



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Předmíř

na období **2018 - 2023**



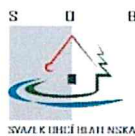


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Předmíř

na období 2018 - 2023



Schváleno Zastupitelstvem obce Předmíř
dne 17.12.2018 pod č. usnesení: 13/13/2018

Ing. Pavel Karlík, starosta obce

Tomáš Palivec, místostarosta obce

Hana Lukášová, místostarosta obce

[Handwritten signatures of Pavel Karlík, Tomáš Palivec, and Hana Lukášová]

OBEC PŘEDMÍŘ
Předmíř 43, 387 42 Lnáře
tel.: 383 495 644
e-mail: ou@predmir.cz
IČO 00228699





Obsah

I. ÚVOD	6
II. Analytická část	7
1. Charakteristika obce	7
1.1. Identifikační údaje obce	7
1.2. Znak obce	8
1.3. Poloha obce	8
1.4. Historie	9
1.4.1. Metly	9
1.4.2. Předmíř	9
1.4.3. Řiště	9
1.4.4. Zámlyní	9
1.5. Památky	9
1.5.1. Lípa na dvoře č.p. 48 v Předmíři	9
1.5.2. Pastvina u Zahorčic	10
1.5.3. Zkamenělá kráva	10
1.5.4. Kaple a kapličky	10
2. Sociálně ekonomická analýza	10
2.1. Obyvatelstvo	10
2.2. Společenský a kulturní život, spolky v obci	13
2.3. Cestovní ruch	13
2.4. Hospodářství	14
2.5. Zemědělství	15
3. Infrastruktura	15
3.1. Technická infrastruktura	15
3.1.1. Vodovodní síť	15
3.1.2. Kanalizační síť	15
3.2. Dopravní infrastruktura	16
3.2.1. Silniční doprava	16
3.2.2. Místní komunikace	16
3.3. Dopravní obslužnost	16
4. Správa obce	17
4.1. Obecní úřad a kompetence obce	17
4.2. Hospodaření obce	17
4.3. Občanská vybavenost	18
4.3.1. Obchody a stravování	18
4.3.2. Vzdělávání, kultura a sport	18
4.3.3. Zdravotnictví	19
4.4. Vnější vztahy	19
4.5. Životní prostředí	19
4.5.1. Prostupnost krajiny	19
4.5.2. Ochrana před povodněmi	19
4.5.3. Odpadové hospodářství	20
5. Přehled získaných dotací z POV	20



5.1. Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova	20
6. Další plánované akce	24
6.1. Podpora a rozvoj bydlení	24
6.1.1. Údržba stávajícího bytového fondu	25
6.1.2. Podpora výstavby bytů	25
6.1.3. Rozvoj výstavby – vybudování nových pozemků pro výstavbu RD	25
6.2. Veřejná prostranství a zeleň	25
6.2.1. Revitalizace veřejných prostranství	25
6.2.2. Doplnění a výsadba nové zeleně	25
6.3. Technická a dopravní infrastruktura	26
6.3.1. Výstavba nových místních a účelových komunikací	26
6.3.2. Opravy místních a účelových komunikací	26
6.3.3. Rozšíření vodovodního řádu do Řiště	26
6.3.4. Výměna technologie úpravny vody	26
6.3.5. Obnova vodních zdrojů	26
6.3.6. Obnova vodovodních řádů	26
6.3.7. Projektová dokumentace na výstavbu obecní kanalizace	27
6.3.8. Výstavba obecní kanalizace	27
6.3.9. Výstavba čističky odpadních vod	27
6.4. Životní prostředí	27
6.4.1. Výstavba kompostárny	27
6.4.2. rozšíření sběrných míst na tříděný odpad	27
6.4.3. Obnova technického vybavení na údržbu	27
6.4.4. Vyčistění malých vodních ploch, opravy břehů	27
6.5. Občanská vybavenost	27
6.5.1. Rekonstrukce budovy OÚ – rekonstrukce topné soustavy	27
6.5.2. Rekonstrukce budovy OÚ – modernizace vnitřních prostor	28
6.5.3. Dokončení rekonstrukce obchodu	28
6.5.4. Výstavba multifunkčního hřiště	28
6.5.5. Výstavba dětského hřiště	28
6.5.6. Doplnění značení pěších stezek a cyklotras	28
6.5.7. Nákup cvičebních prvků pro děti a seniory	28
6.5.8. Výstavba infocentra, turistické ubytovny	28
6.5.9. Obnova technického vybavení jednotek SDH	28
6.5.10. Modernizace zázemí jednotek SDH	29
6.5.11. Obnova veřejného osvětlení a rozhlasu	29
6.5.12. Obnova sakrálních staveb a jejich vybavení	29
6.5.13. Smart naše chytrá Předmíř – energetika, vodovod, dopravní obslužnost	29
6.5.14. Smart naše chytrá Předmíř – správa agend OÚ a obce	29
7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce	29
7.1. Realizace strategického plánu	29
7.2. Organizační zajištění	29
7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu	30
8. Východiska pro návrhovou část	30
8.1. Silné a slabé stránky obce	30
8.2. Silné stránky	30



8.3. Slabé stránky	30
III. Návrhová část	31
1. Strategická vize obce Předmíř	31
2. Strategický cíl	31
2.1. Hlavní priority	31
2.2. Cílové skupiny	31
3. PROGRAMOVÉ CÍLE	31
4. OPATŘENÍ	32
IV. Program rozvoje sportu v obci Předmíř	33
1. Vize	33
2. Priority	33
2.1. Cíl	33
2.2. Záměry	33
2.3. Formy podpory sportu v obci	33
V. ZÁVĚR	34



I. ÚVOD

Strategický plán rozvoje – jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Strategický plán je dlouhodobým dokumentem.



zdroj: www.predmir.cz



II. Analytická část

1. Charakteristika obce

1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název:	Předmíř
Status:	obec
Sídlo obecního úřadu:	Předmíř 43, 38742 Lnáře
IČ:	00228699
DIČ:	CZ00228699
Matrika:	Předmíř
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Blatná
Okres (NUTS 4):	Strakonice
Kraj (NUTS 3):	Jihočeský kraj
Region soudržnosti (NUTS 2):	Jihozápad
Katastrální plocha:	1 076 ha
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2018:	335
Nadmořská výška (m. n. m.):	491 m. n. m
Zeměpisné souřadnice:	49°29'22" s. š., 13°46'13" v. d.
Telefon:	383495644
Web:	www.predmir.cz
Elektronická podatelna:	ou@predmir.cz
Datová schránka:	2naanca

znak obce Předmíř





1.2. Znak obce

Dominantou znaku obce jsou čtyři symboly, které si dál popíšeme. **Dvě mlýnská kola** – historie tří ze čtyř vsí spojených do obce Předmíř je úzce spjata s mlýny, kterých se v minulosti nacházelo na jejím katastru šest. V případě Zámlyní je od mlýna odvozen i název obce. **Oslí hlava** – je převzata z erbu vladků ze Lnář, k nimž se váží nejstarší písemné zprávy o Předmíři a Říštích, a kteří sehráli jistou roli i v dějinách Zámlyní. **Kapr** – na modrém poli značí polohu obce v krajině rybníků, především rybníka Metelského. Užití čtyř figur ve znaku obce je výrazem spojení čtyř částí obce.

