



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Chlum

na období **2018 - 2023**





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Chlum

na období 2018 - 2023



Schváleno Zastupitelstvem obce Chlum
dne 6.12.2018 pod č. usnesení: 42/2018

Ing. Paulus Radim, starosta obce

Ing. Jeníček Miroslav, místostarosta obce


.....

.....



razítko obce

CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002817

Název projektu: Zvýšení profesionalizace řízení SOB a obcí SOB



Obsah

I. Úvod	5
II. Analytická část	6
1. Charakteristika obce	6
1.1. Identifikační údaje obce	6
1.2. Poloha obce	7
1.4. Památky	7
2. Sociálně ekonomická analýza	7
2.1. Obyvatelstvo	7
2.2. Společenský a kulturní život, spolky v obci	9
2.3. Cestovní ruch	9
2.4. Hospodářství	10
2.5. Zemědělství	10
3. Infrastruktura	11
3.1. Technická infrastruktura	11
3.1.1. Vodovodní síť	11
3.1.2. Kanalizační síť	11
3.2. Dopravní infrastruktura	11
3.2.1. Silniční doprava	11
3.2.2. Místní komunikace	11
3.3. Dopravní obslužnost	12
3.4. Zásobování elektrickou energií	12
4. Správa obce	12
4.1. Obecní úřad a kompetence obce	12
4.2. Hospodaření obce	12
4.3. Vnější vztahy	13
4.4. Životní prostředí	13
4.4.1. Prostupnost krajiny	14
4.4.2. Ochrana před povodněmi	14
4.4.3. Odpadové hospodářství	14
5. Přehled získaných dotací z POV	14
6. Další plánované akce	16
6.1. Oprava kulturního domu – zateplení budovy	16
6.2. Oprava budovy obecního úřadu – zateplení	16
6.3. Úprava návesního prostoru	16
6.4. Oprava požární nádrže – oplocení, celková oprava a úprava okolí	16
6.5. Výstavba místních komunikací – výstavbová zóna	16
6.6. Výstavba chodníků	17
6.7. Opravy, rekonstrukce a zabezpečení vodních zdrojů	17
6.8. Vybudování nových vodních zdrojů – posílení stávajících	17
6.9. Nákup techniky na údržbu zeleně	17
7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce	17



7.1. Realizace strategického plánu	17
7.2. Organizační zajištění.....	17
7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu	17
8. Východiska pro návrhovou část.....	18
8.1. Silné a slabé stránky obce	18
8.2. Silné stránky	18
8.3. Slabé stránky	18
III. Návrhová část.....	19
1. Strategická vize obce Chlum	19
2. Strategický cíl	19
2.1. Hlavní priority	19
2.2. Cílové skupiny	19
3. Programové cíle	19
4. Opatření	20
IV. Program rozvoje sportu v obci Chlum	21
1. Vize.....	21
2. Priority	21
2.1. Cíl.....	21
2.2. Záměry	21
2.3. Formy podpory sportu v obci.....	21
V. Závěr	22



I. Úvod

Strategický plán rozvoje obce je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Strategický plán je dlouhodobým dokumentem.

Nutnost vytvořit ucelený systém plánování rozvoje obce vznikla proto, protože bylo poměrně složité se zorientovat v doposud zpracovaných projektech, z nichž většina byla zastaralá a neodpovídala současným dotačním titulům. Proto jsme se rozhodli zpracovat komplexní „Strategický plán obce Chlumu“, od kterého si slibujeme přehlednost a stanovení priorit obce, naplánování postupných kroků při zpracování jednotlivých projektů pro získání dotací a v neposlední řadě seznámení občanů s našimi investičními záměry.

Obec má sice dosti omezené prostředky, přitom je ale nezbytné život v naší obci stále vylepšovat. Proto je také třeba cíle uvážene volit a vybrat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

Strategický plán je potřeba nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU. Strategický plán rozvoje by měl také zlepšit komunikaci mezi samosprávou a veřejností.

Strategický plán rozvoje obce Chlumu si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce. Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech (situační analýza). Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.

Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejobecnější formu přání toho, jaký by Chlum měl být v dlouhodobém horizontu. Vize obce byla připravena po několika pracovních schůzkách zástupců obce.



