



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Hajany

na období 2018 – 2023



CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Hajany

na období 2018 – 2023



Schváleno Zastupitelstvem obce Hajany

dne 23.12.2018 pod č. usnesení: 99/2018

Miroslav Bláha, starosta obce

Mgr. Zdeňka Jestřábová, místostarostka obce

OBEC HAJANY
Hajany 73, 388 01 Blatná
IČ: 608 29 257

razítko obce

CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

I. Analytická část

1. Charakteristika obce

1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název:	Hajany
Status:	obec
Sídlo obecního úřadu:	Hajany 73, 388 01 Blatná
IČ:	60829257
DIČ:	CZ60829257
Matrika:	Městský úřad Blatná
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Blatná
Okres (NUTS 4):	Strakonice
Kraj (NUTS 3):	Jihočeský kraj
Region soudržnosti (NUTS 2):	Jihozápad
Katastrální plocha:	382 ha
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2018:	133
Nadmořská výška (m. n. m.):	455
Zeměpisné souřadnice:	49.4469325N, 13.8344956E
Telefon:	383 420 181
Web:	www.obechajany.cz
Elektronická podatelna:	podatelna@obechajany.cz
Datová schránka:	urjavhg

znak obce Hajany





Obsah

I. Analytická část	3
1. Charakteristika obce	3
1.1. Identifikační údaje obce	3
1.3. Historie obce	7
2. Sociálně ekonomická analýza	8
2.1. Obyvatelstvo	8
2.1.1. Věková struktura	10
2.2. Spolková a komunitní činnost	10
2.3. Cestovní ruch	10
2.4. Hospodářství	10
2.5. Zemědělství	11
3. INFRASTRUKTURA	11
3.1. Technická infrastruktura	11
3.1.1. Vodovodní síť	11
3.1.2. Kanalizační síť	11
3.2. Dopravní infrastruktura	11
3.2.1. Silniční doprava	11
3.2.2. Místní komunikace	12
3.3. Dopravní obslužnost	12
3.4. Zásobování elektrickou energií	13
3.5. Občanská vybavenost	13
4. Správa obce	13
4.1. Obecní úřad a kompetence obce	13
4.2. Hospodaření obce	13
4.3. Vnější vztahy	14
4.4. Životní prostředí	14
4.4.1. Ochrana přírody	14
5. Přehled získaných dotací z POV	14
5.1. Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova	14
6. DALŠÍ PLÁNOVANÉ AKCE	19
6.1. Výstavba požární zbrojnice, parkovací plochy a sportovní hřiště	19
6.2. Výstavba místní komunikace a chodníků v lokalitě nových obecních parcel	19



6.3. Venkovní sezení a sklad na dřevo u hospody	19
6.4. Vybudování kanalizace	19
6.5. Vybudování čistírny odpadních vod	19
6.6. Vybudování cesty v části obce Zbiroh	20
6.7. Vybudování a oprava veřejného osvětlení	20
6.8. Vybudování obecního vodovodu	20
6.9. Oprava polních cest	20
6.10. Vybudování nových polních cest	20
6.11. Výsadba stromových alejí kolem polních cest	21
6.12. Rekonstrukce budovy obecního úřadu	21
6.13. Výstavba chodníků a parkovacích stání	21
6.14. Vybudování sběrného dvora a místa pro deponii	21
6.15. Přestavba suché retenční nádrže	21
6.16. Revitalizace návěsního prostoru	22
7. VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	22
7.1. Silné a slabé stránky obce	22
7.1.1. Péče o životní prostředí, zapojení a motivace zemědělců	22
7.1.2. Výstavba a zvelebení obce	23
7.1.3. Dlouhodobá koncepce obce, komunitní život, spolková činnost, vzdělávání	24
7.1.4. Cestovní ruch	24
II. Návrhová část	25
1. Strategická vize	25
2. Hlavní priority:	25
3. Cílové skupiny	25
4. Strategie rozvoje obce	25
III. Program rozvoje sportu v obci Hajany	26
1. Vize	26
2. Priority	26
3. Záměry	26
4. Formy zajištění plnohodnotného zázemí	26
IV. Závěr	27

