



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE MYŠTICE

Na období 2018 – 2023



CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

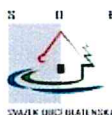
Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE MYŠTICE

Na období 2018 - 2023



Schváleno obecním zastupitelstvem Obce Myštice

Dne 19.9.18 pod č. usnesení 33

Tomáš Koželuh, starosta obce

Ing. Oldřich Kníže, místostarosta obce

Radek Křesina, místostarosta obce

.....
.....
.....



CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Obsah

I. Analytická část	4
1.1 Charakteristika obce	4
1.1.1 Identifikační údaje	4
1.2 Historie a obce	5
1.3 Znak obce	7
1.4 Socioekonomická analýza	8
1.4.1 Obyvatelstvo – věková struktura	8
1.4.2 Obyvatelstvo – vzdělanostní struktura	9
1.5 Spolková a komunitní činnosti	9
1.6 Infrastruktura	13
Technická infrastruktura	13
Dopravní infrastruktura	13
Železnice do obce zavedena není	13
Občanská vybavenost	13
1.7 Správa obce	14
Zastupitelstvo obce	14
Hospodaření obce	15
Vnější vztahy a vazby	16
1.8 Východiska pro návrhovou část	17
II. 2 Program rozvoje sportu v Myšticích	18
III. Získané dotace pro Obec Myštice	20
IV. Návrhová část	23
1. Strategická vize obce	23



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

2. Navrhované akce	23
V. Závěr	29



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

I. Analytická část

1.1 Charakteristika obce

1.1.1 Identifikační údaje

Oficiální název obce: Myštice

Části obce a osady: Myštice s místní částí Nevželice, Strážovice, Vahlovice s místní částí Dvořetice, Laciná, Kožlí, Svobodka s místní částí Ostrov, Výšice, rekreační osada Lacinka a Myštice

Sídlo obecního úřadu: Myštice 15, 388 01 Blatná

IČO: 00251542

Obec s rozšířenou působností: Blatná

Okres (NUTS 4): Strakonice

Kraj (NUTS 3): Jihočeský

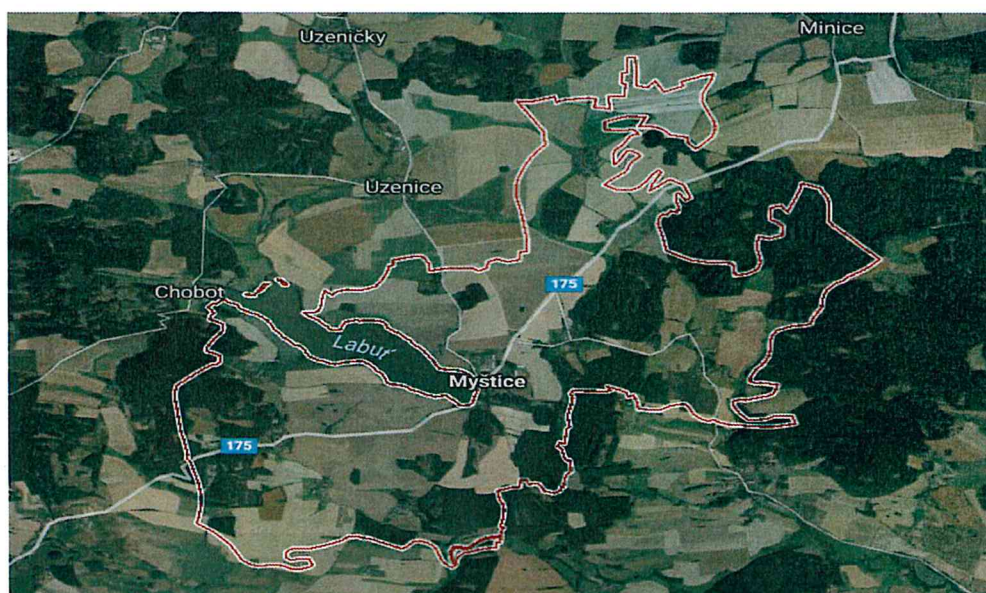
Katastrální plocha: 1580,79 ha

Počet bydlících obyvatel k 1.1. 2017: 282

Nadmořská výška: 459 m. n. m.