II. Analytická část

1. Charakteristika obce

1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název:	Chlum
Status:	obec
Sídlo obecního úřadu:	Chlum 43, 388 01 Blatná
IČ:	48222631
DIČ:	CZ48222631
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Blatná
Matrika:	Městský úřad Blatná
Okres (NUTS 4):	Strakonice
Kraj (NUTS 3):	Jihočeský kraj
Region soudržnosti (NUTS 2):	Jihozápad
Katastrální plocha (ha):	620 ha
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2018:	199
Nadmořská výška (m. n. m.):	473
Zeměpisné souřadnice:	49°26'50" s. š., 13°51'4" v. d.
Telefon:	+420 725 035 423
Web:	www.chlum-blatna.cz
Elektronická podatelna:	chlum.blatna@centrum.cz
Datová schránka:	tckamr2

znak obce Chlum

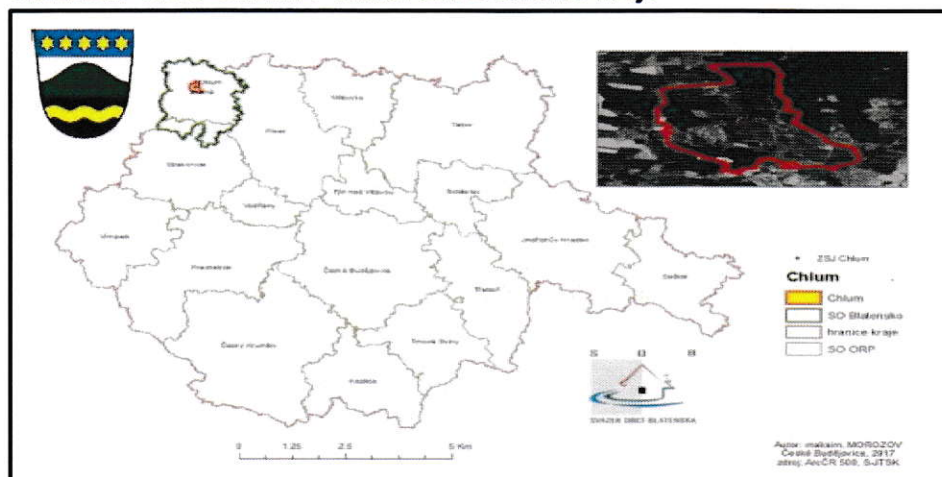




1.2. Poloha obce

Obec Chlum leží v severozápadní části Jihočeského kraje v okrese Strakonice. Od okresního města Strakonice leží obec severně asi 19 km daleko. Obec s rozšířenou působností (město Blatná) je od obce vzdálena jižně cca 3 km. Ve vzdálenosti 21 km jižně od obce leží město Strakonice a 26 km jižně město Písek a 27 km severně město Příbram.

Obrázek: Obec Chlum v rámci Jihočeského kraje



1.3. Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1349. Ves náležela k arcibiskupskému panství Rožmitál. Od 15. století obec patřila ke lnářskému velkostatku. Na návsi je kaplička z 19. století a zemědělská usedlost č. 6 se stylovými štíty nad obytným stavením, vjezdem i sýpkou z doby kolem poloviny předminulého století.

1.4. Památky

V obci Chlum je jednou z významných památek kaple, která byla postavena na místě bývalé zvonice na dřevěném sloupu krytém stříškou. V roce 1768 byl pořízen nový zvon nákladem 32 zl. 17 kr., protože původní zvon prasknul. Kaple byla postavena v roce 1781 ke cti sv. Jana Nepomuckého. Tehdejší vrchnost na stavbu přispěla prejzy na zhotovení střechy.

Další chráněnou památkou je průčelí statku domu č.p. 6.

2. Sociálně ekonomická analýza

Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých sociálně ekonomických, ekologických a společenských ukazatelů. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

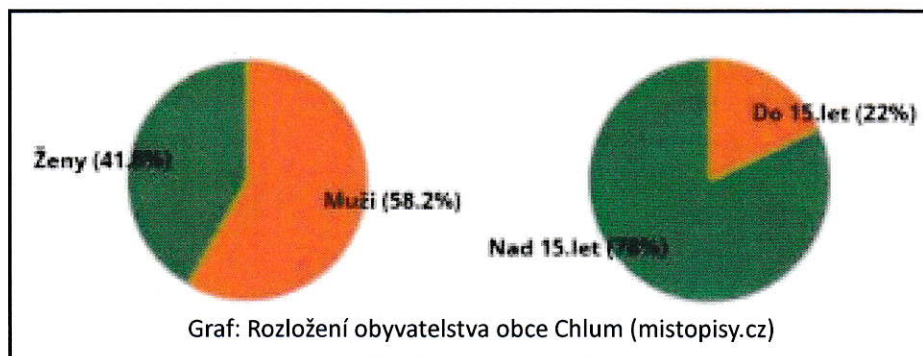
2.1. Obyvatelstvo

Demografický vývoj – vývoj počtu obyvatel vypovídá o vývoji obytné funkce obce vzhledem k jeho charakteru a podmíněnostem vývoje počtu obyvatel (věková struktura, zdravotní stav, přirozená měna, atraktivita bydlení, dostupnost bydlení ...) ho lze považovat za jeden z nosných indikátorů sociálního pilíře.