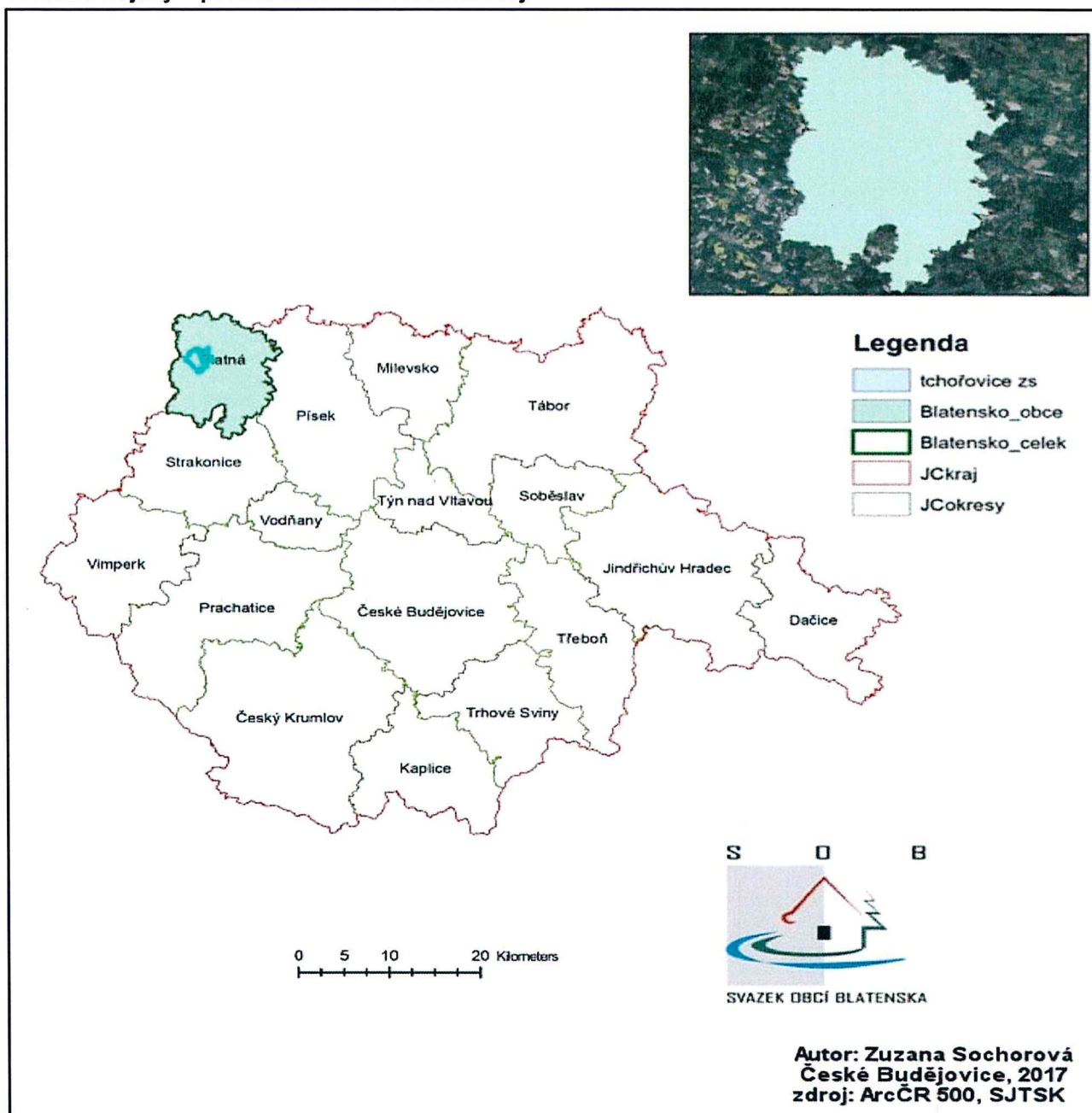


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

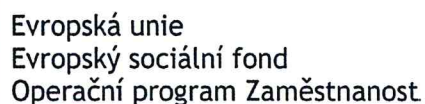
1.2. Poloha obce

Hajany jsou obec nacházející se v severozápadní části okresu Strakonice v jihočeském kraji. Leží asi 4 km severozápadně od Blatné při silnici směrem na Lnáře a Kocelovice. Obcí protéká Hajanský či Kocelovický potok. Na východ od Hajan se zvedá vrch Zbiroh vysoký 481 m. Nejbližší okolní vesnice jsou Chlum, Tchořovice, Kocelovice a Lnáře. V okolí jsou ještě znatelné zbytky po rýžování zlata.

Obrázek: Hajany – poloha obce v Jihočeském kraji



zdroj: vlastní zpracování

[illegible]

1.3. Historie obce

Ale rozrodili se ve dvou pošlostech, z nichž jedna pocházela od Jiřího Jiříkovice (1148-1209) a druhá od Jaroslava (1193-1211). Ti první se nazývali Zajíci, ti druzí páni z Březnice a Rožmitála. Z druhé pošlosti přibrali si do erbu lva. Roku 1393 náležely Hajany panu Vilémovi ze Želče, erbu stříbrné růže, na červeném štítě, z pošlosti pánů z Landšteina. Pole Vilémovy v Hajanech nebyly dlouhý čas vzdělány, ale jmenovaného roku počal se z nich zase platiti desátek k faře Kocelovické, kamž také připojeny byly. Po smrti Viléma daroval je král Václav r. 1406 Dominikovi, převoru kláštera v Ústí nad Lužnicí.

Roku 1558 patřily Hajany s krčmou k Blatné, od kteréžto doby sdílely společný osud s panstvím blatenským. Osamostatnili se až v roce 1994.

7

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



2. Sociálně ekonomická analýza

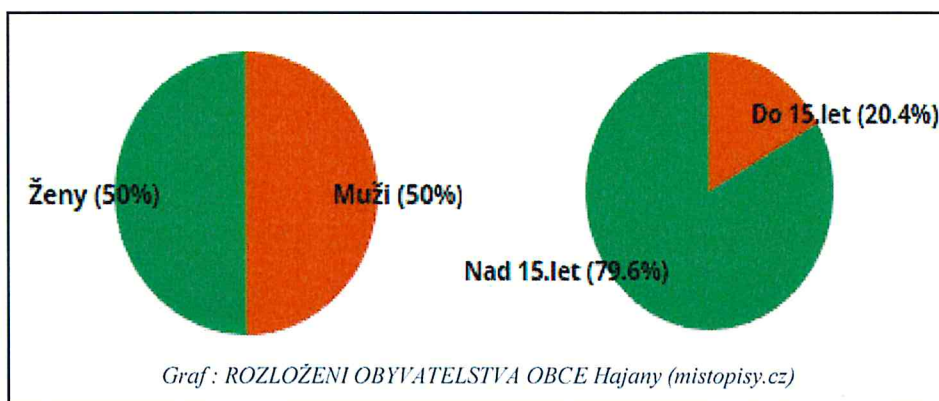
Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých sociálně ekonomických, ekologických a společenských ukazovatelů. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

2.1. Obyvatelstvo

Demografický vývoj-vývoj počtu obyvatel vypovídá o vývoji obytné funkce obce vzhledem k jeho charakteru a podmíněnostem vývoje počtu obyvatel (věková struktura, zdravotní stav, přirozená měna, atraktivita bydlení, dostupnost bydlení ...) ho lze považovat za jeden z nosných indikátorů sociálního pilíře.