Zeměpisné souřadnice: 49° 27'01.8"N, 13° 58'19.4"E

Obrázek 1: Katastrální území obce Myštice

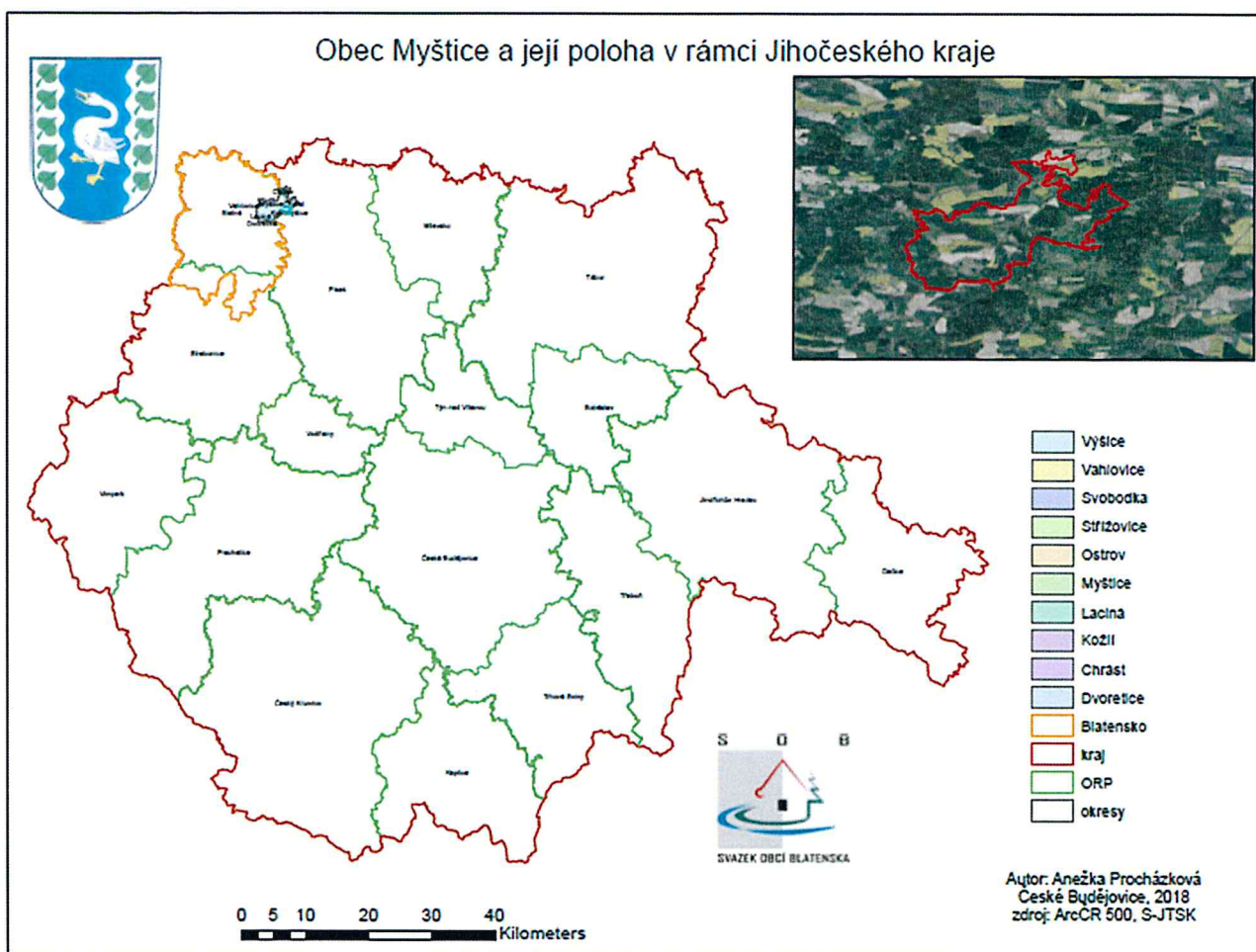


CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Obrázek 2: Poloha obce Myštice v rámci Jihočeského kraje



1.2 Historie a obec

Myštice — „manská ves“ — byla a je posazena na křižovatce 5 silnic, což byla velmi výhodná poloha. Do roku 1348 patřila jako okrajová západní obec královská k panství zvíkovskému. Roku 1348 zapsal „královskou ves Myštice (dříve Dmejštice nebo také Mišek)“ král Karel IV. hofmistru své I. manželky Blanky z Valoi, Hukovi (též Hugovi) z Dornsteinu a držiteli hrádku Křikava.

Následně pak připadla obec Jindřichu Kolmanovi z Křikavy. Jindřich tuto ves celou prodal roku 1418 (včetně dvou kmetcích dvorů v Černívsku, loukou pod Zaroždicemi zvanou Velká zatopená pak Labutí a mlýnem) panu Petru Zmrzlíkovi ze Svojšína na Orlíce.



Tím se dostaly Myštice k Orlíku. Po zničení Křikavy a přilehlého kostela se farnost Černívsko na nějaký čas rozpadla. Myštice a část okolních obcí pak tedy připadli k farnosti do Pohoří, kde jsou některé z nich dodnes.

Roku 1492 dal král Vladislav II. Jagelonský povolení Zdeňkovi Lvu z Rožmitála a Blatné k výstavbě rybníka u Střížovic. Ten byl také jako Střížovický nazván. Jeho původní hráz byla posazena asi o jeden kilometr blíže k Chobotu.

Dnešní hráz pak byla stavěna asi o sto let později. Po nějakou dobu byly tedy vedle sebe rybníky dva. Původní hráz se po čase rozpadla či byla použita na stavbu silnic, rybníky se spojily v jeden. Ten dle svého tvaru, dostal název Labuť. Tímto rybníkem byla zatopena obec Zároždice. Vlastníci pak byli odměněni dostatečně na náhradách. Ves Myštice připadla tímto k panství blatenskému. Roku 1919 se oddělila obec Myštice se Střížovicemi a Nevželicemi od politické obce Vahlovické.

Myštice včetně rybníka Labuť v historii patřily Švamberkům, kteří měli ve svém erbu labuť, což je druhá varianta, odkud pochází jméno rybníka.

Mezi manské vsi patřilo ještě Kožlí u Mystic a Střížovice, které dokonce ve středověku obdržely Právo várečné, tedy mohlo a zřejmě i vařilo se zde pivo. Ostatní místní části patřily buď k panství blatenskému či drahenickému. Pouze Výšice (nejstarší obec, zmínka již roku 1048) náležely po nějaký čas Břevnovskému klášteru a následně pak k Cerhonickému či Radobytskému panství.

(<http://www.obecmystice.cz/index.php/mystice/>)

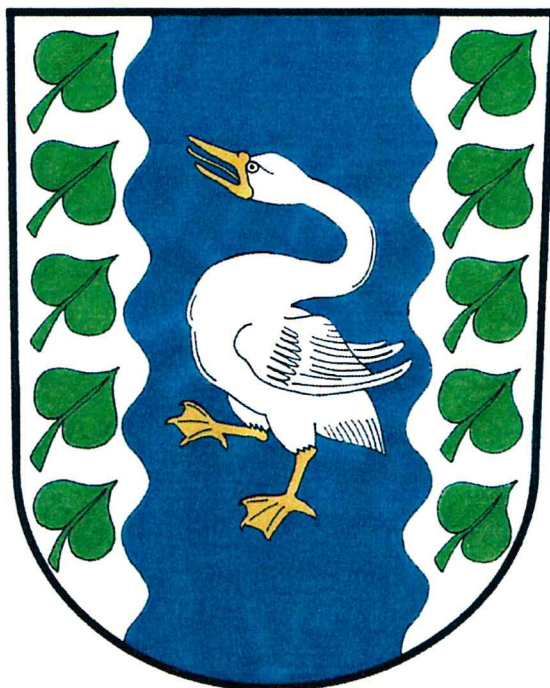


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

1.3 Znak obce

Obec Myštice tak jako většina obcí má také svůj znak.

Obrázek 3: Obecní znak Myštice



Popis:

Ve stříbrném štítě široký modrý vlnitý kůl, v něm vykračující stříbrná labuť se zlatou zbrojí. Kůl provázen deseti (5, 5) nad sebou šikmo vztyčenými zelenými lipovými listy.

Výklad:

Široký vlnitý pruh s labutí symbolizuje rybník Labuť (dříve nazývaný též Střížovický nebo Myštický) a jeho podlouhlý tvar. Je nejvýznamnější technickou památkou na území obce a se svými 108,68 ha je vůbec největším rybníkem nejen na Blatensku, ale v celém okrese Strakonice. Deset lipových listů připomíná deset místních částí obce: Dvořetice, Kožlí, Laciná, Myštice, Nevželice, Ostrov, Střížovice, Svobodka, Vahlovice, Výšice.