Počet obyvatel k 1.1.2018

Muži do 15.let	Muži nad 15.let	Ženy do 15.let	Ženy nad 15.let	Celkem
21	92	14	67	194



Tabulka: Změny počtu obyvatel obce Chlum za jednotlivé roky

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2018	20	92	13	67	4	192
1.1.2017	19	90	9	70	0	188
1.1.2016	21	89	8	72	1	190
1.1.2015	19	87	8	73	-8	187
1.1.2014	19	87	7	73	-1	186
1.1.2013	20	32	8	77		188

zdroj: mvcr.cz



Tabulka: Počet obyvatel k 31.12.2017

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2017	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	199	33	122	10	34
Muži	116	20	72	8	16
Ženy	83	13	50	2	18

zdroj: RISy.cz

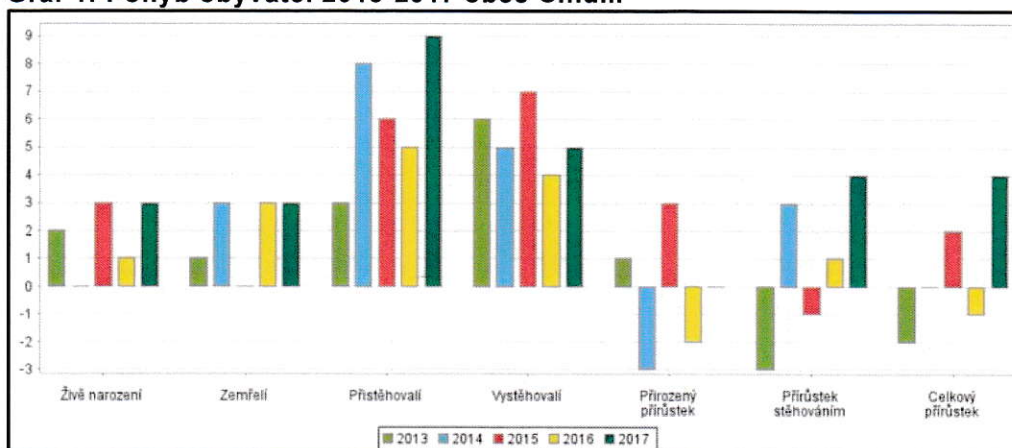


Tabulka: Přirozený přírůstek obyvatel a saldo migrace

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	3	3	0	9	5	4	4
Muži	2	2	0	5	2	3	3
Ženy	1	1	0	4	3	1	1

zdroj: RISy.cz

Graf 1: Pohyb obyvatel 2013-2017 obec Chlum



zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, stav k 31. 12. 2017

2.2. Společenský a kulturní život, spolky v obci

Obec Chlum spadá svým počtem obyvatel do kategorie malých obcí, přesto každoročně připravuje ve spolupráci se svými občany velké množství zábavních a kulturních akcí. V obci Chlum je jediný spolek, a to Sbor dobrovolných hasičů Chlum.

V rámci kulturního vyžití využívá obec a spolky kulturní dům, kde se konají taneční zábavy, v plesové sezoně plesy, pro občany se zde v průběhu roku pořádají divadelní představení a cestopisné přednášky, pro děti jsou pořádány každoročně maškarní plesy a mikulášské nadílky. Tradičními kulturními akcemi jsou v obci masopustní průvod a velikonoční řehtání.

Obec ve spolupráci s hasiči každoročně připravují tradiční akce jako je oslava mezinárodního dne žen, stavění májů a pálení čarodějnic, na den dětí bohatý sportovní kulturní program, který bývá zakončen opékáním špekáčků, pravidelné pořádají setkání rodáků a řadu dalších akcí.

2.3. Cestovní ruch

Okolí obce je vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku a odpočinek. Je zde krásná příroda, zdravé životní prostředí, které se přímo nabízí k trávení volnočasových aktivit. Za účelem zpřístupnění krajiny zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, rekreační turistiky a cykloturistiky jsou využívány místní komunikace, účelové komunikace a silnice III. třídy. K rekreaci v krajině slouží vymezené turistické stezky a cykloturistické trasy.

Pro rekreační a sportovní využití je v obci vybudováno víceúčelové hřiště s asfaltovým povrchem, kde je možno hrát volejbal, košíkovou, streetball a další míčové hry. V obci jsou vybudovaná dětská hřiště pro veškeré věkové kategorie. Nechybí zde ani vymezená travnatá plocha jako hřiště pro kopanou a minifotbal.