Počet obyvatel k 1.1.2018

Muži do 15.let	Muži nad 15.let	Ženy do 15.let	Ženy nad 15.let	Celkem
12	50	9	53	124



Historie počtu obyvatel obce Hajany

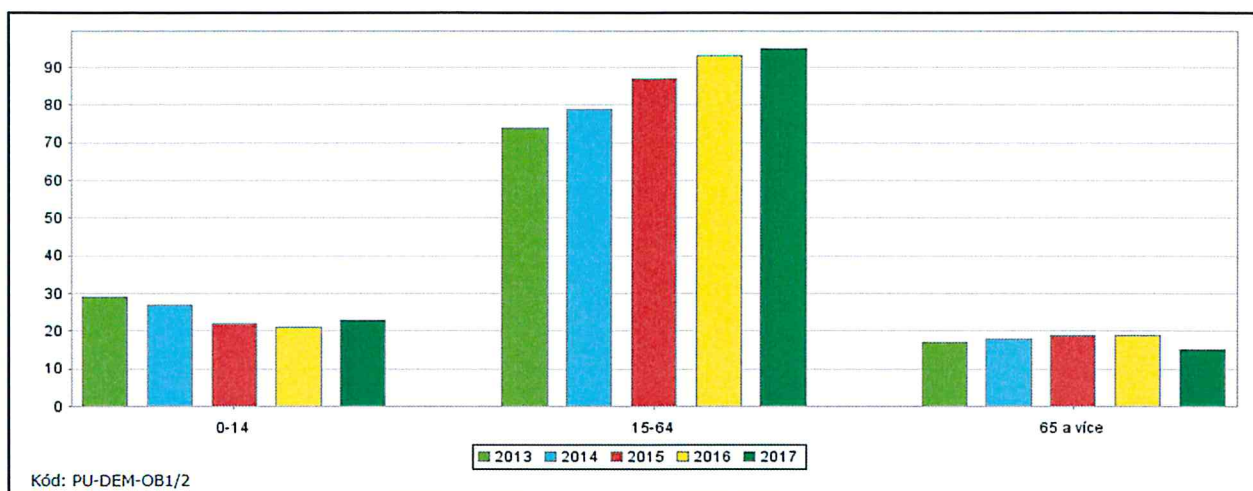
Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2018	12	49	9	53	-2	127
1.1.2017	11	52	9	57	1	129
1.1.2016	11	51	9	57	4	128
1.1.2015	11	48	10	57	4	124
1.1.2014	14	43	12	55	3	120
1.1.2013	14	43	13	51		117

zdroj: mvcr.cz



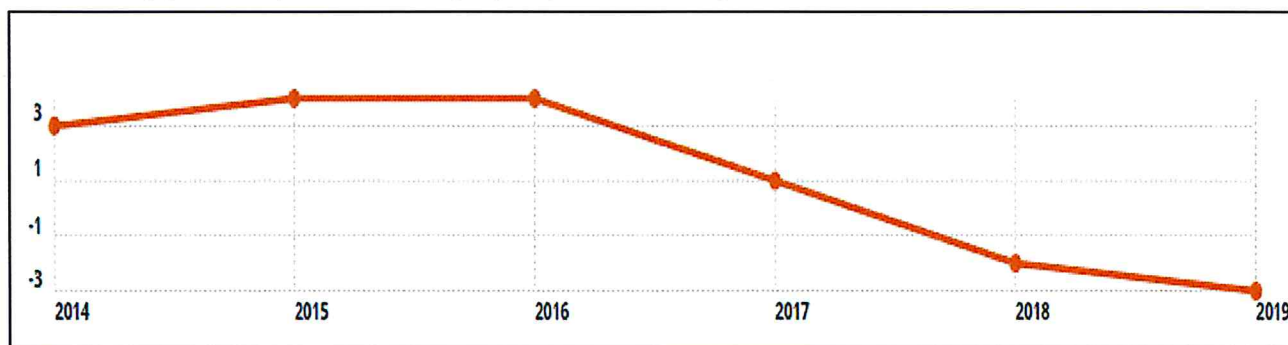
Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Graf : Vývoj počtu obyvatel v obci Hajany 2013 - 2017



zdroj: Český statistický úřad

Graf: Změny počtu obyvatel obce Hajany za jednotlivé roky



zdroj: mistopisy.cz

Tabulka: Počet obyvatel k 31.12.2017

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2017	Počet obyvateľ ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	133	23	89	6	15
Muži	64	13	41	3	7
Ženy	69	10	48	3	8

zdroj: Risy.cz



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

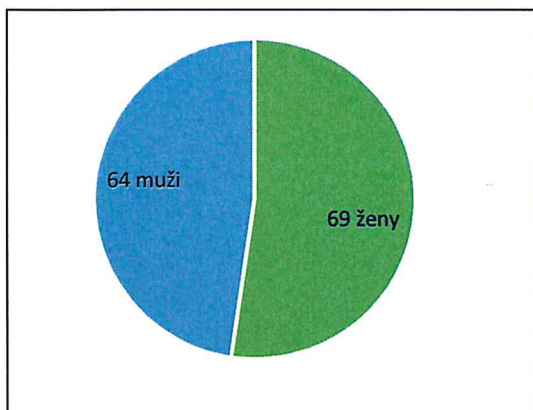
2.1.1. Věková struktura

Dle posledních údajů dle ČSU bylo věkové složení v obci k 1.1.2018 následující:

- děti a mládeže do 15. let žilo v obci 23 (17% obyvatel obce)
- obyvatele od 15. do 59.let žilo v obci 89 (67% obyvatel obce)
- obyvatele od 60 - 64.let žilo v obci 6 (5% obyvatel obce)
- obyvatele od 65 a více let žilo v obci 15(11% obyvatel obce)

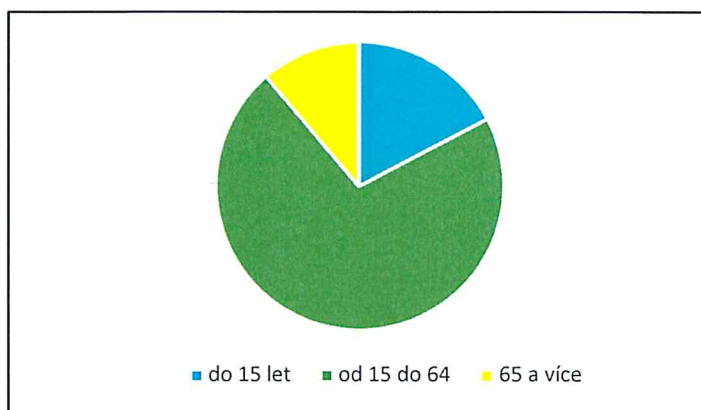
Věková struktura obce je rozložena rovnoměrně. 66 % obyvatel jsou ve věku od 15. do 64. let, což nám dává možnost předpokládat další nárůst populaci, a hlavně stabilní finanční strukturu obce.