1.4 Socioekonomická analýza

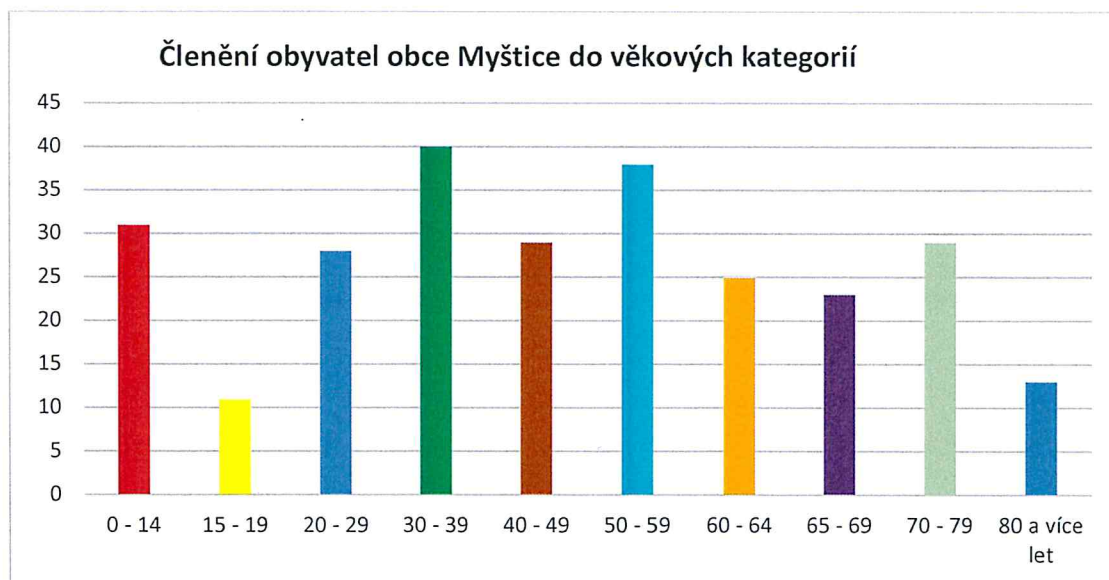
1.4.1 Obyvatelstvo – věková struktura

Tabulka 1: Struktura obyvatel v obci Myštice

	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	282	148	134
0-14 let	38	18	20
15-64 let	175	98	77
65 a více	69	32	37
Průměrný věk (let)	45,2	44,6	45,9

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, stav k 31. 12. 2016

Obrázek 4: Detailní věková struktura obyvatel obce



Zdroj: ČSÚ, Vlastní zpracování, data k 31. 12. 2016



1.4.2 Obyvatelstvo – vzdělanostní struktura

Tabulka 2: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

Počet obyvatel nad 15 let věku	238
bez vzdělání	0
Základní, včetně neukončeného	55
střední vč. vyučení (bez maturity)	100
úplné střední (s maturitou)	49
nástavbové studium	3
vyšší odborné vzdělání	3
Vysokoškolské	18

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, data k 31. 12. 2016

1.5 Spolková a komunitní činnosti

V naší obci je v tomto vysoká občanská iniciativa, lidé se zde sdružují ve spolcích a sdruženích. Jedním z největších je Sbor Dobrovolných hasičů Myštica. Na úvod je však třeba připomenout, že pod hlavičkou tohoto sboru je šest dříve samostatných sborů okolních obcí. Nejstarším ve svém okolí by byl sbor z Výšic, který byl založen před téměř 130 lety. Dále pak na přelomu devatenáctého a dvacátého století vzniklý sbor v Kožlí a na Svobodce. V tomtéž čase pak vznikl i sbor ve Vahlovicích, Dvořeticích a na Laciné. Postupem doby docházelo k vzájemnému slučování těchto sborů až do současné podoby, kdy je působnost SDH Myštica totožná se správním celkem OÚ Myštica. Samotný sbor dobrovolných hasičů v Myšticích vznikl v roce 1898 jako sbor obce Myštica, Střížovice a Nevželice.

V současné době má místní sbor čtyři hasičské stříkačky, z nichž dvě jsou již počítány jako historické. Sdružuje na 80 členů. V roce 2008 vzniklo i ženské sportovní družstvo, které v roce 2009 po vcelku úspěšném vystoupení na okresní soutěži ve Strakoniciích postoupilo na krajskou soutěž do Českého Krumlova. Zde se umístily na sedmém místě z osmi. Je třeba dodat, že naše děvčata dokázala držet krok s těmi nejlepšími a že v podstatě bez jakýchkoliv zkušeností se neztratila.



V obci též existuje Honební společenstvo Myštice a Myslivecké sdružení Labut' Myštice a nepolitické občanské sdružení sdružující členy na základě jejich společného zájmu – Veselé Labutě. Neformálně vzniklo v dubnu 2007. Řádně zaregistrováno pak bylo v listopadu 2007. Cílem sdružení je pořádání společenských, vzdělávacích a kulturních akcí k posílení vědomí občanské soudržnosti, organizování sportovních a sportovně rekreačních akcí zaměřených na rozvoj všech generací, rozvíjení a navazování družebních styků se zahraničními partnery v kulturní, společenské a sportovní oblasti, vytváření podmínek i v oblasti navazování osobních přátelských vztahů, zajištění programů a organizování akcí pro děti a podpora jejich plnohodnotného života na vesnici, zapojení dětí a mládeže, střední generace a seniorů do aktivit organizovaných obcí a občanským sdružením.

Tyto organizace tedy zajišťují v naší obci celou řadu kulturních akcí. Jsou jimi hasičský a myslivecký ples, masopustní průvod, maškarní ples a maškarní bál, Vítání jara koupelí v Labuti, zářijový turistický pochod Myštická 15-tka, Dvořetické Libování, srazy důchodců, pingpongové turnaje a další. Některé z akcí pak pořádají či spolupořádají jednotlivci neorganizovaní v žádném z místních sdružení.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Obrázek 5: Foto z Masopustu v Myšticích



Zdroj: <http://www.obecmystice.cz/index.php/fotogalerie/>



Hospodářství a pozemky obce

Správní území Obce Myštice má rozlohu téměř 16 km² a řadí se tak mezi obce střední velikosti. Vzhledem k počtu obyvatel nepřekvapí, že více než 2/3 pozemků jsou zemědělské a lesní plochy, a naopak zastavěné území tvoří asi jen 5 % správního území obce.

Tabulka 6: Celková výměra pozemků obce

Typ pozemku	Rozloha v ha
Zemědělská půda	966,87
Orná půda	783,41
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	22,90
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	160,56
Nezemědělská půda	613,92
Lesní pozemek	375,42
Vodní plocha	124,28
Zastavěná plocha a nádvoří	16,96
Ostatní plocha	97,27

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, data k 31.12.2016

Obec Myštice je pak vlastníkem cca. 80 ha zemědělské půdy a 124 ha lesních pozemků.