znak obce Předmíř

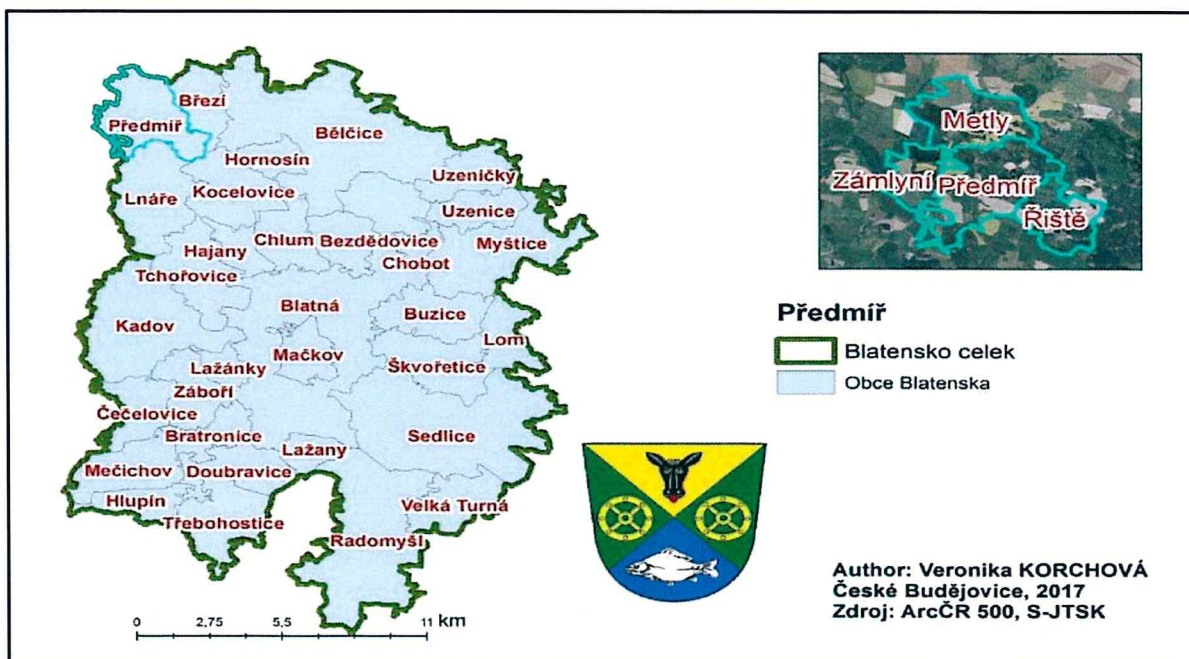


1.3. Poloha obce

Obec Předmíř se nachází v severozápadní části Jihočeského kraje, na pomezí kraje Jihočeského, Plzeňského a Středočeského. Severní území obce těsně přiléhá k Brdskému pohoří. Obec tvoří čtyři místní části-Předmíř, Metly, Říště a Zámlyní. Všechny tyto části byly původně samostatné, ke sloučení došlo v roce 1972 a to jak po linii tehdejších JZD, tak Národních výborů.

Nepřehlédnutelnou dominantou okolní krajiny jsou vodní plochy. Od severozápadu přitéká do regionu potok Lomnice, který pramení v lesích, cca 750 m severozápadně od vrcholu Třemšína v nadmořské výšce 827 m. Druhý potok Metelský přitéká do regionu od severu. Pramen tohoto toku se nachází na jižním okraji Brdských lesů v oblasti zvané Černé luhy, nedaleko obce Starý Smolivec. Délka toku Metelského potoka je pouhých 7,7 km a v obci Předmíř se vlévá do řeky Lomnice. Na trase těchto toků se nachází několik rybníků. K největším z nich patří rybník Metelský s rozlohou 51 ha (při plném napuštění), dále jsou to rybníky Divák a Zámlyňský.

Mapa: Poloha obce Předmíř v rámci Jihočeského kraje





1.4. Historie

Jak již bylo uvedeno výše, skládá se obec Předmíř ze čtyř místních částí – Předmíř, Metly, Řiště a Zámlyní. Do sloučení obcí v r. 1971 vystupovala každá obec samostatně, měla svého rychtáře. V letech 1974–1990 byla součástí Předmíře ještě obec Březí.

1.4.1. Metly

První písemná zmínka o obci spadá do roku 1429. V roce 1542 si dal ves s poddanským mlýnem zapsat do desek zemských (pozemkové knihy pro svobodný majetek) Václav Zmrzlík ze Svojšína jako součást Lnářského panství. Za jeho nástupců byla obec kvůli dluhům odprodána a připojena k Blatné. Toto spojení trvalo do r. 1677, kdy byla obec opět připojena ke Lnářům.

Od zavedení samosprávy v r. 1850 až do r. 1867 patřila obec pod Předmíř, v r. 1867 se osamostatnila. To trvalo do 26.11.1971, kdy figuruje jako místní část Předmíře.

1.4.2. Předmíř

První písemná sbírka o obci je z r. 1318, kdy je uváděna jako součást panství Lnáře. K tomuto panství patřila až do r. 1850, kdy se osamostatnila. Dne 1.1.1972 vzniká středisková obec Předmíř s ostatními místními částmi.

1.4.3. Řiště

První písemná sbírka o obci je z roku 1318. Od středověku až do r. 1850 byla obec součástí panství Lnáře. Po roce 1850 tvořily Řiště nejprve společnou politickou obec s Kocelovicemi, Zahorčicemi a Tchořovicemi, osamostatnily se v r. 1884. Od 26.11.1971 tvoří místní část obce Předmíř.

1.4.4. Zámlyní

První písemná zmínka o obci je z r. 1227 v listině krále Přemysla I. Tato listina sice byla zpochybněna, nicméně je jisté, že ve 13. století již obec existovala. Další zmínka je z r. 1381. Od 15. stol. je obec uváděna jako součást panství Lnáře, kde zůstala až do r. 1850. V tomto roce vznikla spojená politická obec Metly – Předmíř – Zámlyní. Od ní se v r. 1867 oddělily Metly a v r. 1888 pak Zámlyní. Samostatnou obcí bylo Zámlyní, stejně jako ostatní obce, do 26. 11. 1971. Historický vývoj počtu obyvatel a domů (gruntů) je uveden v tabulce v části obyvatelstvo.

1.5. Památky

1.5.1. Lípa na dvoře č.p. 48 v Předmíři

Tato lípa je vyhlášena kulturní památkou – roste uprostřed dvora, který je na západní straně ohraničen obytnou budovou a hospodářskými objekty, na východě se táhne zeď oddělující dvůr od sousední komunikace. Lípa byla při požáru ve 30. letech 20. století těžce poškozena, avšak znovu obrazila. Strom je vysoký 22 metrů a ve výšce 130 cm nad zemí dosahuje obvod kmene 343 cm.



1.5.2. Pastvina u Zahorčic

Vlhká louka, která se rozkládá asi 1 km jižně od obce, leží v nadmořské výšce 489–491 metrů, má rozlohu 1,6 ha a byla vyhlášena kulturní památkou v r. 1985. Roste zde pestrá květena s řadou ohrožených rostlin, jako např. hladýš pruský, upolín nejvyšší, prstnatec májový, bukvice lékařská atd. Z fauny je možné spatřit ropuchu obecnou, ještěrku obecnou, slepýše křehkého a řehýka obecného.

1.5.3. Zkamenělá kráva

Nedaleko Zámlyní leží balvan, který svým vzhledem připomíná tělo krávy. Váže se k němu pověst, podle níž v dávné době zlý dráb mučil a bil robotníky. Jednou karabáčem ubil k smrti ženu s nemluvnětem. Jeho krutý čin byl vzápětí z vůle vyšší moci potrestán tak, že se proměnil v obludnou ryšavou krávu a zkameněl.

1.5.4. Kaple a kapličky

Jedná se o projev zbožnosti našich předků. Jim obvykle předcházely nejrůznější zvoničky, jejichž plošné zřizování je spojováno s tzv. ohňovým patentem Marie Terezie z 21.8.1751, který nařizoval, jak se chovat při požárech k čemuž patřilo i jejich ohlašování a vyzvánění. Při jejich nahrazování za kaple si obce vyžádaly u příslušných církevních úřadů povolení, aby se v nich mohly sloužit mše. V našich obcích se jedná o:

- Kaple Panny Marie v Metlách – postavena r. 1830
- Kaple Nanebevzetí Panny Marie v Předmíři – postavena r. 1887
- Kaple v Řištích – postavena okolo r. 1837 – přesné zasvěcení není známo
- Kaple sv. Jana Nepomuckého v Zámlyní – postavena r. 1886

Kapličky a křížky se nacházejí také na křižovatkách cest nebo stojí poblíž komunikací. Bývaly menší, kamenné nebo zděné, buď s malým oltářem, nebo obrázkem svatého patrona.