Graf: Rozložení obyvatelstva



zdroj: Český statistický úřad

Graf: Věková struktura



zdroj: Český statistický úřad

2.2. Spolková a komunitní činnost

V obci Hajany funguje Sbor dobrovolných hasičů, který se podílí na kulturním životě v obci, a to pořádáním společenských akcí v zimním i v letním období pro všechny věkové kategorie obyvatel.

2.3. Cestovní ruch

V území nejsou stávající chatové osady. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině. V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany.

2.4. Hospodářství

Podle údajů z registru ekonomických subjektů v roce 2017 bylo zde registrováno 36 subjektů. Mezi ně patří následující subjekty: 3 v zemědělství, lesnictví, rybářství; 7 v průmyslu; 6 ve stavebnictví; 7 ve velkoobchodě a maloobchodě a opravě a údržbě motorových vozidel; 1 v oblasti nemovitostí; 2 v ubytování, stravování a pohostinství; 3 v profesní, vědecké a technické činnosti; 5 subjektů v ostatní činnosti a 2 bez uvedené činnosti.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

2.5. Zemědělství

Podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí celková výměra pozemků je 382 ha. Zemědělská půda tvoří 298 hektarů, z toho 174 ha tvoří orná půda a 116 ha trvalé travní porosty. Koeficient ekologické stability je 0,79 %.

Tabulka: Druhy pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	382
Orná půda (ha)	174
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	116
Zemědělská půda (ha)	298
Lesní půda (ha)	17
Vodní plochy (ha)	28
Zastavěné plochy (ha)	5
Ostatní plochy (ha)	34
Koeficient ekologické stability (%)	0,79

zdroj: Katastr nemovitostí

3. INFRASTRUKTURA

3.1. Technická infrastruktura

3.1.1. Vodovodní síť

V obci je vybudován částečný veřejný vodovod. Zdrojem vody je vrt na severním okraji obce. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu a následně tlakově rozvedena po obci. Vlastníkem vodovodu je obec. Zástavba v rozvojových plochách bude zásobována napojením na stávající vodovod.

3.1.2. Kanalizační síť

Splaškové vody ze zástavby jsou po předčištění v septicích vypouštěny jednotnou kanalizací do vodotečí, kanalizace je v majetku obce. Je naplánované vybudování ČOV a nové kanalizační sítě.

3.2. Dopravní infrastruktura

3.2.1. Silniční doprava

Územím prochází silnice III/1738 Blatná – Kocelovice a silnice III/17310 směr Lnáře. Silnice III/1738 prochází zastavěným územím obce Hajany. V územním plánu obce je navržen koridor



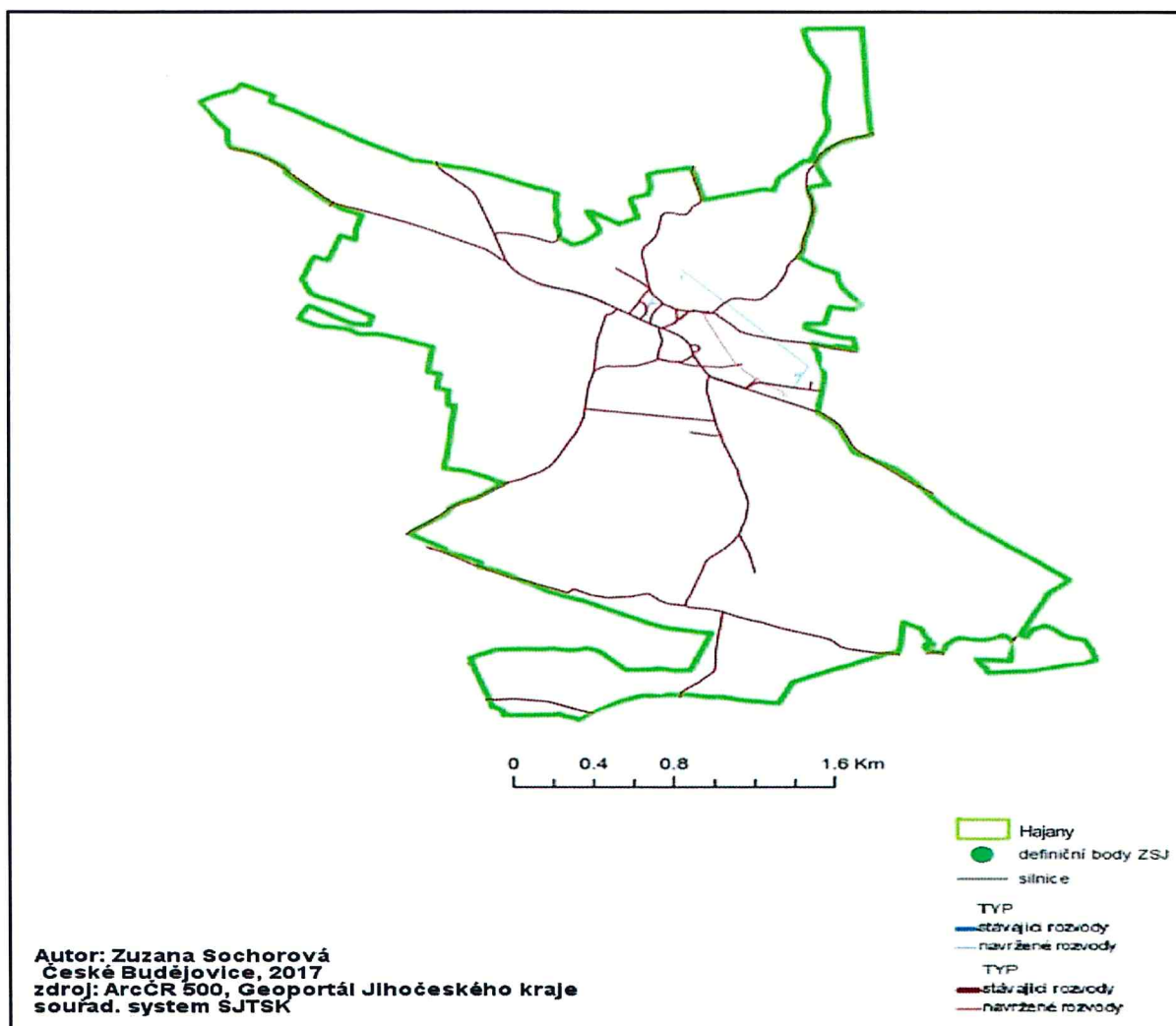
Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/173 (obchvat Blatné). Trasa zasahuje pouze částečně na území katastru Hajany.