Lesní pozemky si obec spravuje sama, a to jak přímo, tak prostřednictvím společnosti s ručením omezeným, kde je obec jediným společníkem, jednatele jsou statutární zástupci obce a dozorčí radu tvoří zbylá část zastupitelstva. Tím je zajištěná 100% kontrola hospodaření se svěřeným majetkem. Prostřednictvím této společnosti obec vykonává svou hospodářskou činnost.



1.6 Infrastruktura

Technická infrastruktura

V obci Myštice je vybudována kanalizační a vodovodní síť. Dílčí splašková či dešťová kanalizace je pouze v některých místních částech (Laciná, Vahlovice, Střížovice, Svobodka). Žádná z místních částí obce pak nemá centrální čističku odpadních vod. Stav kanalizace v Myšticích je pak na hranici životnosti. Obec NENÍ plynofikována. V případě rozvodů elektrické energie se v obci a ve všech jejích částech nachází vedení elektrické energie. Po celé obci je rozmístěno veřejné osvětlení a zřízení rozhlas.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Silnice II. a III. třídy
 - Silnice II/175 (Blatná – Myštice – Mirovice)
 - Silnice III/1753
 - Silnice III/1754
- Cyklostezky
 - č. 311 (Blatná – Chobot – Střížovice - Myštice)
- Komunikace pro pěší

Dopravní obslužnost

Pravidelnou linkovou autobusovou dopravu v obci zajišťuje dopravce ČSAD STTRANS a.s. a Ariva a.s. Autobusové spoje však jezdí jen přes některé místní části (Vahlovice, Myštice, Svobodka), a to v zásadě jen do Blatné, Strakonice a Příbrami. Jako nedostatečné se jeví spojení na Písek, Prahu či Čimelice, které jsou vzdálené jen 8 km a jsou zásadním autobusovým uzlem na Prahu, Písek či České Budějovice.

Železnice do obce zavedena není.

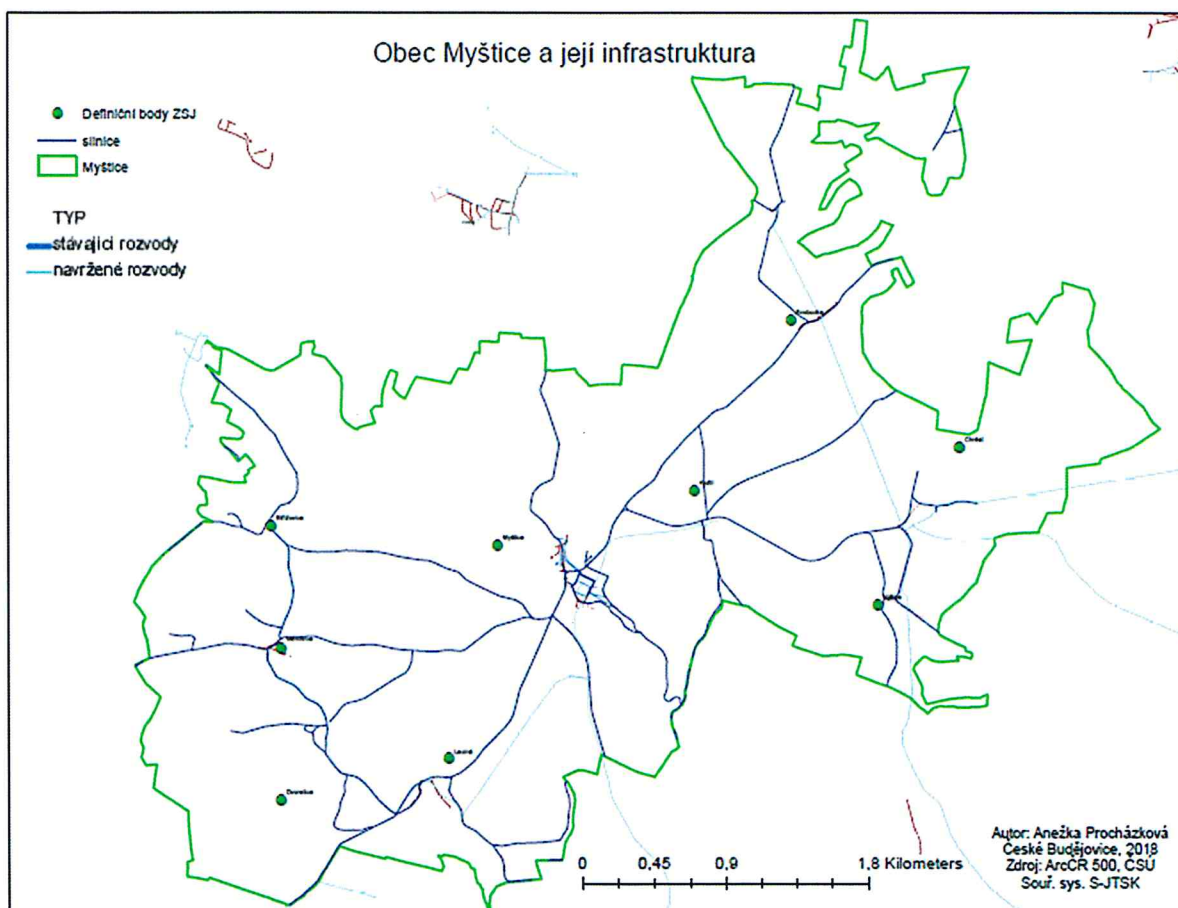
Občanská vybavenost

V obci Myštice se nenachází pošta, žádný typ školy, zdravotnické zařízení a ani zde není zřizována obecní policie. V obci je provozována restaurace Labuť s možností ubytování a



pension Mlýn Kostřata. V místní části Kožlí je pak v lesním celku vytvořena naučná stezka zaměřená na poznávání přírody regionu. V obci je také kulturní dům, dětské a sportovní hřiště a obecní knihovna. V Myšticích je také stanoviště Czech Point. Dále se v obci nalézají prodejna potravin a obecní části Kožlí, Laciná a Výšice obsluhuje pojízdná prodejna.

Obrázek 6: Infrastruktura obce Myštice



1.7 Správa obce

Zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo obce Myštice má celkem 9 členů, a v jeho čele v době tvorby tohoto dokumentu stojí starosta pan Tomáš Koželuh. Místostarostou jsou pánové Ing. Kníže Oldřich a Radek



Křesina. Při zastupitelstvu samozřejmě také funguje kontrolní a finanční výbor obce (platnost údajů pro období 2014 – 2018).

