starosta, Obecní zastupitelstvo
Zkvalitnění veřejných služeb	Volnočasové aktivity	Podpora hasičského sportu	Grantový program JK, MMR, rozpočet obce 100.000,-	Starosta, Obecní zastupitelstvo
Zkvalitnění veřejných služeb	Volnočasové aktivity	Podpora sportu Nohejbal (sport. vybavení)	Grantový program JK, MMR, MŠMT, rozpočet obce 100.000,-	Starosta, Obecní zastupitelstvo



10. Závěr

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Strategický rozvojový dokument (SRD) už v průběhu jeho vzniku. Veškeré výše uvedené aktivity obce budou průběžně vyhodnocovány a dle možností rozpočtu obce a dalších získaných finančních zdrojů upravovány.

Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto SRD bude prováděna nejméně jednou za rok. Tuto kontrolu provede pracovní skupina, která byla založena v průběhu tvorby SRD. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude zastupitelstvo obce Chobot. Obec Chobot má zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci, územní plán obce.

Na tvorbě dokumentu se podílela Bc. Daniela Hajnová, studentka oboru Strukturální politika pro veřejnou správu EF Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, v rámci předmětu Strategické dokumenty ve státní správě pod vedením Zuzany Dvořákové Liškové z Katedry regionálního managementu.