3.2.2. Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení je využito stávajících místních a obslužných komunikací a silnic III. třídy. Doplnění místními komunikacemi bude dle potřeby umístěním těchto komunikací v zastavitelných plochách.

Obrázek: Infrastruktura v obci Hajany



zdroj: Vlastní zpracování

3.3. Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost obce je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami do Blatné, Strakonice. Železnice územím obce neprochází.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

3.4. Zásobování elektrickou energií

Územím prochází vzdušné vedení VN ze kterého je obec napojena trafostanicemi. Stávající sekundární síť je provedena v bezprostřední blízkosti TS kabelovým vedením s vývody do středu obce, dále je celá obec obsloužena vzdušným vedením na sloupech a konzolách a podzemním vedením. V obci je rozvedeno veřejné osvětlení a telefonní síť. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy.

3.5. Občanská vybavenost

Charakter území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Blatná. Blatná poskytuje občanské vybavení a nabídku pracovních příležitostí.

Obec Hajany má ve svém vlastnictví pohostinství, knihovnu, hasičskou zbrojnici, muzeum. Také do budoucna bude řešené území převážně orientováno na občanské vybavení sídel vyššího významu.

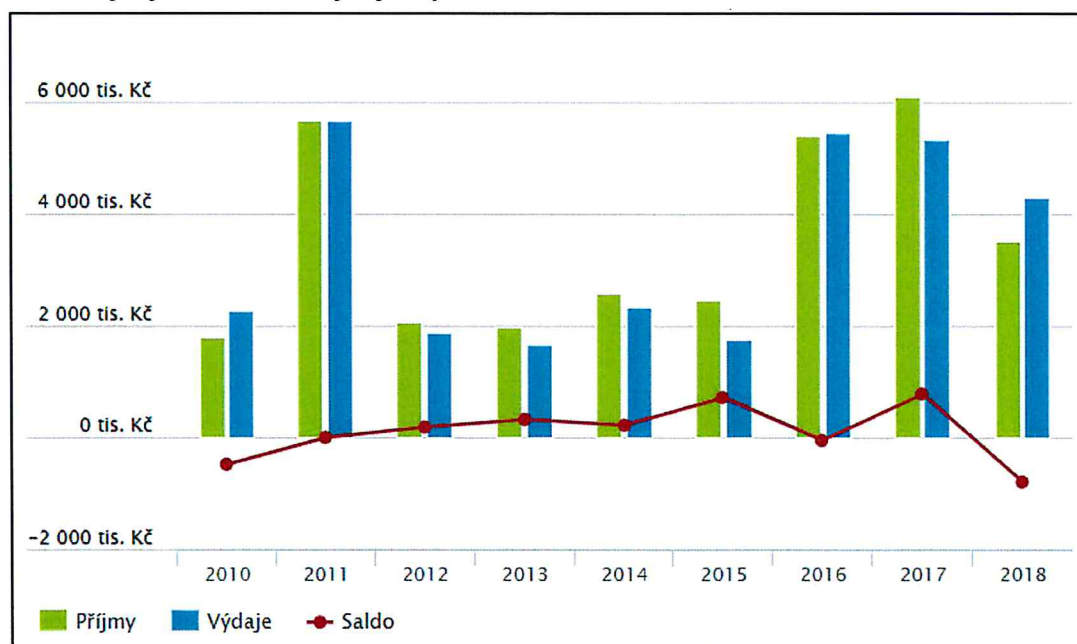
4. Správa obce

4.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obec Hajany je samosprávným subjektem se základní působností. Obecní zastupitelstvo je sedmi členné. V aktuálním volebním období je starosta. Obec má zřízený finanční a kontrolní výbor.

4.2. Hospodaření obce

Graf: Hajany – meziroční vývoj rozpočtu 2010 - 2018



zdroj: Vlastní zpracování



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

4.3. Vnější vztahy

Na území Blatenska působí Svazek obcí Blatenska. Obec Hajany je členem tohoto dobrovolného svazku obcí a aktivně se podílí na různých aktivitách a projektech. Obec Hajany je také členem Svazu měst a obcí okresu Strakonice a Místní akční skupiny Blatensko.

4.4. Životní prostředí

V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna vymezením lokálního územního systému ekologické stability a stabilizací všech prvků přírodního charakteru. Pro příznivé životní prostředí má velký význam respektování pozemků a ploch krajinné zeleně a také údržba a rozvoj systému sídelní zeleně.