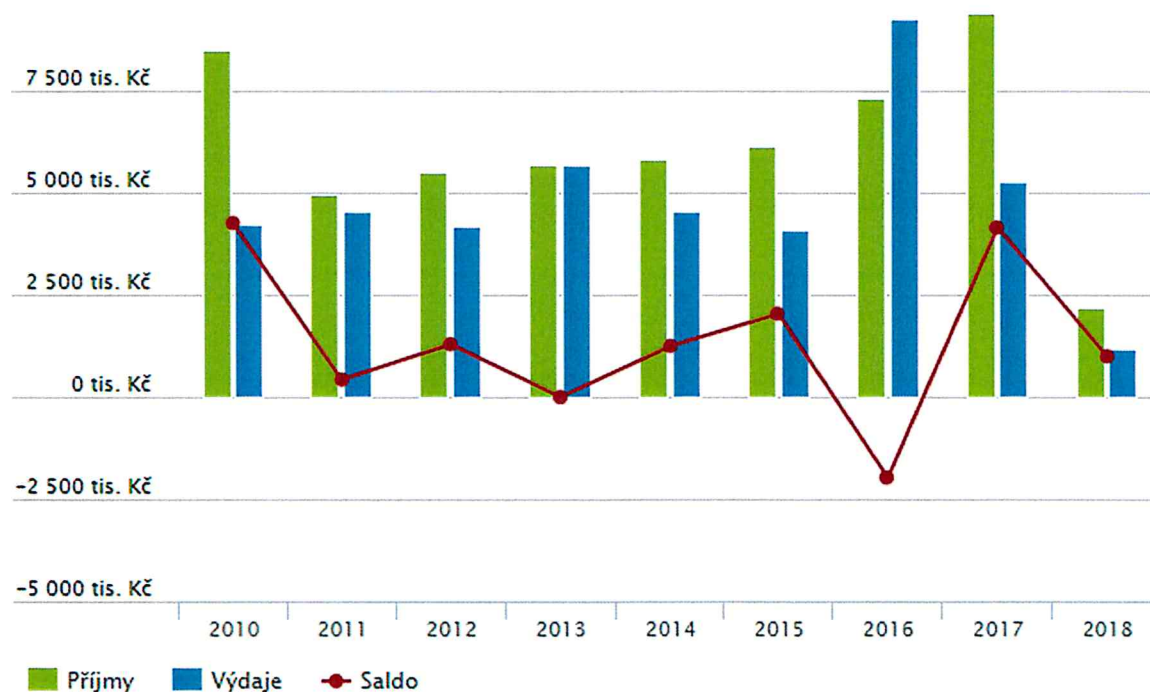
Hospodaření obce

Příjmy tvořili v roce 2017 celkem 9 395 tis. Kč a výdaje 5 252 tis. Kč. Saldo příjmů a výdajů je celkem 4 143 tis. Kč.

V roce 2016 realizovala obec významné investice v důsledku, nichž se dostala do schodku. V dlouhodobém výhledu však tento deficit zaniká a obec hospodáří vyrovnaně, spíše přebytkově. Z obrázku vidíme, že deficit z roku 2016 nemá na hospodaření obce negativní vliv.

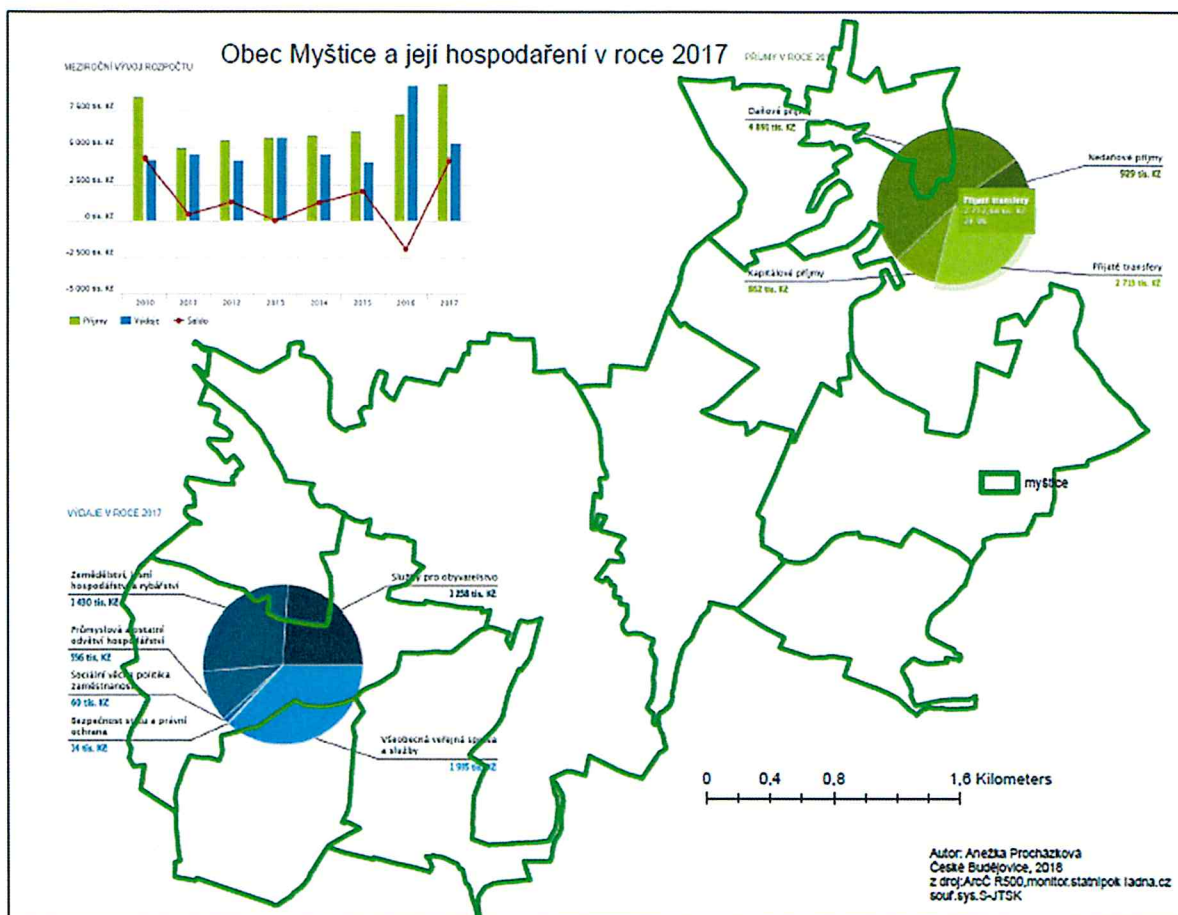
Obrázek 7: Meziroční vývoj rozpočtu obce Myštice 2010 - 2017