2.4. Hospodářství

Tabulka: Hospodářská činnost v roce 2017

Zemědělství, lesnictví, rvbářství	10
Zpracovatelský průmysl	9
Stavebnictví	15
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	14
Doprava a skladování	1
Ubytování, stravování a pohostinství	3
Činnosti v oblasti nemovitostí	0
Profesní, vědecké a technické činnosti	0
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	0
Ostatní činnosti	1
Nezařazeno	2
Státní organizace - počet subjektů	0
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	4
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	46
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	4
Počet subjektů bez zaměstnanců	28
Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	6
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	0
Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
Počet subj.s >249 zaměst.- velké podniky	0

zdroj: Risy.cz

2.5. Zemědělství

Tabulka: Druhy pozemků rok 2017

Celková výměra pozemku (ha)	621
Orná půda (ha)	335
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	7
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	50
Zemědělská půda (ha)	392
Lesní půda (ha)	184
Vodní plochy (ha)	5



Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	34
Koeficient ekologické stability (%)	0,66

zdroj: Risy. cz

3. Infrastruktura

3.1. Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu má obce vybudovanou. Je zde vybudovaný vodovod, kanalizace, která je zakončena čističkou odpadních vod a je v celé obci byla provedena plynofikace. Dá se říci, že základní infrastruktura je v obci zcela vybudovaná.

3.1.1. Vodovodní síť

Na území obce Chlum je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je tvořen dvěma vrtly a úpravnou vody – vodojemem. Tato skutečnost má velký význam pro možnosti dalšího rozvoje obce a podporuje zájem lidí, kteří uvažují o zakoupení pozemku pro výstavbu soukromého bydlení.

Současná úroveň vodohospodářské technické infrastruktury obce splňuje požadavky a kritéria, která jsou vyžadována na provoz těchto sítí. V případě dalšího rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů bude rozšířen i vodovodní řád.

V záměru obce je plánováno do budoucna vytvoření koridoru technické infrastruktury pro připojení na dálkový vodovod V6 Lnáře, Bezdědovice.

3.1.2. Kanalizační síť

Odvádění a čištění odpadních vod představuje v řadě obcí nejzávažnější překážku jejich rozvoje. Proto v obci Chlum již od osamostatnění byla snaha vybudovat veškerou infrastrukturu, aby se obec stala zajímavou pro další rozvoj – výstavbu nových rodinných domů a tím zabezpečit nárůst počtu obyvatel obce. Obci se podařilo z vlastních finančních prostředků a získáním dotací z dotačních programů vybudovat společnou kanalizaci, která je zakončena čističkou odpadních vod. Kanalizace byla vybudována i v lokalitách připravovaných pro výstavbu rodinných domů.

3.2. Dopravní infrastruktura

3.2.1. Silniční doprava

Pátevní obslužný systém správního území obce s návaznostmi na nadřazenou silniční síť tvoří místní komunikace a silnice třetí třídy číslo 17311.

3.2.2. Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch pro bydlení je využito stávajících místních a užitkových komunikací a silnice III. třídy. Obec má většinu místních a účelových komunikací opatřenou živičnými povrchy (asfalty).

V případě dalšího rozvoje zástavby budou v těchto zastavitelných plochách doplněny místní komunikace.



3.3. Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost obce je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami do Blatné. Železniční spojení obec nemá. Nejbližší vlaková zastávka je v Bezdědovicích asi 2 km vzdálené od obce Chlum.

3.4. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodné soustavy. Územím prochází tranzitní vzdušné vedení 22 kV. Rozvody v obci jsou napojeny 2 trafostanicemi.

V obci se nachází podzemní i vzdušné (nadzemní) rozvody elektrické energie. Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokrývá potřebu elektrické energie i z hlediska budoucnosti. Pokud by nastalo zvýšení potřeby elektrické energie bude tato situace řešena ve spolupráci s provozovatelem rozvodných sítí.