2. Sociálně ekonomická analýza

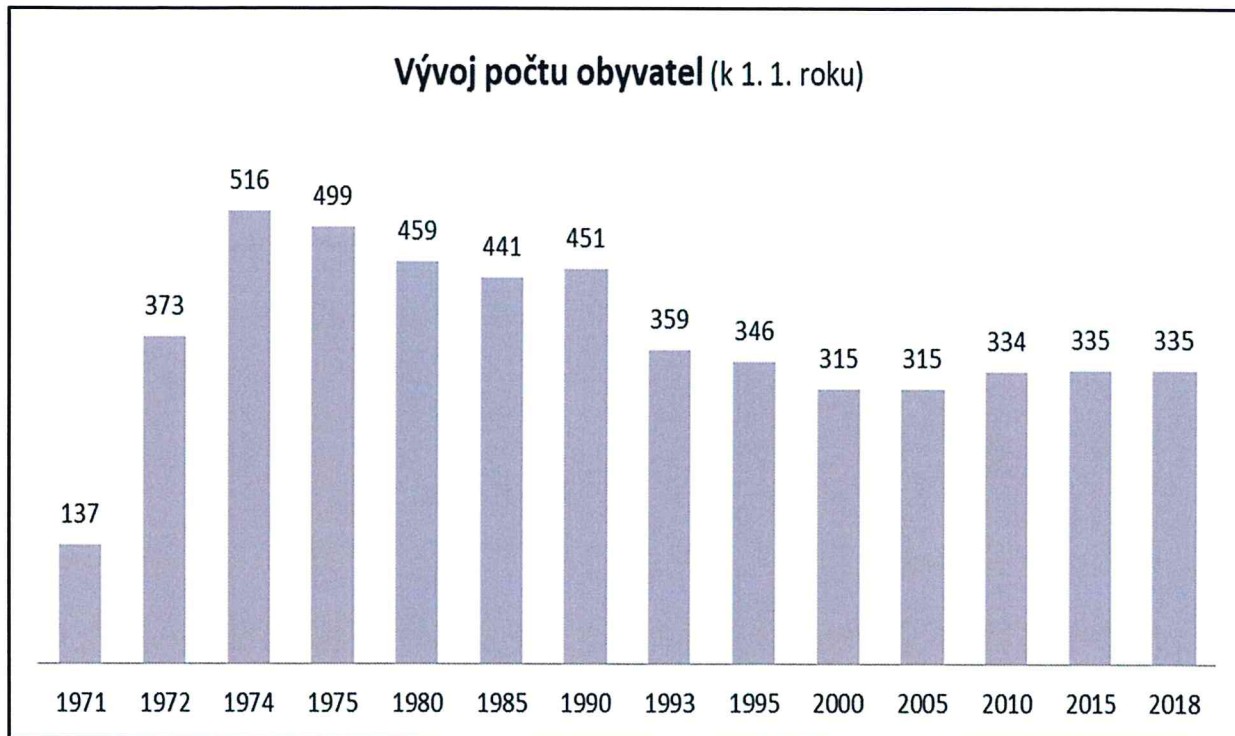
Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých sociálně ekonomických, ekologických a společenských ukazovatelů. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

2.1. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel vypovídá o vývoji obytné funkce obce a vzhledem k jeho charakteru a podmíněnostem vývoje počtu obyvatel (věková struktura, zdravotní stav, přirozená měna, atraktivita bydlení, dostupnost bydlení...) ho lze považovat za jeden z nosných indikátorů sociálního pilíře.



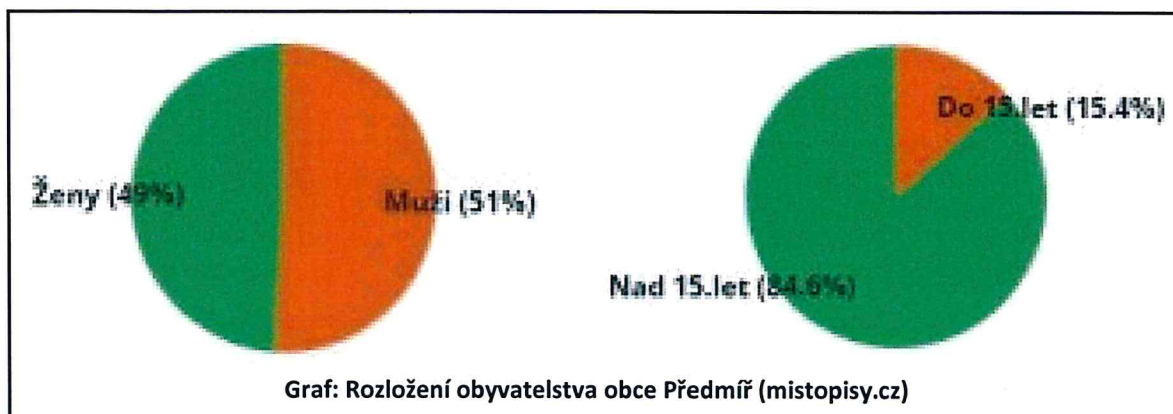
Graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel



Z grafu je patrné spojení okolních obcí pod Předmíř od počátku roku 1972 s připojením a opětovným odpojením osady Březí v letech 1974–1990

Počet obyvatel k 31.12.2018

Muži (do 15 let)	Muži (nad 15 let)	Ženy (do 15 let)	Ženy (nad 15 let)	Celkem
21	139	21	133	314

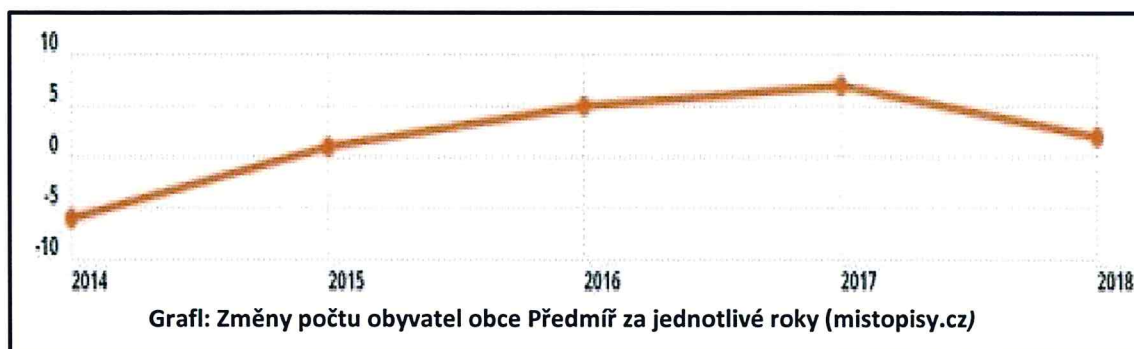




Tabulka: Změny počtu obyvatel obce Předmíř za jednotlivé roky

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2018	23	140	22	132	2	317
1.1.2017	22	140	21	132	7	315
1.1.2016	20	141	18	129	5	308
1.1.2015	20	136	17	130	1	303
1.1.2014	21	135	17	129	-6	302
1.1.2013	20	137	16	135		308

zdroj: mvcr.cz, vlastní zpracování



Tabulka: Počet obyvatel k 31.12.2017

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2017	Počet obyvateľ ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	335	49	206	26	54
Muži	172	25	110	14	23
Ženy	163	24	96	12	31

zdroj: RISy.cz

Tabulka: Přirozený přírůstek obyvatel a saldo migrace

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	4	4	0	5	7	-2	-2
Muži	3	1	2	1	3	-2	0
Ženy	1	3	-2	4	4	0	-2

zdroj: RISy.cz



Tabulka: Pohyb obyvatel a přirozený vývoj

		2013	2014	2015	2016	2017
Živě narození		5	-	5	3	4
Zemřelí		4	3	4	2	4
Přistěhovalí		6	11	12	9	5
Vystěhovalí		10	6	5	16	7
Přírůstek (úbytek)	přirozený	1	-3	1	1	-
	stěhováním	-4	5	7	-7	-2
	celkový	-3	2	8	-6	-2

zdroj: Data ČSÚ

2.2. Společenský a kulturní život, spolky v obci

Zastupitelstvo obce se snaží podporovat společenský život v obci. Mezi tyto akce patří: Novoroční pochod na Metelskou horu, Dětský maškarní bál, Pyžamový bál (únor), Hasičský bál (březen), Pokládání věnce k pomníku padlým (květen), Oslava dne dětí (červen), Konec prázdnin (srpen), Posvícenská zábava (říjen), Rozsvícení vánočního stromčku, Pletení adventních věnců, Čerti pro děti (prosinec). Mimo tyto akce obec pořádá zájezd na výstavu Země Živitelka, do divadla apod. Nicméně bez pomoci dobrovolníků by se žádná z dnes již pravidelných akcí nekonala.