MEZIROČNÍ VÝVOJ ROZPOČTU



Zdroj: monitor.statnipokladna.cz, vlastní zpracování

Obrázek 8: Hospodaření obce Myštice v roce 2017



Účetnictví obce je zpracováváno s péčí řádného hospodáře a podléhá jak kontrole ze strany kontrolního výboru zastupitelstva obce, tak kontrolním mechanismům finanční správy a krajského úřadu.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem Svazku obcí Blatenská (SOB), Svazku měst a obcí okresu Strakonice (SMOOS) a Místní akční skupiny Svazku obcí Blatenska (MAS SSOB). Obec Myštice má i svou partnerskou obec, a tou byla nejprve vesnička Rütli bei Riggisberg a následně pak Riggisberg ve Švýcarsku.



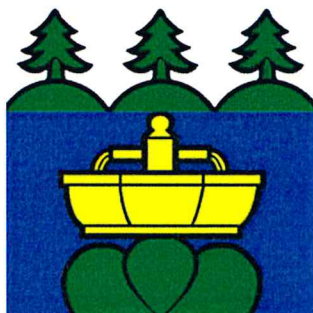
Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Družba s partnerskou obcí ve Švýcarsku, s obcí Rütli bei Riggisberg se datuje od samotného začátku devadesátých let. Díky tehdejšímu starostovi, panu Jaroslavu Šounovi a panu Romanu Kabelíkovi, jenž nějaký čas ve Švýcarsku pobýval, byl navázán velmi přátelský vztah s malou obcí v kantonu Bern.

Rütli se nachází na předhůří Alp v nadmořské výšce kolem 1000 metrů. Nádherná, uspořádaná a uklizená krajina přímo volá po pěších toulkách, výletech na kole. Nedaleké město Thun s jezerem je opravdu okouzlující. Návštěvy našich občanů ve Švýcarsku se každoročně střídají s návštěvami delegací občanů Rütli u nás. Tyto návštěvy se těší velkému zájmu a vždy zúčastněné něčím obohatí.

Ku konci roku 2008 Rütli zanikla, sloučila se s Riggisbekem. Jsme rádi, že družba i nadále pokračuje, a že i Riggisberg má zájem o udržení vazeb s naší obcí. Odkaz na stránky naší partnerské obce je: www.riggisberg.ch.

Obrázek 9: Obecní znak obce Rütli bei Riggisberg



Zdroj: <http://www.riggisberg.ch/de/hom>

1.8 Východiska pro návrhovou část

Silné stránky

- dostupnost a malá vzdálenost do center (Blatná, Strakonice, Písek, Příbram)
- přírodní podmínky
- turistický potenciál (lesy, rybníky, síť cyklotras a cyklostezek, hipostezky)



- odpovídající množství rozvojových ploch
- relativně bohatá podnikatelská základna
- technický potenciál pro spolkový a komunitní život
- realizované komplexní pozemkové úpravy a schválený nový územní plán

Slabé stránky

- nedostateční pokrytí hromadnou dopravou a spojení s většími sídly
- nedostatečná vodohospodářská infrastruktura
- část komunikací, které obci připadly do vlastnictví po realizaci pozemkových úprav, nesplňuje běžné standardy
- nedostatečné pracovní příležitosti v místě
- velké a členité správní území obce, nesourodost obyvatelstva
- velké množství rekreačních objektů
- malý počet mladých rodin s dětmi

II. 2 Program rozvoje sportu v Myšticích

Vize

Obec Myštice se nachází v relativně malé vzdálenosti od města Blatná. Obec se v rámci svých možností snaží iniciovat podnícení zájmu o sport. Podporuje uspokojení potřeb sportu, jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti.

Obec vybudovala jedno dětské hřiště, které je vybaveno pěti herními prvky. Hřiště je v centrální části Myštic, kde bývá největší koncentrace dětí. Hřiště je směrem k silnici oploceno, je využíváno pro volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků.

Obec má ve vlastnictví sportoviště. Jedná se o víceúčelový kurt pro tenis, volejbal a nohejbal. Kurt je oplocený. V současné době je zanedbaný, neboť v obce se nenachází dostatečná základna sportovně založených občanů, kteří by tento kurt využívali pro své volnočasové aktivity. Před časem se zde konaly pravidelně turnaje v nohejbale.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Každoročně je pořádán v kulturním domě v Myšticích vánoční turnaj ve stolním tenise, koncem září turistický pochod Myštická 15-tka, který je okružní, ale má pokaždé jinou trasu a na přelomu července a srpna turnaj v malé kopané na hřišti vybudovaném na soukromém pozemku jedním z místních nadšenců.

Uvedené aktivity jsou pořádány místními obyvateli, chalupáři za podpory obce.

Hasičský sport je součástí života v obci, hasiči a hasičky z Myštic se účastní soutěží v hasičském sportu.

Priority

Priorita: Sport pro všechny

Cíl: Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce.

Záměry:

- Údržba stávajících sportovních zařízení ve vlastnictví obce
- Podpora akcí pořádaných spolky pro obyvatele obce i mimo katastru obce
- Příprava nových projektů zaměřených na sport a kulturu pro všechny dle možností rozpočtu a dotací
-

Formy podpory sportu v obci Myštice

Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce - Pořízení sportovních zařízení nebo jejich částí, nákup sportovních zařízení - Modernizace a opravy sportovních zařízení ve vlastnictví obce a jejich vybavení

Využití dotačních programů a dalších možností pro podporu rozvoje v oblasti sportu

Nepřímá podpora - Organizační zajištění sportovních aktivit



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

III. Získané dotace pro Obec Myštice

2013

POV - Výměna veřejného osvětlení v místních částech Obce Myštice za úsporné

Celkem 299.397,- Kč z toho dotace 130.000,- Kč

POV - Úroky z úvěru

Celkem 53.072,- Kč z toho dotace 37.000,- Kč

Krajský úřad Jihočeského kraje – dotace na hospodaření v lesích

Celkem 26.420,- Kč

ESF – dotace na VPP

Celkem 90.000,- Kč

2014

MŽP – Program péče o krajinu - Podpora populací obojživelníků a zvýšení stanovištní diverzity v zazemněném mokřadu ve Vahlovicích