4. Správa obce

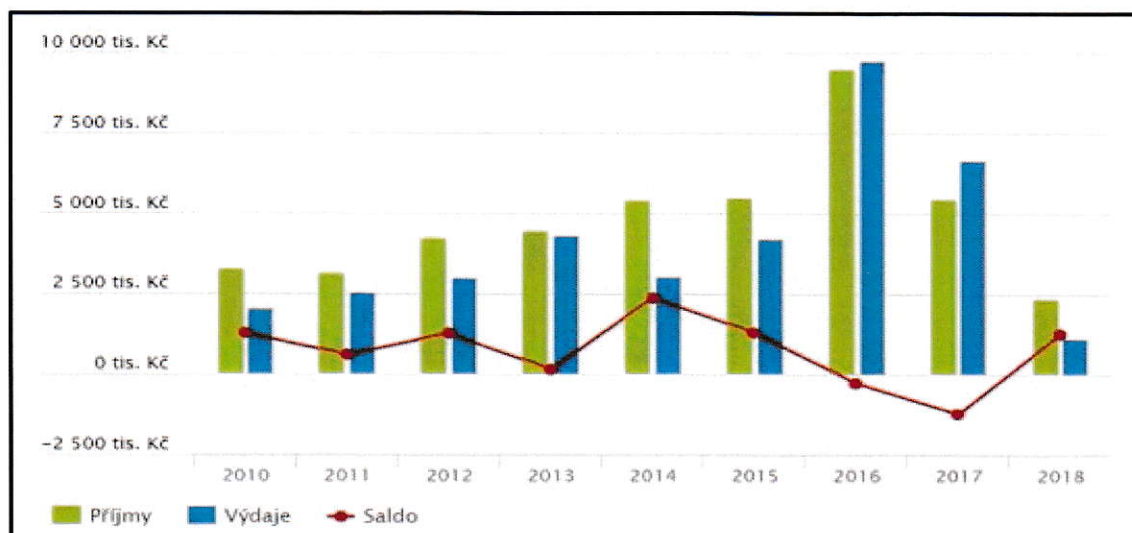
4.1. Obecní úřad a kompetence obce

Zastupitelstvo obce Chlum má 9 členů, kteří zastupují nezávislé hnutí „Občané pro obec“. Zastupitelstvem obce byl zvolen kontrolní a finanční výbor tak jak stanovuje zákon č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů. V čele obce stojí starosta Ing. Radim Paulus a místostarosta Ing. Miroslav Jeníček. Při obci je zřízen finanční a kontrolní výbor.

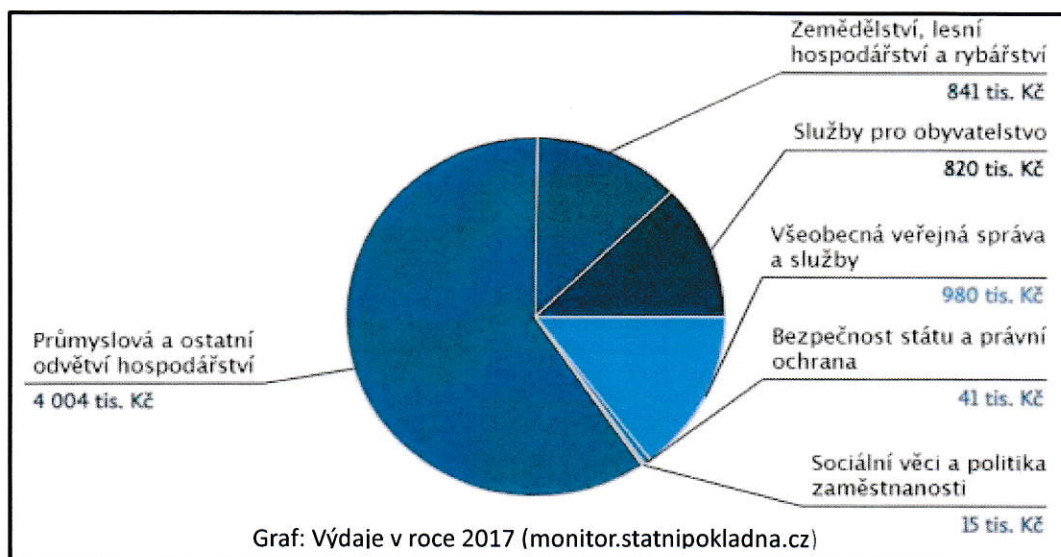
4.2. Hospodaření obce

Z grafu vidíme, že v dlouhodobém horizontu hospodaří obec Chlum vyrovnaně. V roce 2017 se sice dostala do rozpočtového salda, když investiční výdaje převýšily příjmy obce za rok (výstavba komunikace a infrastruktury pro novou výstavbovou zónu), ale tento deficit se bude postupně vyrovnávat.