V obci jsou organizovány následující spolky. Dobrovolní hasiči, resp. sbory dobrovolných hasičů byly nedílnou součástí každé obce. Nejinak tomu bylo i v Předmíří a jejích místních částech. Tyto sbory nebyly založeny současně, ale vznikaly postupně – Předmíř r. 1904, Metly r. 1932, Řiště r. 1936, Zámlyní r. 1938. Kromě Zámlyní fungují tyto sbory do dnešního dne. V současné době nezajišťují pouze požární bezpečnost obce, ale podílejí se i na společenském životě v obci.

Aby obec splnila zákonnou povinnost na úseku požární ochrany, musí mít zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Obec Předmíř má zřízeny dvě takové jednotky – Metly a Předmíř. Obě tyto jednotky jsou vybaveny nezbytným zařízením pro likvidaci požáru a dále zásahovými automobily. Jednotka Metly disponuje cisternovou automobilovou stříkačkou CAS z r. 1977, které byla pořízena po povodních v r. 2002. Jednotka Předmíř má k dispozici dopravní automobil Ford Transit s přívěsem pro hašení pořízený v r. 2018. Tento automobil může být používán nejen jako zásahové vozidlo, ale v nutných případech i jako dopravní prostředek pro převoz osob.

Další významnou organizací je myslivecké sdružení. Myslivecké sdružení funguje na území všech čtyřech obcí od r. 1973, kdy vzniklo sloučením honitby Předmíř (1025 ha) a Březí (655 ha). Od r. 1993 se honitba Březí oddělila. Většinu činnosti směřují k ochraně lesa a zvěře, stavbu posedů, líhnutí a odchov bažantů a divokých kachen a jejich zpětné vypouštění do přírody

2.3. Cestovní ruch

Nepřehlédnutelnou dominantou okolní krajiny jsou početné vodní plochy. To představuje pro obec mnohé příležitosti, zejména v oblasti turistického ruchu, ale také rizika. Metly, nacházející se pod úrovní hladiny Metelského rybníka, byly při povodních v roce 2002 téměř srovnány se zemí v důsledku protržení hráze rybníka.

Vzhledem ke své poloze mezi vodními plochami je Předmíř, resp. její části, atraktivní pro turistiku a cykloturistiku. Přes Zámlyní a Metly procházejí turistická značená stezka a cyklostezka, která vede také přes Předmíř. Řiště je prozatím stranou těchto značených cest. Kromě těchto vyznačených stezek se na území obce nachází množství polních cest, které ačkoliv nejsou označené jako stezky, lze je využít



k aktivnímu pohybu. Turistika je kromě značení podporována i jednoduchou a příjemnou základní infrastrukturou v podobě odpočívadel.

Obci nicméně chybí odpovídající zázemí například v oblasti pohostinských a ubytovacích služeb. V současné době je k dispozici Hospůdka v Předmíři, která má omezenou otevírací dobu.

V rámci přestavby bývalého obchodu v Předmíři, který má pro současné využití nadměrné prostory, vznikne rekonstrukcí v části objektu místo pro ubytovnu s krátkodobým ubytováním a zároveň bytové jednotky pro nouzové ubytování občanů obce v případě např. živelných pohrom.

2.4. Hospodářství

Tabulka: Hospodářská činnost v roce 2017

Zemědělství, lesnictví, rybářství	12
Zpracovatelský průmysl	8
Stavebnictví	8
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	8
Doprava a skladování	2
Ubytování, stravování a pohostinství	3
Činnosti v oblasti nemovitostí	2
Profesní, vědecké a technické činnosti	6
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
Ostatní činnosti	1
Nezařazeno	3
Státní organizace - počet subjektů	0
Akciové společnosti - počet subjektů	1
Obchodní společnosti - počet subjektů	3
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	41
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	7
Počet subjektů bez zaměstnanců	15
Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	2
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	1
Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.	1
Počet subj.s >249 zaměst.- velké podniky	0

zdroj: Risy.cz



2.5. Zemědělství

Tabulka: Druhy pozemků rok 2017

Celková výměra pozemku (ha)	1 060
Orná půda (ha)	539
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	210
Zemědělská půda (ha)	759
Lesní půda (ha)	87
Vodní plochy (ha)	112
Zastavěné plochy (ha)	13
Ostatní plochy (ha)	90
Koeficient ekologické stability (%)	0,65

zdroj: Risy.cz

3. Infrastruktura

3.1. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je částečně vybudovaná, ale některé části obce nejsou napojeny na obecní vodovodní řád a jsou zásobovány z lokálních zdrojů. Podobný stav je v oblasti kanalizace, která není zakončena napojením na čističku odpadních vod.

3.1.1. Vodovodní síť

V obcích Předmíř, Metly a Zámlyní je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu napojený na zdroje, úpravnu vody a vodojem v Předmíři. Současným provozovatelem vodovodní sítě je spol. Čevak a.s.. V místní části Řištích není vybudován obecní vodovod, ale obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z vlastních zdrojů – domovních studní.

3.1.2. Kanalizační síť

V obci Předmíř, Metly a Zámlyní je jednotná kanalizační síť ve správě obce. Převážná většina odpadních vod je předčišťována v septicích a dále odváděna do kanalizace. V obci Metly (a v povodňových domcích v Předmíři) je vybudována kanalizační síť napojená v obci Metly na čistírnu odpadních vod a v obci Předmíř čistírnu odpadních vod lokální – pouze pro povodňové domky.