Celkem 240.000,- Kč z toho dotace 240.000,- Kč

SZIF – nákup komunální techniky

Celkem 378.730,- Kč z toho dotace 270.000,- Kč

SZIF – nákup lesnické techniky

Celkem 296.120,- Kč z toho dotace 90.548,- Kč

POV – Výměna oken v budově obecního úřadu

CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Celkem 288.830,- Kč z toho dotace 130.000,- Kč

POV - Úroky z úvěrů

Celkem 53.072,- Kč z toho dotace 37.000,- Kč

Krajský úřad Jihočeského kraje – dotace na hospodaření v lesích

Celkem 8.640,- Kč

ESF – dotace na VPP

Celkem 88.140,- Kč

2015

POV – oprava hasičské zbrojnice v Myšticích

Celkem 220.000,- Kč z tohoto dotace 130.000,- Kč

SFŽP – svážíme bioodpad

Celkem 816.101,- z toho dotace 722.187,-

2016

POV – Přeložka vodovodního a kanalizačního řádu v budoucí lokalitě RD Myštice

Celkem 501.983,- Kč z toho dotace 200.000,- Kč

Ministerstvo kultury – podpora obnovy kulturních památek – výměna střešní krytiny na budově zájezdního hostince U Labutě

Celkem 842.772,- Kč z toho dotace 511.000,- Kč

MMR – oprava místních komunikací v místní části Výšice a Myštice

Celkem 1.249.921,- z tohoto dotace 531.554,- Kč



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Krajský úřad Jihočeského kraje – dotace na hospodaření v lesích

Celkem 49.320,- Kč

2017

POV – Oprava vodní nádrže ve Střížovicích

Celkem 400.025,- Kč z toho dotace 200.000,- Kč

ESF – dotace na VPP

Celkem 120.000,- Kč

Krajský úřad Jihočeského kraje – dotace na hospodaření v lesích

Celkem 13.500,- Kč

SZIF – nákup lesnické techniky – vyvážedka klestu

Celkem 324.476,- Kč z toho dotace 162.238,- Kč

SZIF – rekonstrukce lesní cesty Kožlí - Svobodka

Celkem 2.875.945,- Kč z toho dotace 2.137.145,- Kč

2018

SZIF – nákup lesnické techniky – traktor s lesní nástavbo

Celkem 1.208.790,- Kč z toho dotace 604.395,- Kč

POV – oprava komunikace v místní části Výšice

V realizaci za podpory z POV Jč kraje, předpokládané náklady celkem 400 tisíc Kč, z toho požadovaná dotace 200 tisíc Kč.



IV. Návrhová část

1. Strategická vize obce

Zájem jednoznačně budovat silnou a ekonomicky soběstačnou obec s vytvářením podmínek pro trvale udržitelný život s jistým rozvojem podmínek pro turistiku, nicméně rozvoj podmínek pro rekreaci a turistiku by neměl nijak narušovat či omezovat trvale žijící obyvatelstvo a jeho aktivity, zejména takové, které jsou bezprostředně spojené s životem na venkovských sídlech. Na příjmové straně obec má jednoznačně zájem získávat prostředky vlastní hospodářskou činností, nikoliv navyšováním poplatků či koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Dále pak je možné realizovat průběžně dílčí úspory např. v oblasti spotřeby energií či a to hlavně realizování akcí s jistým podílem dotačních prostředků. Výdaje pak obec dlouhodobě realizuje s ohledem na možnou budoucí návratnost či na eliminaci nákladů v letech příštích.

2. Navrhované akce

Z důvodů omezených finančních zdrojů obce budou se jednotlivé akce realizovat průběžně v závislosti na důležitosti akcí a na možnosti získání finančních prostředků z grantů a dotací např.: z grantových programů Jihočeského kraje vč. programu obnovy venkova, MMR, MŠMT, IROP, MPSV, SFŽP, EVROPSKÝCH FONDŮ apod.

Obec počítá vždy s vlastním podílem finančních prostředků při realizaci akcí.

Akce: Komplexnější separace komunálních odpadů, průběžné posílení množství sběrných nádob a možné vybudování vlastního sběrného dvora.

Účel akce: Vzhledem k soustavnému nárůstu cen za odvoz a likvidaci komunálních odpadů lépe a účinněji separovat a třídit odpady. S tímto souvisí průběžná oprava sběrných nádob a úprava sběrných míst, stanovišť sběrných nádob a jejich okolí a možné vybudování sběrného dvora pro lepší a efektivnější třídění zejména velkoobjemového a elektro odpadu.

Předběžná cena akce: 1.500.000,-

Akce: Rekonstrukce místní komunikace Myštice - Kostřata



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Účel akce: Rekonstrukce komunikace v celkové délce 1,2 km. Výrazné zlepšení dopravní obslužnosti části regionu. Zlepšení podmínek pro pohyb a pobyt turistů v regionu. Jedná se o komunikaci navazující na spojnici směr Lučkovice - Mírotice a na naučnou stezku Mikoláše Alše

Předběžná cena akce: 3.000.000,-

Akce: Průběžná rekonstrukce a oprava ostatních místních a účelových komunikací v majetku a správě obce.

Účel akce: Zlepšení podmínek cestování územím obce, zkvalitnění přístupů do jednotlivých sídel, zajištění běžných standardů kvality vozovek.

Předběžná cena akce: 5.000.000,-

Akce: Pokračování průběžné rekonstrukce hasičského klubu na Svobodce

Účel akce: Touto rekonstrukcí vybudovat prostory vhodné pro akce s dětmi a pro společenské akce občanů obce.

Předběžná cena akce: 500.000,-

Akce: Naučná stezka Myštickem

Účel akce: Vytvoření či rozšíření naučné stezky Myštickem a její případné začlenění do systému stezek v okolí „(Alšova stezka, Stehlíkova stezka Zemí zamyšlenou).“⁴⁴

Předběžná cena akce: 300.000,-

Akce: Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve Výšicích

Účel akce: Rekonstrukce hasičských zbrojnic.

Předběžná cena: 300.000,-

Akce: Posílení zdroje pitné vody v místních částech obce I. etapa



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Účel akce: Napojení se na distribuční soustavu Římov, Přivedení přivaděče do místní části Myštice a vybudování vodojemu.

Předběžná cena akce: 8.500.000,-

Akce: Posílení zdroje pitné vody v místních částech obce II. etapa

Účel akce: Rozvedení zdroje pitné vody z Říмова napojením na vodojem v Myšticích pro místní části Laciná, Dvořetice, Vahlovice popř. Střížovice.