4.4.1. Ochrana přírody

Z nadřazené dokumentace ZÚR Jčk nevyplývá existence regionálních a nadregionálních prvků ÚSES na území obce Hajany. V územním plánu se nacházejí např. následující jednotky ÚSES:

- U Nivy
- V Machoutkách
- V Lomech
- Rozsoší
- Hajanský potok
- Hajanský rybník

5. Přehled získaných dotací z POV

5.1. Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova

1. Oprava komunikací

Termín realizace:	2004
Dotace:	120 000,- Kč
Náklady:	200 000,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje

2. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace:	2004
Dotace:	80 000,- Kč
Náklady:	131 234,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

3. Oprava komunikací a osazení dopravních značek

Termín realizace: 2005
Dotace: 200 000,- Kč
Náklady: 416 465,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

4. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2005
Dotace: 78 000,- Kč
Náklady: 114 017,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

5. Komplexní úprava veřejných prostranství

Termín realizace: 2006
Dotace: 180 000,- Kč
Náklady: 310 135,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

6. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2006
Dotace: 77 000,- Kč
Náklady: 114 017,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

7. Komplexní úprava veřejných prostranství

Termín realizace: 2007
Dotace: 130 000,- Kč
Náklady: 229 761,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

8. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2007
Dotace: 75 000,- Kč
Náklady: 113 213,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

9. Rekonstrukce veřejného osvětlení

Termín realizace: 2007
Dotace: 50 000,- Kč
Náklady: 100 097,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

10. Rekonstrukce místních komunikací

Termín realizace: 2008
Dotace: 180 000,- Kč
Náklady: 372 019,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

11. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2008
Dotace: 78 000,- Kč
Náklady: 118 351,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

12. Dovybavení knihovny, která je IC

Termín realizace: 2008
Dotace: 37 000,- Kč
Náklady: 54 453,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

13. Oprava obecního domu č.p. 73

Termín realizace: 2009
Dotace: 129 000,- Kč
Náklady: 229 380,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

14. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2009
Dotace: 59 642,- Kč
Náklady: 85 203,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

15. Úprava veřejného prostranství

Termín realizace: 2009
Dotace: 51 000,- Kč
Náklady: 90 416,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

16. Oprava místní kaple

Termín realizace: 2010
Dotace: 180 000,- Kč
Náklady: 305 195,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

17. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2010
Dotace: 44 700,- Kč
Náklady: 63 894,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

18. Oprava obecního domu a úprava jeho okolí

Termín realizace: 2011
Dotace: 160 000,- Kč
Náklady: 298 535,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

19. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2011
Dotace: 38 000,- Kč
Náklady: 54 589,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

20. Dovybavení vnitřního a venkovního mobiliáře obce Hajany

Termín realizace: 2012
Dotace: 150 000,- Kč
Náklady: 270 420,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

21. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2012
Dotace: 32 000,- Kč
Náklady: 45 461,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

22. Oprava komunikací v obci

Termín realizace: 2013
Dotace: 180 000,- Kč
Náklady: 361 685,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

23. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2013
Dotace: 25 000,- Kč
Náklady: 36 949,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

24. Infrastruktura v obci Letapa

Termín realizace: 2014
Dotace: 300 000,- Kč
Náklady: 758 886,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

25. Úroky z úvěrů – plynofikace obce

Termín realizace: 2014
Dotace: 20 000,- Kč
Náklady: 29 189,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

26. Oprava místní komunikace naproti OÚ

Termín realizace: 2015
Dotace: 180 000,- Kč
Náklady: 410 775,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

27. Chodník výstavba trasa B a C

Termín realizace: 2017
Dotace: 280 089,- Kč
Náklady: 947 367,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

28. Dětské hřiště

Termín realizace: 2017
Dotace: 220 000,- Kč
Náklady: 400 128,-
Zdroje financování: POV MMR, vlastní zdroje

29. Pořízení techniky na údržbu zeleně

Termín realizace: 2018
Dotace: 300 000,- Kč
Náklady: 707 850,- Kč
Zdroje financování: POV JK, vlastní zdroje

30. Revitalizace návsi (chodník + zeleň)

Termín realizace: 2018
Dotace: 400 000,- Kč
Náklady: 843 278,- Kč
Zdroje financování: POV MMR, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

6. DALŠÍ PLÁNOVANÉ AKCE

6.1. Výstavba požární zbrojnice, parkovací plochy a sportovní hřiště

Hajany nemají žádné zázemí - prostory pro Zásahovou jednotku a SDH Hajany. Realizací projektu se vybudují prostory pro parkování zásahového vozidla, uložení hasičských stříkaček, uložení veškerého vybavení SDH a zásahové jednotky obce. Zázemí bude dále obsahovat prostory pro úschovu techniky na údržbu zeleně, drobný inventář obce, sportovní technika pro dětské družstvo hasičů, atd. V prvním patře budou vytvořeny dvě bytové jednotky.

Sportovní hřiště – realizací budou vybudovány sportovní hřiště s asfaltovým a antukovým povrchem.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 12 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.2. Výstavba místní komunikace a chodníků v lokalitě nových obecních parcel

Jedná se o vybudování místní komunikace a chodníku pro pěší v části obce “nové obecní parcely”.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 4 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.3. Venkovní sezení a sklad na dřevo u hospody

Jedná se o výstavbu zastřešení pro venkovní sezení a uskladnění dřeva za místní hospodou.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 200 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.4. Vybudování kanalizace

Cílem je vybudování páteční kanalizace, která bude zaústěna do čistírny odpadních vod. Před zahájením výstavby potřebuje obec Hajany vypracovat studii a projektový plán na výstavbu kanalizace s napojením na ČOV. Obec má nyní pouze částečnou kanalizaci, která je svedena do místního potoka.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 10 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.5. Vybudování čistírny odpadních vod

Jedná se o vybudování čistírny odpadních vod v obci Hajany. Před zahájením musí obec nechat vypracovat projektovou dokumentaci.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 5 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