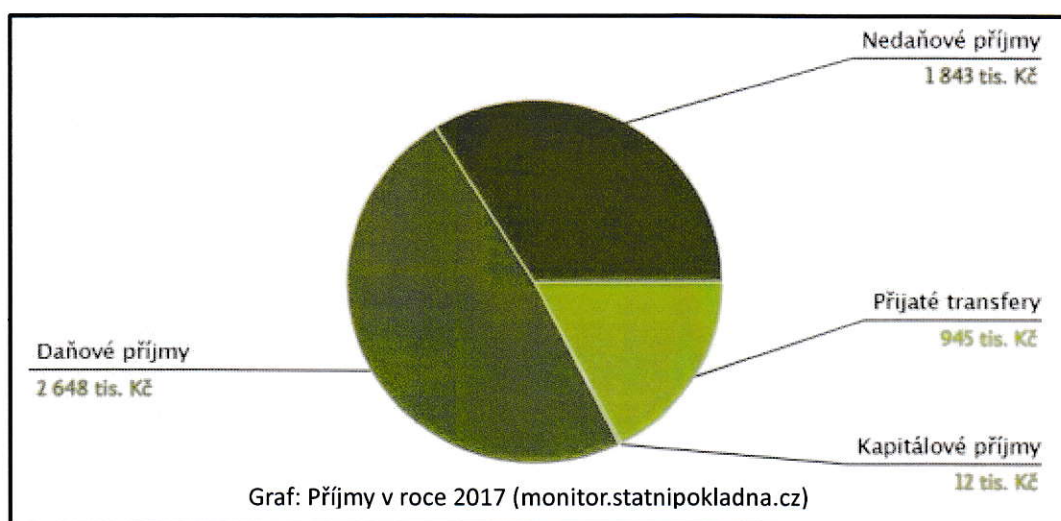
Graf: Meziroční vývoj rozpočtu 2010-2018



zdroj: monitor.statnipokladna.cz



zdroj: monitor.statnipokladna.cz



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

4.3. Vnější vztahy

Obec je členem Svazku obcí Blatenska a také působí ve Svazu měst a obcí okresu Strakonice. Partnerské vztahy s obcemi v ČR ani v zahraničí obec neudrží.

4.4. Životní prostředí

Celkový charakter území, ve kterém je mírně zvlněná zemědělsky využívaná krajina obklopena komplexy lesů. Lze ho charakterizovat jako krajinu vhodnou pro rekreační aktivity. Tímto územím neprotéká žádný potok, který by mohl v krizových situacích způsobit povodňové ohrožení. Dalším charakteristickým prvkem jsou malé rybníky, na kterých provádí hospodářskou činnost firma Blatenská ryba spol s r.o. a řada soukromých vlastníků.

Zemědělská činnost neovlivňuje životní prostředí a krajinný charakter výrazněji měrou. Hospodaření probíhá v souladu se zásadami ochrany životního prostředí.

V katastru obce jsou dalším významným krajinným prvkem lesní porosty, které se však v současné době stejně jako na většině území České republiky potýkají s kůrovcovou kalamitou.



4.4.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť komunikací účelových, místních a silnice třetí třídy. (viz kap. Doprava).

4.4.2. Ochrana před povodněmi

Katastr obce Chlum nemá v území svojí působnosti žádné vodní toky a ani se nevyskytují rybníky s velkou vodní plochou, které by mohly v krizových situacích způsobovat nebezpečí ohrožení obce povodněmi.

4.4.3. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje. Zneškodňování komunálního odpadu ve správním území obce Chlum je zajišťováno oprávněnými firmami.

5. Přehled získaných dotací

1. Oprava střechy KD a vstupních dveří

Termín realizace:	2011
Dotace:	160 000,- Kč
Náklady:	402 068,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

2. Výměna oken v kulturním domě

Termín realizace:	2012
Dotace:	200 000,- Kč
Náklady:	458 928,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

3. Rekonstrukce vytápění v kulturním domě

Termín realizace:	2013
Dotace:	150 000,- Kč
Náklady:	404 395,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

4. Oprava kapličky

Termín realizace:	2014
Dotace:	150 000,- Kč
Náklady:	299 753,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje



5. Oprava budovy obecního úřadu

Termín realizace:	2015
Dotace:	180 000,- Kč
Náklady:	452 350,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

6. Výstavba čističky odpadních vod – ČOV

Termín realizace:	2016
Dotace:	3 314 432,- Kč
Náklady:	4 409 000,- Kč
Zdroje financování:	MZe ČR, JČK, vlastní zdroje

7. Územní plán – tvorba nového ÚP

Termín realizace:	2016
Dotace:	46 800,- Kč
Náklady:	142 380,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

8. Oprava elektroinstalace v kulturním domě

Termín realizace:	2016
Dotace:	220 000,- Kč
Náklady:	300 846,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

9. Dopravní automobil Ford pro jednotku SDH Chlum

Termín realizace:	2016
Dotace:	750 000,- Kč
Náklady:	914 362,- Kč
Zdroje financování:	MF ČR, JČK, vlastní zdroje

10. Výstavba místní komunikace I. etapa – výstavbová zóna

Termín realizace:	2017
Dotace:	220 000,- Kč
Náklady:	2 643 960,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

11. Nákup nové motorové stříkačky PMS 12 pro JSDHO Chlum

Termín realizace:	2018
Dotace:	120 000,- Kč
Náklady:	203 885,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje



12. Nákup vybavení kulturního domu

Termín realizace:	2018
Dotace:	220 000,- Kč
Náklady:	556 358,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

6. Další plánované akce

V současné době není upraven vyhovujícím způsobem návesní prostor. Některé části jsou vyasfaltované, ale nacházejí se zde plochy, které bude nutno ještě upravit. V rámci těchto úprav je nutné připravit plán doplnění a rekonstrukce zeleně v obci.