Předběžná cena akce: 5.500.000,-

Akce: Posílení zdroje pitné vody v místních částech obce III. etapa

Účel akce: Rozvedení zdroje pitné vody z Říмова do dalších místních částí obce Kožlí, Výšice a Svobodka.

Předběžná cena akce: 6.500.000,-

Akce: Posílení zdroje pitné vody v místních částech obce soustavou vrtů

Účel akce: Jedná se o alternativu či kombinaci zdrojů pitné vody v jednotlivých místních částech obce, kde by se využilo lokálních zdrojů vody pro vytvoření zásobních či havarijních zdrojů pitné vody. Jedná se o soubor projekt (hydrogeologický průzkum, realizace technických projektů, zkušební vrty a další s tím spojené opatření).

Předběžná cena akce: 4.000.000,-

Akce: Vybudování sedlové střechy s nástavbou nad technickou částí bývalé MŠ.

Účel akce: Rekonstrukce technické části bývalé MŠ, č.p. 46. Vybudování střechy s nástavbou tak, aby bylo možné v budoucnu objekt využít pro podnikatelské aktivity, nebo objekt rekonstruovat pro bydlení.

Předběžná cena akce: 3.000.000,-

Akce: Rekonstrukce/přestavba technické částí bývalé MŠ.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Účel akce: Rekonstrukce technické části bývalé MŠ, č.p. 46 pro možné využití coby podnikatelského objektu, či objekt rekonstruovat pro bydlení.

Předběžná cena akce: 6.000.000,-

Akce: Pokračující rekonstrukce kulturního domu v Myšticích

Účel akce: Místní kulturní dům stavebně navazuje na objekt zájezdního hostince v Myšticích, který je také ve vlastnictví obce. Průběžně probíhá rekonstrukce tohoto objektu. V dalším období bude nutné výměnu podlahové krytiny, stropních podhledů a dokončit rekonstrukci malého vzdělávacího sálu, který je umístěn pod pódiem, dovybavení KD novým mobiliářem a inventářem.

Předběžná cena akce: 2.500.000,-

Akce: Průběžná rekonstrukce obecního úřadu v Myšticích

Účel akce: Obecní úřad byl přestavěn z bývalé kovárny v padesátých a šedesátých letech minulého století. Je realizována jeho průběžná rekonstrukce, byla již vyměněná střešní krytina i okna. Jako zásadní se pro další období jeví oprava vnitřních omítek v přízemí a zásadní rekonstrukce sociálního zařízení.

Předběžná cena akce: 500.000,-

Akce: Průběžná oprava zájezdního hostince U Labutě v Myšticích

Účel akce: Navázání na již realizovanou výměnu oken, dveří a střešní krytiny opravou vnějších a vnitřních fasády a zdí. Rekonstrukce technické částí objektu, dovybavení prostor hostince, tak aby splňoval požadavky hygieny pro potravinářské provozy, rekonstrukce prostor turistické ubytovny a sociálního zařízení, tak aby zde mohla být nabídka ubytování pro turisty, které odpovídá současným standardům.

Předběžná cena akce: 3.000.000,-

Akce: Vybudování sedlové střechy s nástavbou nad technickou částí bývalé MŠ.



Účel akce: Rekonstrukce technické části bývalé MŠ, č.p. 46. Vybudování střechy s nástavbou tak, aby bylo možné v budoucnu objekt využít pro podnikatelské aktivity, nebo objekt rekonstruovat pro bydlení.

Předběžná cena akce: 3.000.000,-

Akce: Budování rybníků a nádrží pro zadržování vody v krajině

Účel akce: Realizací pozemkových úprav a následnou tvorbou územně plánovací dokumentace byly vytvořeny podmínky pro realizaci soustavy rybníků či vodních nádrží, které budou zadržovat vodu v krajině, a v povodí Kostřateckého a Ostrovského potoka, kde je obec vlastníkem celé řady jinak nevyužitelných a neobdělávatelných pozemků, které jsou v současné době nově schválenou územně plánovací dokumentací vyčleněny coby možné vodohospodářské stavby. Jedná se o realizaci významných a strategicky důležitých prvků v krajině, a to zejména s přihlédnutím k dlouhodobému nepříznivému klimatickému vývoji.

Předběžná cena akce: 10.000.000,-

Akce: Využití dešťových a dílčí využívání odpadních vod pro technické účely

Účel akce: Realizace série opatření pro zachytávání dešťové vody a její využití pro technické účely.

Předběžná cena akce: 2.000.000,-

Akce: Průběžné budování kanalizací a čističek odpadních vod v jednotlivých sídlech obce

Účel akce: Možná realizace kanalizací a čističek odpadních vod ve vybraných místních částech obce, zejména tak, kde jsou územní plánovací dokumentací vymezené plochy pro tento účel, vlastnické vztahy jsou již v těchto částech vyřešeny po realizaci komplexní pozemkové úpravy a dotčené pozemky jsou již ve vlastnictví obce, jedná se zejména o místní části Vahlovice, Dvořetice, Laciná, Svobodka a Výšice.

Předběžná cena akcí jako celku: 25.000.000,-



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Realizace se předpokládá etapová či částečná.

Akce: Podpora společenských, sportovních a dalších aktivit

Předběžná cena akce: 500.000,-

Akce: Podpora tradic na venkově, podpora cestovního ruchu

Předběžná cena akce: 500.000,-

Poznámka:

Zde jsou uvedeny pouze ty zásadnější akce. Je celá řada drobnějších aktivit, které chceme a budeme realizovat, jako jsou průběžné úpravy návsi, vytváření odpočinkových zón, výsadba zeleně. Dále průběžné opravy drobných sakrálních památek, pomníků a božích muk. Průběžně probíhá obnova vybavení obecního úřadu, které pamatuje ještě konec sedmdesátých let.

Dále v případě možnosti nákupu pozemků určených dle ÚP k zástavbě jejich zasíťování a následný prodej.



V. Závěr

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Strategický rozvojový dokument obce Myštice už v průběhu jeho vzniku. Veškeré výše uvedené aktivity obce budou průběžně vyhodnocovány a dle možností rozpočtu obce a dalších získaných finančních zdrojů upravovány.

Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna nejméně jednou za rok. Tuto kontrolu provede pracovní skupina, která byla založena v průběhu tvorby Programu rozvoje obce. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Myštice. Obec Myštice má zpracovaný a schválený územní plán obce.

Na tvorbě dokumentu se podílel Bc. Kevin Aujezdecký, student oboru Strukturální politika pro veřejnou správu EF Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, v rámci předmětu Strategické dokumenty ve státní správě pod vedením Zuzany Dvořákové Líškové z Katedry regionálního managementu.