3.2. Dopravní infrastruktura

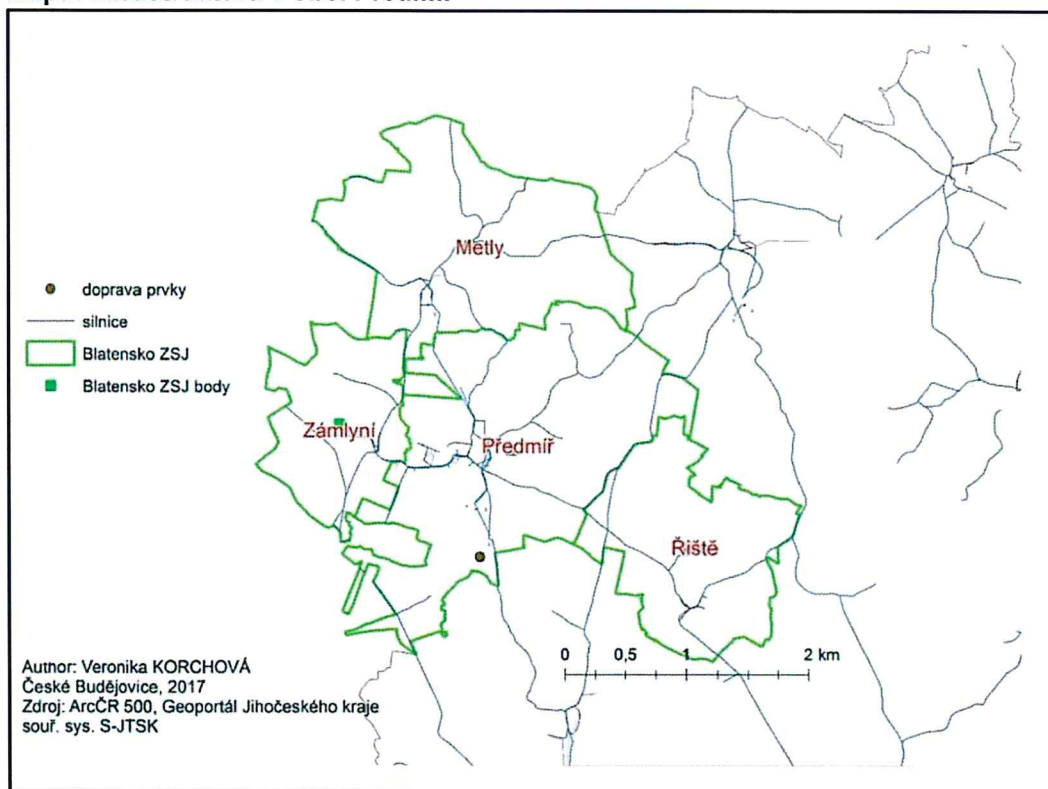
3.2.1. Silniční doprava

Páteří obslužný systém správního území obce s návaznostmi na nadřazenou silniční síť tvoří místní komunikace a silnice druhé a třetí třídy. Územím obce Předmíř prochází na západě trasa silnice II. třídy II/177 Lnáře – Mladý Smolivec. Dále územím obce procházejí trasy silnic III. třídy III/17725, III/17726, III/17727, III/1767 a III/1763. Platný územní plán z roku 2015 navrhuje silniční obchvat části Říště, kde stávající trasa silnice III/17725 prochází zúženým profilem v jejím centru. Zbývající trasy zůstávají ve stabilizovaných stopách. Tyto silnice jsou ve správě „Správy a údržby Jihočeského kraje“ a dá se říci, že jejich stav lze považovat za uspokojivý.

3.2.2. Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch pro bydlení je využito stávajících místních a užitkových komunikací a silnic III. třídy, které slouží pro zajištění provozu místních firem, občanů a také jako spojnice mezi jednotlivými místními částmi a obcemi (Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Pozdyně, Březí, Hornosín, Zahorčice a Lnáře).

Mapa: Infrastruktura v obci Předmíř



3.3. Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost obce je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami do Blatné, Kasejovic a Prahy. Železniční spojení obec nemá.



4. Správa obce

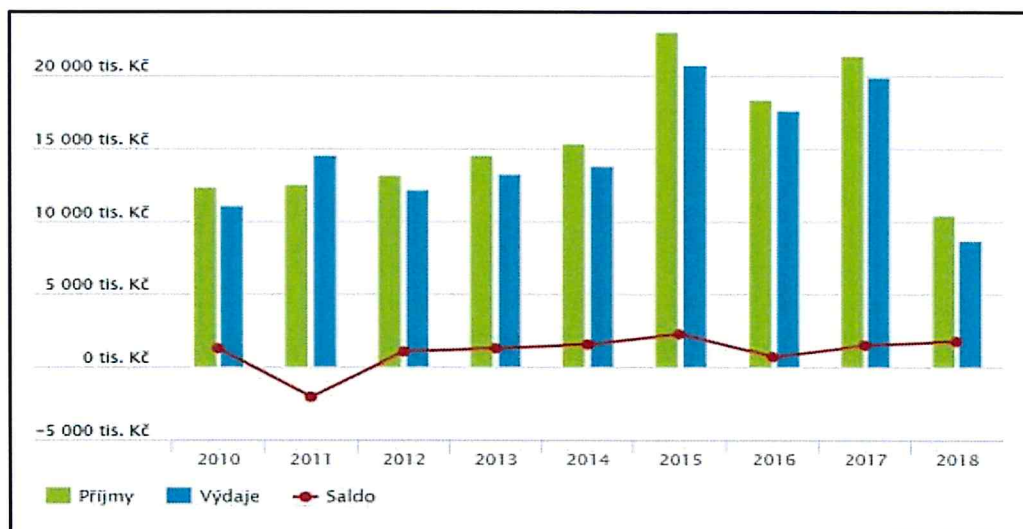
4.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obec Předmíř je samosprávným subjektem se základní působností. Zastupitelstvo obce Předmíř má 7 členů, kteří kandidovali jako nezávislí jednotlivě. V aktuálním volebním období je starostou Ing. Pavel Karlík. Obec má zřízený finanční a kontrolní výbor.

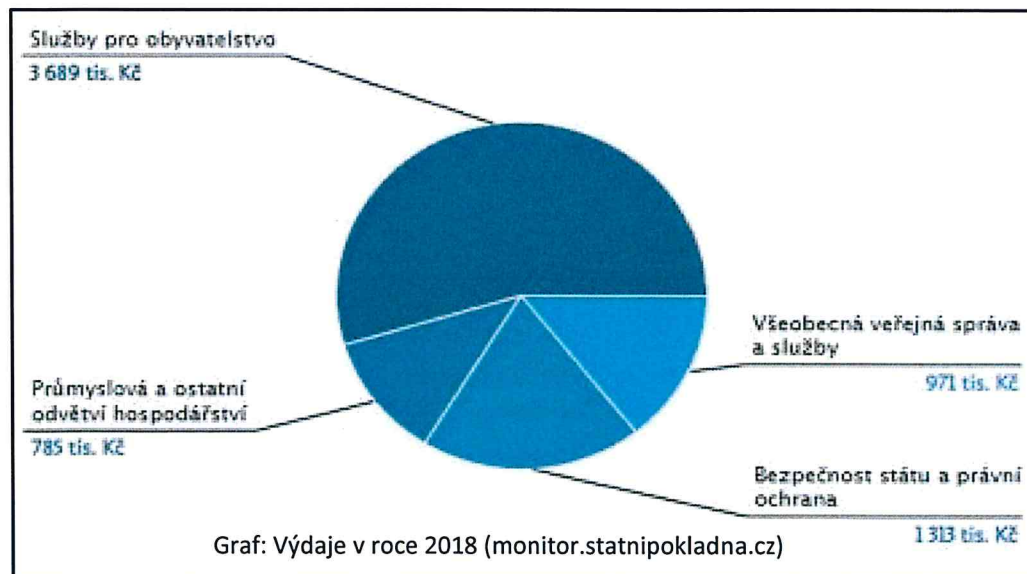
4.2. Hospodaření obce

Plánovaný rozpočet na kalendářní rok je vždy navrhován jako vyrovnaný. V případě, kdy jsou plánované výdaje větší než příjmy, dochází k zapojování úspor z let minulých. Skutečný výsledek hospodaření je ovlivněn získanými dotacemi každého daného roku. Zde dochází k postupnému navyšování celkové částky. Z vývoje je patrné, že rozpočet obce je stabilní a zvolna roste. Obecní finance lze tedy v úhrnu označit za dlouhodobě zdravé a dobře řízené.