6.6. Vybudování cesty v části obce Zbiroh

Jedná se o vybudování nové místní komunikace v části obce Zbiroh. Tato MK usnadní dopravní obslužnost této části obce. Pro vybudování komunikace bude nutné vybudovat přemostění místního potoka.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 1 500 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.7. Vybudování a oprava veřejného osvětlení

Jedná se o realizaci výstavby nového veřejného osvětlení na obecních parcelách a o opravu stávajícího veřejného osvětlení ve staré části obce.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 500 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.8. Vybudování obecního vodovodu

Jedná se o výstavbu nového vodovodu v místech, kde zatím vodovod není. Vodovod bude napojen na vlastní vrt nebo dálkový vodovod.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 10 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.9. Oprava polních cest

Jedná se o rekonstrukci a opravu polních cest směr obce Řečice a Kocelovice. Cesty jsou důležité pro dostupnost k soukromým pozemkům.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 3 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.10. Vybudování nových polních cest

Jedná se o výstavbu polních cest. Cesty jsou důležité pro dostupnost k soukromým pozemkům. Jedná se také o obnovu původního rázu krajiny.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 2 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

6.11. Výsadba stromových alejí kolem polních cest

Jedná se o výsadbu stromových alejí kolem polních cest. Jedná se také o obnovu původního rázu krajiny a návrat původních dřevin do krajiny.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 2 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.12. Rekonstrukce budovy obecního úřadu

Jedná se o kompletní rekonstrukci interiéru a dispozice obecní budovy (přesunutí OÚ do přízemí, rekonstrukce sociálních zařízení a výstavba společenských prostor v 1. patře).

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 3 500 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.13. Výstavba chodníků a parkovacích stání

Jedná se o výstavbu chodníků a parkovacích stání ve staré části obce (náves směr obecní úřad).

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 1 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.14. Výbudování sběrného dvora a místa pro deponii

Jedná se o vytvoření místa pro sběr a deponii obecního materiálu.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 1 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

6.15. Přestavba suché retenční nádrže

Jedná se o přestavbu stávající suché retenční nádrže na trvalou vodní plochu s možností retence vody.

Termín realizace: 2019 - 2023
Náklady: 300 000,- Kč
Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

6.16. Revitalizace návěsního prostoru

Jedná se o rekonstrukci druhé části (levá strana směrem Kocelovici). Změna povrchu (žulová kostka, autobusová zastávka a zeleň).

Termín realizace: 2019 - 2023

Náklady: 1 000 000,- Kč

Zdroje financování: dotační programy, vlastní zdroje

7. VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

7.1. Silné a slabé stránky obce

7.1.1. Péče o životní prostředí, zapojení a motivace zemědělců

	POMOCNÉ (k dosažení cíle)	ŠKODLIVÉ (k dosažení cíle)
VNITŘNÍ (atributy organizace)	STRENGTHS (silné stránky) • Okolní krajina • Lesy – houby, lesní plody, zvěř • Louky • Pole • Rybníky - ryby • Příroda • Zajímavé přírodní prvky – kameny, kamenné zdi • Sběr kovového odpadu • Vybavení k ukládání odpadu • Sekání příkopů kolem všech cest • Ovocný sad	WEAKNESSES (slabé stránky) • Nakládání s bioodpady • Spalování odpadu • Znečištění od psů (výkaly) • Znečištění Hajanského potoka • Poblhání drůbeže • Poblhání psů • Chybí sběrný dvůr • Odpad kolem cest • Není kam uložit stavební suť • ČOV • Kanalizace • Péče o stromy v obci • Kontejnery hyzdí prostranství • Více kontejnerů na tříděný odpad
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	OPPORTUNITIES (příležitosti) • Zachovalé přírodní prostředí v k.ú. Hajany • Krásná krajina • Sběrný dvůr odpadů • Osvěta topení odpadem • ČOV • Kanalizace • Informační cedule • Lesy – výsadba • Obecní vodovod • Kontejnery na bioodpad	THREATS (hrozby) • Necitlivé hospodaření zemědělců • Nedostatek pitné vody (zátěž místního družstva) • Silná doprava • Projíždějící vozy odhazují odpad • Zavezené černé skládky • Vrakoviště (nepojízdná dopravní technika) • Poškozené lesy (kůrovec, zarostlé křovím atd.)



7.1.2. Výstavba a zvelebení obce

	POMOCNÉ (k dosažení cíle)	ŠKODLIVÉ (k dosažení cíle)
VNITŘNÍ (atributy organizace)	STRENGTHS (silné stránky) • Udržovaná a historická náves (pěkná vesnice) • Investice do zeleně a rozvoje obce • Informační radary (omezení rychlosti) • Stromořadí kolem cest (částečné) • Účast v soutěži Vesnice roku • Projektová příprava na kanalizaci, ČOV, požární zbrojnici, chodníky trasa B, C a D, splav, parkoviště, aleje • Chodník trasa A • Opravená budova OÚ, hospody a klubovny • Stavební parcely • Plynofikace • 2 x dětské hřiště • Lavičky v obci (místa pro relax) • Nové dopravní značení v obci • Prohrnování sněhu všechny cesty • Územní plán	WEAKNESSES (slabé stránky) • Nedostatek finančních zdrojů • Kanalizace (pouze částečná) • ČOV - absence • Obecní vodovod (pouze částečný) • Požární zbrojnice - absence • Žádné skladovací prostory • Asfaltové plochy na návsi • Parkovací místa - absence • Péče o lipovou alej • Chodník trasa D (od kaple k OÚ) • Osvětlení některých míst – nedostatečné • Malý kulturní sál • Některá místa v obci – nejsou stále zkuřtované (např. zeřň atd.) • Nadzemní el. vedení (v časti obce)
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	OPPORTUNITIES (příležitosti) • Stavební parcely • Využití KD • Obecní vodovod • Park u splavu • Muzeum a knihovna • Soutěž Vesnice roku • Vytvoření nových alejí • Požární zbrojnice • Odpadkové koše • Oprava polních cest (účelové komunikace) • Koupaliště • Sportoviště • Rybaření (závody) • Hajanská zastavení • Chodník trasa D (z návsi k OÚ) • Revitalizace návsi (nahradit asfaltový povrch, více zeleně)	THREATS (hrozby) • Kanalizace • ČOV • Požární zbrojnice • Špatná technika na sečení travnatých ploch • Není obchod • Zvýšená hladina Hajanského potoka • Kamenolom • Plánovaný okruh města Blatná (přeložka) • Získat pozemek pod Velkým kamenem