Jedním z připravovaných záměrů obce je vybudování chodníků v obci pro zvýšení bezpečnosti pohybu chodců. V současné době jsou chodci nuceni se pohybovat po veřejných komunikacích.

V budoucnu bude také třeba věnovat pozornost nemovitostem v majetku obce a zaměřit se na jejich opravy a údržbu. Je nutné dbát i na jejich hospodárný energetický provoz, protože ceny energií stále významně rostou a hospodárný provoz těchto nemovitostí bude znamenat i přínos úspor v jejich provozování.

6.1. Oprava kulturního domu – zateplení budovy

Termín realizace:	2019-2022
Náklady:	1 700 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.2. Oprava budovy obecního úřadu – zateplení

Termín realizace:	2019-2022
Náklady:	900 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3. Úprava návesního prostoru

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 200 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4. Oprava požární nádrže – oplocení, celková oprava a úprava okolí

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	900 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5. Výstavba místních komunikací – výstavbová zóna

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 900 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje



6.6. Výstavba chodníků

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 200 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.7. Opravy, rekonstrukce a zabezpečení vodních zdrojů

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	900 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.8. Vybudování nových vodních zdrojů – posílení stávajících

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 900 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.9. Nákup techniky na údržbu zeleně

Termín realizace:	2020-2023
Náklady:	1 900 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

7.1. Realizace strategického plánu

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. V rámci vypracovaného strategického plánu má obec nárok zdarma na poradenství při využívání dotací. Dalším krokem bude přidělení projektů jmenovitým realizátorům. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí úvěrem.

7.2. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z Evropské unie, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů. Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.



8. Východiska pro návrhovou část

8.1. Silné a slabé stránky obce

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují obci problémy pro další rozvoj. Východiska a strategie pro návrhovou část jsou zpracovány zejména na základě poznatků z charakteristiky obce.

8.2. Silné stránky

- blízkost města Blatná – obec s rozšířenou působností
- jako silné stránky obce OZ považuje dobře fungující kulturní dům, který je dostupný pro spolkové aktivity a kde se pravidelně konají plesy, setkání občanů, besedy a další kulturní akce
- kvalitní a atraktivní životní prostředí
- sportovní zázemí – víceúčelové hřiště, dětská hřiště
- klidné a příjemné místo pro bydlení s blízkou přírodou a zajímavým okolím
- existence platného územního plánu
- připravené pozemky pro výstavbu domů
- pro občany vstřícný obecní úřad – „Czechpoint“ – možnosti přístupu na internet
- bohatá spolková činnost v obci
- nízká hodnota indexu stárí
- nízká nezaměstnanost

8.3. Slabé stránky

- nedostatečná veřejná hromadná doprava – nedostatečné autobusové spojení
- neexistence prodejny potravin a pohostinství
- nevyhovující veřejné osvětlení – nesplňuje požadavky norem pro osvětlení komunikací
- kulturní dům nesplňuje současné požadavky na hospodárný energetický provoz, nutné zateplení
- objekt hostince je v nevyhovujícím stavu
- nedostatečné pokrytí signálem mobilních sítí
- nevyhovující stav centra obce – je nutná komplexní revitalizace
- chybí chodníky pro bezpečný pohyb chodců po obci
- nízký podíl vodních ploch



III. Návrhová část

1. Strategická vize obce Chlum

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu zhruba 10 let, pro účely tohoto dokumentu nastiňuje žádoucí stav obce Chlum v roce 2025. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize představuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu. Tato otázka však není uzavřená a není vyloučeno, že strategie bude dále doplňována dle vzniklých potřeb a okolností které nastanou.

2. Strategický cíl

Zvýšení kvality života a zlepšení životního prostředí v obci Chlum, tak aby se obec stala obcí s kvalitním prostředím pro život, s dlouholetou tradicí osídlení založenou na klidné poloze, ale v blízkém dosahu správních center a při tom daleko od každodenního stresu velkého města.

Chceme být obcí s kvalitně vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou, která bude pro obyvatele místem, kde se budou cítit v bezpečí a budou mít možnost zapojit se do lokálního společenského, kulturního a sportovního života prostřednictvím některého z fungujících spolků.

Chceme být obcí, kde je zajištěn harmonický rozvoj dětí a mládeže, kde mohou naplňovat svoje volnočasové aktivity pomocí dětských a sportovních hřišť.