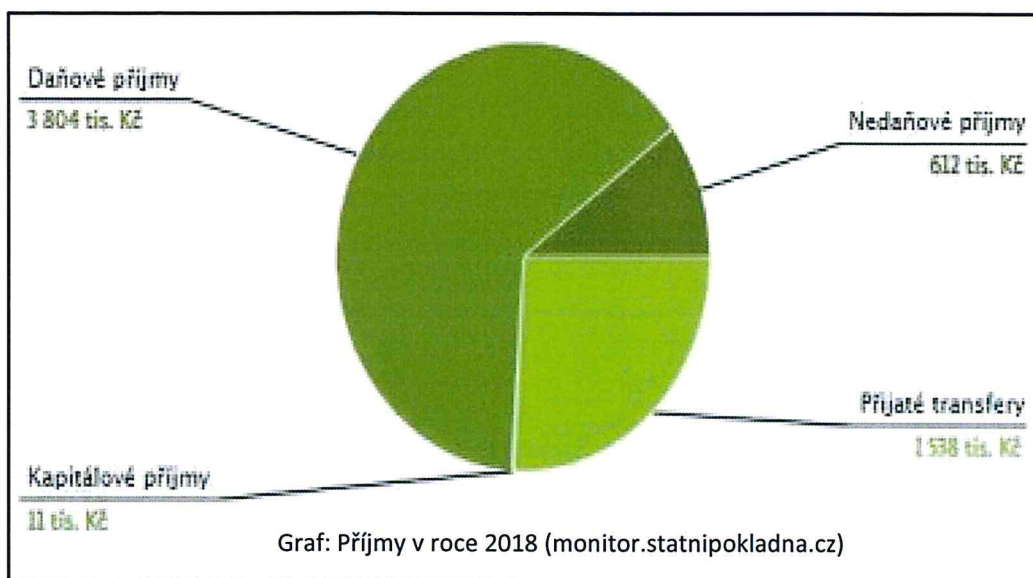
Graf: Meziroční vývoj rozpočtu 2010–2018



zdroj: monitor, statní pokladna



zdroj: monitor, statní pokladna



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

4.3. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je jedním z hlavních prvků, který ovlivňuje rozhodování obyvatel obce, ale hlavně mladých lidí, zda pro založení rodiny a volbu svého dalšího pobytu si obec zvolí. V případě, že má obec připraveny stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů, ovlivňuje občanská vybavenost míru zájmu o ně a napomáhá k jejich prodeji a rozvíjení obce.

4.3.1. Obchody a stravování

V obci Předmíř se nachází prodejna potravin, která má otvírací dobu třikrát týdně (úterý, čtvrtek, sobota). Problematická situace je s provozovatelem, protože se nedaří získat zájemce, který by zabezpečil chod obchodu dlouhodobě.

V obci Předmíř funguje místní pohostinství, které je otevřeno čtyřikrát týdně (středa, pátek, sobota a neděle).

Možnost veřejného stravování umožňuje závodní jídelna firmy Agraspol Předmíř a.s., která nabízí občanům objednání si obědů a zabezpečuje i jejich rozvoz.

4.3.2 Vzdělávání, kultura a sport

V obci se nenachází žádné vzdělávací zařízení, tj. základní škola a ani mateřská škola. Děti musí za školní docházkou dojíždět do sousedních obcí – Lnář a Kasejovic.

V budově obecního úřadu se nachází Místní lidová knihovna Předmíř. Dále se zde nachází v prvním patře sál – společenská místnost, kde se konají veškeré kulturní a společenské akce v obci jako jsou plesy, taneční zábavy, akce pro děti – maškarní bál, mikulášská nadílka, různé besedy, přednášky a další.

Komplex sportovního a dětského hřiště se v obci nenachází. Jsou vybudována hřiště pro děti



s několika herními prvky na pozemcích obce v Předmíří a Metly. V obci Metly bylo vybudováno víceúčelové asfaltové hřiště pro volejbal, nohejbal a podob..

Obec ze svého rozpočtu podporuje sportovní aktivity zájmových sdružení a občanů např. volného bruslení na zimním stadionu, hasičský požární sport atd. Spolupořádá různé akce pro děti jako je dětský den, mikulášskou nadílku a další.

4.3.3 Zdravotnictví

V obci se nenachází žádné zařízení, které by poskytovalo zdravotnické služby. Obec ve spolupráci s firmou Agraspol Předmíř a.s. dokončuje v prostorách kanceláří firmy ordinaci pro poskytování služeb praktického lékaře.

V současné době občané dojíždějí k praktickému lékaři do Kasejovic a v případě potřeby specializovaných zdravotnických služeb navštěvují Polikliniku v Blatné, kde se tyto služby nacházejí.

4.4. Vnější vztahy

Obec je členem Svazku obcí Blatensko, MAS Blatensko o.p.s. a Svazku měst a obcí okresu Strakonice. Partnerské vztahy s obcemi v ČR ani v zahraničí obec neudrhuje.

4.5. Životní prostředí

Celkový charakter území, ve kterém je mírně zvlněná zemědělsky využívaná krajina obklopena komplexy lesů a rybníků.

V katastru obcí se nenachází žádný průmyslový objekt, který by přispíval ke znečišťování jak ovzduší, tak vod. Neprochází zde ani žádná komunikace s vysokým stupněm dopravy. V obci se nachází památný strom Předmířská lípa a chráněné území Pastvina u Zahorčic.

Na území obce se nachází množství vodních ploch – rybníků, územím prochází Smolivecký potok (Lomnice) a Metelský potok. Oba tyto toky se slévají v Předmíří a vytvářejí říčku Lomnici.

Plochy zeleně se nacházejí ve všech částech obce – postupně dochází k jejich obnově. Obnovovány jsou také „ostatní plochy“ a pozemky neplodné půdy tak, aby nedocházelo k jejich další devastaci.

Zemědělská činnost neovlivňuje životní prostředí a krajinný charakter výrazněji měrou. Hospodaření probíhá v souladu se zásadami ochrany životního prostředí.

V katastru obce jsou dalším významným krajinným prvkem lesní porosty, které se však v současné době stejně jako na většině území České republiky potýkají s kůrovcovou kalamitou.

4.5.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť místních a účelových komunikací (viz kap. Doprava).

4.5.2. Ochrana před povodněmi

Katastr obce byl v roce 2002 postižen lokální povodní, která způsobila velmi významné škody. Z tohoto důvodu byla provedena celková rekonstrukce hráze a veškerá odtoková zařízení u Metelského rybníka jsou doplněny bezpečnostními přelivy. Byly upraveny břehy uvedených toků, které byly výše uvedenou povodní zcela zničeny.



4.5.3. Odpadové hospodářství

V obci probíhá svoz směsného odpadu, tříděného odpadu a bioodpadu. Obec obsluhují Technické služby Blatná. Svoz směsného odpadu probíhá pravidelně podle zveřejněného kalendáře. Pro tříděný odpad jsou v jednotlivých částech obce umístěny kontejnery. Svoz tříděného odpadu probíhá podle potřeby.

Na bioodpad je používán dotovaný kontejner, odpad se sváží do kompostárny v Blatné. V části Předmíř kromě toho funguje kontejner na použitou obuv a oděvy, čímž je podporováno oběhové hospodářství jako důležitý prvek chytré obce či města.

Pokud jde o směsný komunální odpad a separovaný odpad, může být svoz považován za bezproblémový. Vzhledem ke vzdálenosti kompostárny v Blatné by bylo vhodné vybudovat komunitní kompostárnu v obci, popřípadě vybudovat sběrné místo, kam by bylo možné kromě biologického odpadu shromažďovat elektroodpad, velkoobjemový odpad, popřípadě nebezpečný odpad.

V současné době obec pracuje na vybudování areálu pro uskladnění techniky, počítáno je zde i s vybudováním shromaždiště elektroodpadu, velkoobjemového odpadu a biologicky rozložitelného odpadu. Každý občan by měl svůj identifikační čip, díky kterému by mu byl umožněn přístup do areálu, vážení a evidence odevzdaného odpadu. Evidence bioodpadu by měla být provázána s uvažovaným systémem eGovernmentu. Vážným problémem k řešení však bude, aby většina obyvatel získala potřebné návyky při třídění biologicky rozložitelného odpadu. Současná úroveň všeobecného povědomí a následně i disciplína obyvatel při nakládání s bioodpadem je velmi nízká. Tato změna se neobejde bez soustavné osvěty, k níž by mohly přispět moderní technologie pro komunikaci vedení obce s obyvateli.