7.1.3. Dlouhodobá koncepce obce, komunitní život, spolková činnost, vzdělávání

	POMOCNÉ (k dosažení cíle)	ŠKODLIVÉ (k dosažení cíle)
VNITŘNÍ (atributy organizace)	STRENGTHS (silné stránky) - Počet obyvatel - Web stránky, Sociální síť - Knihovna, aktivní knihovnice - Funkční zastupitelstvo - SDH Hajany - Funkční hospoda včetně kuchyně - Tradice (pouť, masopust, ples atd.) - Fotbalový turnaj - Setkání rodáků - Společné výlety - Přednášky a besedy - Myslivost - Dětské hasičské družstvo - Cvičení pro ženy	WEAKNESSES (slabé stránky) - U části obyvatel nezájem o dění v obci - Politikaření v obci - Někteří nedbají na čistotu v obci - Na soukromých pozemcích nepořádek - Malá obec - není školka a škola (závislost na kapacitách v okolních městech) - Kronika - Zpravodaj - Není jmenován čestný občan
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	OPPORTUNITIES (příležitosti) - Aktivita pro důchodce - Větší zapojení lidí do spolků - Vytvoření více kroužků - Hajanská zastavení - vytvoření - Zpravodaj - Nové techniky informovanosti - Muzeum a knihovna - Využití služeb CSR - Motivovat lidi - Více komunikovat s lidmi	THREATS (hrozby) - Aktivita pro děti a dospívající - Zapojení mládeže a vybudovat u nich vztah k obci - Malá obec není školka a škola (závislost na kapacitách v okolních městech)

7.1.4. Cestovní ruch

	POMOCNÉ (k dosažení cíle)	ŠKODLIVÉ (k dosažení cíle)
VNITŘNÍ (atributy organizace)	STRENGTHS (silné stránky) - Krajina - Cesty v přírodě - Přírodní prvky - Menhiry - Hospoda vč. kuchyně - Čápy - Historické zajímavosti	WEAKNESSES (slabé stránky) - Malá informovanost - Ubytování - Poloha - Malá obec
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	OPPORTUNITIES (příležitosti) - Hajanská zastavení - Koupaliště - Turistická mapa - Publikace o obci - Video o obci - Orientační tabule - Spolupráce s větším městem	THREATS (hrozby)



II. Návrhová část

1. Strategická vize

Zvýšení kvality života a zlepšení životního prostředí v obci Hajany za účelem zvýšení a stabilizace počtu obyvatel prostřednictvím podpory individuální výstavby a oprav stávajících neobydlených nemovitostí, podpora zlepšení dopravní situace a poskytování základních služeb (základní potraviny, sociální služby), dovybavování veřejných prostranství a opravy a dobudování cestních sítí.

2. Hlavní priority:

- Zlepšení životní úrovně
- Rozvoj technické infrastruktury
- Občanská vybavenost

Priorita	Opatření	Aktivita
Zlepšení životní úrovně	Dostupné základní služby v obci	Podpora podnikatelů a institucí poskytujících základní a sociální služby
Rozvoj technické infrastruktury	Vybudování ČOV	Výstavba ČOV
Rozvoj technické infrastruktury	Cestní síť po KPÚ	Rekonstrukce a obnova MK
Dovybavení veřejných prostranství a sportovně rekreačních zázemí a jejich obnovy či opravy	Základní občanské a sportovní zázemí v obci	Oprava a obnova stávajících sportovně rekreačních zázemí a zařízení

3. Cílové skupiny

- Místní obyvatelé obce
- Noví obyvatelé obce
- Návštěvníci obce a rekreanti

4. Strategie rozvoje obce

Strategický rozvojový dokument by měl být živým dokumentem, jehož základním kamenem je „územní plán“ a první zpracované konkrétní projekty. Měl by být stále doplňován a konkretizován tak, aby budoucí vzhled a okolí obce vytvářelo obecní zastupitelstvo ve spolupráci s aktivními občany této obce.



III. Program rozvoje sportu v obci Hajany

1. Vize

Obec Hajany se snaží v rámci svých možností iniciovat podněcení zájmu o sport. Podporuje uspokojení potřeb sportu, jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti.

2. Priority

Sport pro všechny. Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce.

3. Záměry

- údržba stávajícího zařízení ve vlastnictví obce
- organizace akcí a podpora dalších akcí, pořádaných SDH pro obyvatele obce i mimo katastr obce
- příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu a dotací

4. Formy zajištění plnohodnotného zázemí

- Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce:
- Nákup sportovních zařízení
- Modernizace a opravy sportovních zařízení ve vlastnictví obce a jejich vybavení
- Finanční a věcné dary pro účastníky akcí
- Spoluúčast při organizačním zajištění akce
- Využití dotačních programů a dalších možností pro rozvoj obce
- Nepřímá podpora:
- Poskytnutí zázemí pro pořádané akce
- Propagace aktivit na webu obce apod.



IV. Závěr

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu “Strategický rozvojový dokument obce Hajany” už v průběhu jeho vzniku. Veškeré výše uvedené aktivity obce budou průběžně vyhodnocovány a dle možností rozpočtu obce a dalších získaných finančních zdrojů upravovány.

Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna alespoň jednou za rok. Tuto kontrolu provede určená pracovní skupina. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Hajany. Obec Hajany má zpracovaný a schválený územní plán obce.