Chceme být obcí, která bude zabezpečovat, pomáhat a podporovat spolkovou činnost při rozvoji kulturních a zájmových programů pro všechny věkové kategorie.

2.1. Hlavní priority

- zlepšení života a životního prostředí v obci
- rozvoj technické infrastruktury
- udržitelný rozvoj obce
- občanská vybavenost

2.2. Cílové skupiny

- ❖ místní obyvatelé obce
- ❖ noví obyvatelé obce
- ❖ návštěvníci obce a rekreanti

3. Programové cíle

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Chlum dosáhnout realizací svého programu rozvoje ve střednědobém horizontu (zpravidla 6-8 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, definovaných v analytické části dokumentu a potřeb občanů obce, zjištěných v rámci spolupráce občanů na tvorbě rozvojového dokumentu. Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují veškerá témata či problematiky na které je soustředěna pozornost v předmětném období.



- Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci**
- Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci**
- Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci**
- Cíl 4: Revitalizace životního prostředí, udržitelný rozvoj obce**
- Cíl 5: Revitalizace a výstavba obecních staveb**

4. Opatření

Opatření obce jsou definována jako zásadní úkoly k naplnění stanovených programových cílů a formulují přístup k řešení jednotlivých témat. Odvíjí se od programových cílů a mají středně-dobý charakter, předpoklad jejich realizace je v celém návrhovém období tohoto dokumentu nebo ve stanoveném kratším časovém úseku. Jednotlivá opatření jsou pak naplňována prostřednictvím realizace konkrétních rozvojových aktivit.

Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci

- Opatření 1.1: Technická infrastruktura
- Opatření 1.2: Dopravní infrastruktura
- Opatření 1.3: Nemovitosti v majetku obce

Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci

- Opatření 2.1: Bydlení
- Opatření 2.2: Sport

Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života obce

- Opatření 3.1: Volnočasové aktivity
- Opatření 3.2: Kulturní a společenské aktivity
- Opatření 3.3: Sportovní aktivity

Cíl 4: Rozvoj cestovního ruchu

- Opatření 4.1: Doprovodná infrastruktura a zázemí cestovního ruchu
- Opatření 4.2: Cykloturistika

Cíl 5: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

- Opatření 5.1: Ochrana, rehabilitace a tvorba krajiny
- Opatření 5.2: Péče o veřejná prostranství



IV. Program rozvoje sportu v obci Chlum

1. Vize

Obec Chlum v relativně malé vzdálenosti od města Blatná se snaží v rámci svých možností iniciovat podnět zájmu o sport, výstavbou sportovišť a hřišť. Podporuje uspokojení potřeb sportu, jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti podporou zájmových spolků.

Obec vybudovala hřiště u obecního úřadu s asfaltovým povrchem a vybavením pro volejbal, košíkovou, streetball a další míčové hry. Dále zrealizovala a vytvořila podmínky pro venkovní stolní tenis a koutek s houpáčkami pro menší děti. Další hřiště pro děti je v horní části návsi a u příjezdu k obci je travnatá plocha pro fotbal.

Hasičský sport je součástí života v obci, hasiči a hasičky z Chlumu se účastní soutěží v hasičském sportu.

Fotbalové a další sportovní turnaje a setkávání si pořádají obyvatelé za podpory obce.

2. Priority

V rámci tohoto programu připravit zázemí pro možnosti sportovního využití pro veškeré generace obyvatel obce a naplnit tak myšlenku „Sport pro všechny“.

2.1. Cíl

Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce. Dále opravovat již stávající hřiště, ale i budovat nové možnosti naplňování volnočasových aktivit.

2.2. Záměry

- údržba stávajícího zařízení ve vlastnictví obce
- organizace a podpora dalších akcí, pořádaných zájmovými spolky pro obyvatele obce i mimo katastr obce
- příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu a dotací

2.3. Formy podpory sportu v obci

Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce.

- vybudování sportovních zařízení a modernizace stávajících
- doplnění o další herní prvky, zázemí sportovních zařízení nebo jejich částí
- podpora hasičského sportu
- podpora sportovně zaměřených zájmových sdružení

Využití dotačních programů a dalších možností pro podporu rozvoje v oblasti sportu

Nepřímá podpora – Organizační zajištění sportovních aktivit, propagační činnosti apod.



V. Závěr

Zastupitelé obce byli seznamováni se strategickým rozvojovým dokumentem obce Chlum v průběhu jeho vzniku a zpracovávání. Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna průběžně, nejméně jednou za rok. Tuto kontrolu provede pracovní skupina, která byla založena v průběhu tvorby dokumentu. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Chlum.