5. Přehled získaných dotací z POV

5.1. Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova

1. Oplocení povodňových domků

Termín realizace:	2006
Dotace:	200 000,- Kč
Náklady:	496 074,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

2. Úroky Smoliveckého potoka

Termín realizace:	2007
Dotace:	3 495 000,- Kč
Náklady:	4 397 053,- Kč
Zdroje financování:	MMR ČR, vlastní zdroje

3. Vybudování chodníku Předmíř

Termín realizace:	2009
Dotace:	120 000,- Kč
Náklady:	246 050,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje



4. Nákup techniky na úpravu a údržbu veřejných prostranství

Termín realizace:	2009
Dotace:	64 000,- Kč
Náklady:	176 715,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

5. Technické dovybavení JSDH Metly

Termín realizace:	2009
Dotace:	60 000,- Kč
Náklady:	94 482,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

6. Oprava místních komunikací

Termín realizace:	2010
Dotace:	140 000,- Kč
Náklady:	620 396,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

7. Oprava autobusových zastávek – Předmíř a Zámlyní

Termín realizace:	2010
Dotace:	100 000,- Kč
Náklady:	184 527,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

8. Nákup vybavení na údržbu veřejných prostranství

Termín realizace:	2012
Dotace:	144 000,- Kč
Náklady:	192 000,- Kč
Zdroje financování:	SZIF, vlastní zdroje

9. Oprava opěrné zdi potoka v Zámlyní

Termín realizace:	2012
Dotace:	100 000,- Kč
Náklady:	174 600,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

10. Obnova dopravního značení v obci

Termín realizace:	2013
Dotace:	50 706,- Kč
Náklady:	63 383,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje



11. Nákup hasičské stříkačky pro JSDH Předmíř

Termín realizace:	2013
Dotace:	95 000,- Kč
Náklady:	237 179,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

12. Vybudování

Termín realizace:	201
Dotace:	000,- Kč
Náklady:	0,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje

13. Oprava kapličky v Zámlyní

Termín realizace:	2013
Dotace:	30 000,- Kč
Náklady:	46 500,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

14. Nákup vybavení společenské místnosti

Termín realizace:	2013
Dotace:	141 874,- Kč
Náklady:	236 458,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

15. Oprava vodojem Předmíř osazení ATS

Termín realizace:	2014
Dotace:	103 936,- Kč
Náklady:	139 736,- Kč
Zdroje financování:	MAS Blatensko, vlastní zdroje

16. Úprava břehu Smoliveckého potoka v Zámlyní

Termín realizace:	2014
Dotace:	135 000,- Kč
Náklady:	304 861,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

17. Nákup venkovního mobiliáře

Termín realizace:	2014
Dotace:	35 000,- Kč
Náklady:	61 302,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje



18. Oprava kapličky v Předmíři

Termín realizace:	2014
Dotace:	30 000,- Kč
Náklady:	62 200,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

19. Oprava pomníku padlých v Předmíři

Termín realizace:	2014
Dotace:	15 000,- Kč
Náklady:	64 321,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

20. Oprava křížků v okolí Předmíře

Termín realizace:	2015
Dotace:	29 000,- Kč
Náklady:	42 300,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

21. Oprava kapličky Zámlyní

Termín realizace:	2015
Dotace:	127 652,- Kč
Náklady:	182 361,- Kč
Zdroje financování:	MMR ČR, vlastní zdroje

22. Územní plán obce Předmíř

Termín realizace:	2015
Dotace:	57 495,- Kč
Náklady:	162 950,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

23. Oprava místní komunikace Metly – Březí

Termín realizace:	2016
Dotace:	936 5259,- Kč
Náklady:	1 862 826,- Kč
Zdroje financování:	MMR ČR, vlastní zdroje

24. Výměna oken budovy obecního úřadu

Termín realizace:	2016
Dotace:	213 401,- Kč
Náklady:	356 168,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje



25. Výměna technologie úpravy vody

Termín realizace:	2017
Dotace:	220 000,- Kč
Náklady:	735 978,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

26. Dovybavení JSDH Metly

Termín realizace:	2017
Dotace:	85 000,- Kč
Náklady:	96 941,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

27. Dovybavení JSDH Předmíř

Termín realizace:	2017
Dotace:	85 000,- Kč
Náklady:	96 941,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

28. Nakládání s biologicky rozložitelnými komunálními odpady

Termín realizace:	2018
Dotace:	597 473,- Kč
Náklady:	811 668,- Kč
Zdroje financování:	MŽP ČR – SFŽP, vlastní zdroje

29. Nákup „Dopravního automobilu“ pro JSDH Předmíř

Termín realizace:	2018
Dotace:	750 000,- Kč
Náklady:	1 229 965,- Kč
Zdroje financování:	MV ČR, JČK, vlastní zdroje

28. Nakup prvků pro seniory a ozelenění pozemku v Zámlyni

Termín realizace:	2018
Dotace:	46 000,- Kč
Náklady:	101 821,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

6. Další plánované akce

6.1. Podpora a rozvoj bydlení

V současné době se jeví jako nutnost podpořit stabilizaci počtu obyvatel a připravit možnosti pro příchod nových obyvatel do obce. Vzhledem k demografickému vývoji nesmíme zapomínat na skutečnost, že populace stárne, což je a bude celospolečenský budoucí problém. Z tohoto



důvodu je prozřetelné připravit záměr a podpořit výstavbu bytů pro seniory a eventuálně sociálních bytů.

Pro další rozvoj obce je nutné získat zájem o bydlení v obci a tím zabezpečit nárůst počtu obyvatel. Cílem k zabezpečení tohoto úkolu je příprava stavební pozemků pro novou výstavbu rodinných domů a startovacích bytů pro mladé obyvatele, zamezit jejich odchodu do větších sídelních celků a oslovit nové zájemce o bydlení v obci. V rámci tohoto rozvoje zainvestovat zhotovení inženýrských sítí v plánovaných rozvojových lokalitách.

6.1.1. Údržba stávajícího bytového fondu

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.1.2. Podpora výstavby bytů

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	10 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.1.3. Rozvoj výstavby – vybudování nových pozemků pro výstavbu RD

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	5 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.2. Veřejná prostranství a zeleň

V současné době není upraven vyhovujícím způsobem návesní prostor. Řada obecních ploch vyžaduje úpravu a v mnoha místech je třeba vysadit zeleň. Proto je třeba připravit koncepční plán výsadby a doplnění stávající zeleně tak, aby tyto prostory splňovaly architektonické základní požadavky na vzhled obce. V rámci tohoto projektu je potřeba se zaměřit na celkové území obce a prostory kde to bude zapotřebí doplnit citlivou výsadbou zeleně.

6.2.1. Revitalizace veřejných prostranství

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.2.2. Doplnění a výsadba nové zeleně

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje



6.3. Technická a dopravní infrastruktura

Pro další rozvoj obce je nutné získat zájem o bydlení v obci a tím zabezpečit nárůst počtu obyvatel. Cílem k zabezpečení tohoto úkolu je příprava stavební pozemků pro novou výstavbu rodinných domů a startovacích bytů pro mladé obyvatele, zamezit jejich odchodu do větších sídelních celků a oslovit nové zájemce o bydlení v obci. V rámci tohoto rozvoje zainvestovat zhotovení inženýrských sítí v plánovaných rozvojových lokalitách.

Pro udržení rozvoje obce bude nutné vybudovat nové místní komunikace v rozvojových lokalitách a provádět opravy stávajících.

6.3.1. Výstavba nových místních a účelových komunikací

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	9 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.2. Opravy místních a účelových komunikací

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	4 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.3. Rozšíření vodovodního řádu do Řiště

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	10 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.4. Výměna technologie úpravy vody

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	3 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.5. Obnova vodních zdrojů

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.6. Obnova vodovodních řádů

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	4 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje



6.3.7. Projektová dokumentace na výstavbu obecní kanalizace

Termín realizace:	2019-2020
Náklady:	1 200 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.8. Výstavba obecní kanalizace

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	10 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3.9. Výstavba čističky odpadních vod

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	15 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4. Životní prostředí

6.4.1. Výstavba kompostárny

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	5 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4.2. rozšíření sběrných míst na tříděný odpad

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4.3. Obnova technického vybavení na údržbu

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	5 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4.4. Vyčištění malých vodních ploch, opravy břehů

Termín realizace:	2018-2023
Náklady:	6 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5. Občanská vybavenost

6.5.1. Rekonstrukce budovy OÚ – rekonstrukce topné soustavy

Termín realizace:	2020-2023
Náklady:	4 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje



6.5.2. Rekonstrukce budovy OÚ – modernizace vnitřních prostor

Termín realizace: 2020-2023
Náklady: 1 500 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.3. Dokončení rekonstrukce obchodu

Termín realizace: 2019-2022
Náklady: 1 500 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.4. Výstavba multifunkčního hřiště

Termín realizace: 2020-2023
Náklady: 1 000 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.5. Výstavba dětského hřiště

Termín realizace: 2019-2022
Náklady: 250 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.6. Doplnění značení pěších stezek a cyklotras

Termín realizace: 2019-2023
Náklady: 150 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.7. Nákup cvičebních prvků pro děti a seniory

Termín realizace: 2020-2023
Náklady: 300 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.8. Výstavba infocentra, turistické ubytovny

Termín realizace: 2020-2023
Náklady: 1 550 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje

6.5.9. Obnova technického vybavení jednotek SDH

Termín realizace: 2019-2023
Náklady: 850 000,- Kč
Zdroje financování: dotace, vlastní zdroje



6.5.10. Modernizace zázemí jednotek SDH

Termín realizace:	2020-2023
Náklady:	5 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5.11. Obnova veřejného osvětlení a rozhlasu

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	2 550 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5.12. Obnova sakrálních staveb a jejich vybavení

Termín realizace:	2020-2023
Náklady:	1 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5.13. Smart naše chytrá Předmíř – energetika, vodovod, dopravní obslužnost

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	6 550 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5.14. Smart naše chytrá Předmíř – správa agend OÚ a obce

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	1 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

7.1. Realizace strategického plánu

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. V rámci vypracovaného strategického plánu má obec nárok zdarma na poradenství při využívání dotací. Dalším krokem bude přidělení projektů jmenovitým realizátorům. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí úvěrem.

7.2. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.



7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z Evropské unie, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů. Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

8. Východiska pro návrhovou část

8.1. Silné a slabé stránky obce

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují obci problémy pro další rozvoj. Východiska a strategie pro návrhovou část jsou zpracovány zejména na základě poznatků z charakteristiky obce.

8.2. Silné stránky

- existence obchodu s potravinami a pohostinství
- jako silné stránky obce OZ považuje dobře fungující sál v budově obecního úřadu, který je dostupný pro spolkové aktivity kde se pravidelně konají hasičský ples, dětský maškarní ples, Pyžamový bál, setkání občanů, besedy a další kulturní akce
- kvalitní a atraktivní životní prostředí
- klidné a příjemné místo pro bydlení s blízkou přírodou a zajímavým okolím
- obecní sál, který si lze pronajmout na různé akce (besedy, přednášky, školení, svatby atd.)
- pro občany vstřícný obecní úřad – „Czechpoint“ – možnosti přístupu na internet

8.3. Slabé stránky

- v obci Říště chybí obecní vodovod pro zásobení obyvatel pitnou vodou
- je pouze kanalizace pro povrchovou vodu, ale chybí splašková kanalizace, která bude zakončena fungující čističkou odpadních vod
- chybějící hřiště pro sportovní aktivity
- zlepšení nakládání s odpady
- chybějící kompostárna pro potřeby obce
- nevyhovující veřejné osvětlení – nesplňuje požadavky norem pro osvětlení komunikací
- nedostatečné pokrytí signálem mobilních sítí
- nevyhovující stav centra obce – je nutná komplexní revitalizace
- chybějící stavební parcely na rozšíření obce



III. Návrhová část

1. Strategická vize obce Předmíř

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize představuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu. Tato otázka však není uzavřená a není vyloučeno, že strategie bude dále doplňována dle vzniklých potřeb a okolností které nastanou.

2. Strategický cíl

Zvýšení kvality života a zlepšení životního prostředí v obci Předmíř za účelem zvýšení a stabilizace počtu obyvatel prostřednictvím podpory individuální výstavby a oprav stávajících neobydlených nemovitostí, vybudováním kanalizace, která bude zakončena čističkou odpadních vod, dovybavování veřejných prostranství a sportovně rekreačních zázemí a opravy a dobudování cestních sítí ve všech katastrech.

Chceme být obcí s kvalitně vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou, která bude pro obyvatele místem, kde se budou cítit v bezpečí a budou mít možnost zapojit se do lokálního společenského, kulturního a sportovního života prostřednictvím některého z fungujících spolků.

2.1. Hlavní priority

- zlepšení života a životního prostředí v obci
- rozvoj technické infrastruktury
- udržitelný rozvoj obce
- občanská vybavenost

2.2. Cílové skupiny

- ❖ místní obyvatelé obce
- ❖ noví obyvatelé obce
- ❖ návštěvníci obce a rekreanti

3. PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Předmíř dosáhnout realizací svého programu rozvoje ve střednědobém horizontu (zpravidla 5-6 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, definovaných v analytické části dokumentu a potřeb občanů obce, zjištěných v rámci spolupráce občanů na tvorbě rozvojového dokumentu. Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují veškerá témata či problematiky na které je soustředěna pozornost v předmětném období.



- Cíl 1:** *Rozvoj infrastruktury v obci*
Cíl 2: *Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci – zlepšení životní úrovně*
Cíl 3: *Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci*
Cíl 4: *Revitalizace životního prostředí, udržitelný rozvoj obce*

4. OPATŘENÍ

Opatření obce jsou definována jako zásadní úkoly k naplnění stanovených programových cílů a formulují přístup k řešení jednotlivých témat. Odvíjí se od programových cílů a mají střednědobý charakter, předpoklad jejich realizace je v celém návrhovém období tohoto dokumentu nebo ve stanoveném kratším časovém úseku. Jednotlivá opatření jsou pak naplňována prostřednictvím realizace konkrétních rozvojových aktivit.

Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci

- Opatření 1.1: Technická infrastruktura
Opatření 1.2: Dopravní infrastruktura
Opatření 1.3: Nemovitosti v majetku obce

Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci

- Opatření 2.1: Bydlení
Opatření 2.2: Sport
Opatření 2.3: Dostupnost základních služeb

Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci

- Opatření 3.1: Volnočasové aktivity
Opatření 3.2: Kulturní a společenské aktivity
Opatření 3.3: Sportovní aktivity

Cíl 4: Rozvoj cestovního ruchu

- Opatření 4.1: Doprovodná infrastruktura a zázemí cestovního ruchu
Opatření 4.2: Cykloturistika

Cíl 5: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

- Opatření 5.1: Ochrana, rehabilitace a tvorba krajiny
Opatření 5.2: Péče o veřejná prostranství



IV. Program rozvoje sportu v obci Předmíř

1. Vize

Obec Předmíř se v rámci svých možností snaží iniciovat podnícení zájmu o sport. Podporuje uspokojení potřeb sportu jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti podporou zájmových spolků. Obec má vybudované dětské hřiště, které je vybaveno herními prvky a venkovním sezením.

2. Priority

V rámci tohoto programu připravit zázemí pro možnosti sportovního využití pro veškeré generace obyvatel obce a naplnit tak myšlenku „**Sport pro všechny**“

2.1. Cíl

Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce. Dále opravovat již stávající hřiště, ale i budovat nové možnosti naplňování volnočasových aktivit.

2.2. Záměry

- údržba stávajícího zařízení ve vlastnictví obce
- organizace a podpora dalších akcí, pořádaných zájmovými spolky pro obyvatele obce i mimo katastr obce
- příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu obce a dotací

2.3. Formy podpory sportu v obci

Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce.

- doplnění o další herní prvky, zázemí sportovních zařízení nebo jejich částí
- podpora hasičského sportu
- podpora sportovně zaměřených zájmových sdružení a aktivit

Využití dotačních programů a dalších možností pro podporu rozvoje v oblasti sportu
Nepřímá podpora-Organizační zajištění sportovních aktivit, propagační činnosti apod.



V. ZÁVĚR

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Strategický rozvojový dokument už v průběhu jeho vzniku. Veškeré výše uvedené aktivity města budou průběžně vyhodnocovány a dle možností rozpočtu obce a dalších získaných finančních zdrojů upravovány.

Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna alespoň jednou za rok. Tuto kontrolu provede určená pracovní skupina. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Předmíř.